

SMLOUVA
o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy

(dále jen „Smlouva“)

dle § 47 zák. č. 458/2000 Sb., podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických
odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „energetický zákon“)

ev. č. VBP/S24/2575516

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. **Městská část Praha-Libuš**

zapsána v RES ČSÚ

sídlo: Libušská 35/200, Libuš, 142 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

IČO: 00231142

DIČ: CZ00231142, plátce DPH

bankovní spojení: ČS Praha 4

č. ú.: 29022-2000691349/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat:



adresa datové schránky: u8xaktr

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

2. **PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím odd. Projektová příprava na

základě pověření ze dne: ze dne 1.4.2022 (příloha č. 1)

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

č. ú.: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění Smlouvy (dále jen

osoba pověřená): Ing. Josef Forejt, vedoucí odd. Projektová příprava

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

3. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., Praha 1

č. ú.: 1930731349/0800

adresa datové schránky: fhidrk6

(dále jen „**Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy**“, resp. „**Investor**“)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek **parc.č. 1122**, k. ú. Libuš, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 849 pro **k. ú. Libuš**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena Budoucímu povinnému (dále jen „Dotčená nemovitost“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Dotčenou nemovitostí jako vlastník.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Budoucího oprávněného jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Investor je v rámci jím budované stavby nucen na Dotčené nemovitosti provést přeložku součástí distribuční soustavy:
 - SO 410 Přeložka kabelů 22 kV km 4,35 (Smotlachova – Novodvorská - Zbudovská)(dále jen „SDS nebo také součást distribuční soustavy“) tak, že dojde v rámci stavby „TT Libuš – Nové dvory“, k jejímu umístění do části Dotčeného nemovitosti, č. SPP: S-155538.
4. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem vynucené přeložky, uhradí Investor vynucené přeložky Budoucímu oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 8. tohoto článku, příp. na znalecké ocenění této jednorázové náhrady, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Konečné smlouvy, a to na základě faktur vystavených Budoucím oprávněným.
6. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS a po zhotovení geometrického plánu, na základě písemné výzvy Investora učiněné Budoucímu povinnému a Budoucímu oprávněnému, uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Konečná smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

- 6.1 právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 6.2 právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 6.3 odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
7. Budoucí oprávněný má dále právo provozovat SDS za účelem plnění konceptu Smart infrastruktura v rámci projektu SMART Cities – Smart Prague 2030 a dále za účelem provádění Národního akčního plánu pro chytré sítě, jehož cílem je zvýšení bezpečnosti dodávek elektřiny a zajištění efektivního využívání energie.
 8. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení Věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a účinném znění ke dni podpisu Konečné smlouvy (dále jen „Znalecký posudek“) jako cena obvyklá. Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný, Investor ponese náklady na jeho zpracování. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem + DPH, znaleckého tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH.
 9. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
 10. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven Investorem na jeho náklady.
 11. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
 12. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
 13. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení Věcného břemene a poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, který není předmětem DPH, budou v plné výši uhrazeny Budoucím oprávněným bankovním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným na Budoucího oprávněného a doručené Budoucím oprávněnému. Budoucí oprávněný vystaví následně fakturu – na úhradu nákladů spojených se zřízením Věcného břemene (náklady na přeložky SDS nejsou předmětem DPH) a poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí na Investora, který uhradí veškeré tyto náklady na bankovní účet Budoucího oprávněného uvedený v záhlaví Smlouvy.
 14. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení. Faktury budou kromě zákonných náležitostí, dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), obsahovat také číslo Konečné smlouvy Investora, tj. číslo Konečné smlouvy Budoucího oprávněného. Na faktuře Investorovi bude napsáno: Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Věcného břemene vyvolaných přeložkou SDS. Sjednaná jednorázová úplata zahrnuje veškeré náklady Budoucího oprávněného za zřízení Věcného břemene a omezení vyplývající z ochranného pásma dle této Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Budoucím povinnému ze zákona nepřísluší. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu Konečné smlouvy. Investor tímto informuje Budoucího oprávněného

na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky).

