



DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

identifikační číslo: 00231142

zastoupení: Ing. Pavel Macháček, starosta

(dále jen „**městská část**“) na straně jedné

při výkonu svěřené správy nemovitostí dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vůči

Hlavnímu městu