15. Investor přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží budoucí oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Investora. Jestliže budoucí oprávněný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, budoucí oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora.

16. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

17. Štane-li se Budoucí oprávněný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

18. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek II.

Práva povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému, a Investorovi po dobu realizace SDS, souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na částech Dotčené nemovitosti a současně

uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného a Investora, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.

2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k zřízení, tj. umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti a k jejímu provozování.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 energetického zákona, má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy, přetínat Dotčenou nemovitost vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník Dotčené nemovitosti,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníka Dotčené nemovitosti,
 - po ukončení prací na Dotčené nemovitosti ji uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na nich.
5. Budoucí povinný jako subjekt se svěřenou správou Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS, územního souhlasu s umístěním SDS, nebo rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného a Investora.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemení dle Konečné smlouvy vypracuje a předloží Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemení do katastru nemovitostí Budoucí Povinný, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření Konečné smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení, nebo rozhodnutí o povolení záměru.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
12. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný, či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
13. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha-Libuš i Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha-Libuš, včetně případných příloh.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
15. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Vztahuje-li se na Smluvní strany ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů Smluvních stran a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů ostatních Smluvních stran je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především energetickým zákonem a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících Smluvní strany a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byly Smluvní strany před podpisem této Smlouvy seznámeny a které jsou dostupné na webových stránkách správce, tj. společnosti PREdistribuce, a.s.
17. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí povinný a Budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro Investora. Tato Smlouva může být též podepsána třístranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly. Budoucí povinný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Budoucí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, oznámí datum uzavření této smlouvy na adresy: Hovorkova@dpp.cz a trojanowi01@dpp.cz.
19. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Libuš. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha-Libuš, a to usnesením č. 201/2025 ze dne 15. 9. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1.: kopie pověření pana Ing. Josefa Forejta

Příloha č. 2 : situační plánek SO 410

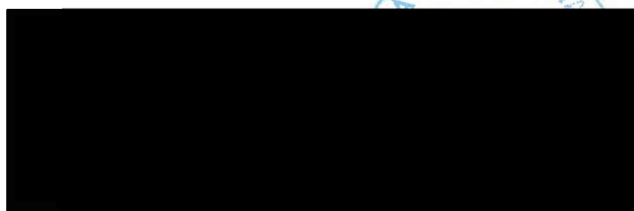
- Podpisová část na následující straně -

18.11.2025

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Městská část Praha-Libuš



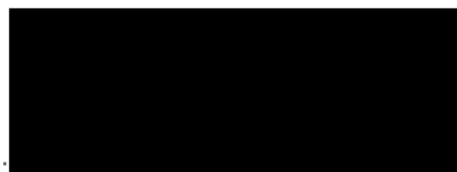
Ing. Pavel Macháček
starosta

29-10-2025

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

PREdistribuce, a.s.



Ing. Josef Forejt
vedoucí odd. Projektová příprava

PREdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a

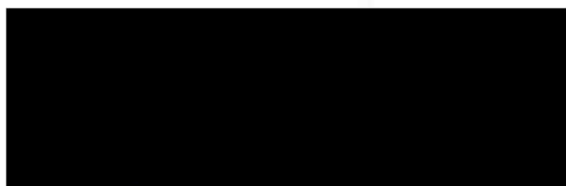
150 00 Praha 5

15

V Praze dne:20.-10.-2025

Investor vynucené přeložky

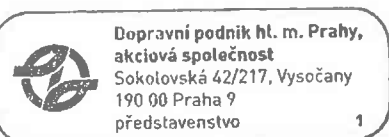
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva



Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva



POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Forejta, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. [redacted] k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č. 16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucí sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

V Praze dne 1.4.2022

PREdistribuce, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....
Ing. Josef Forejt

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.

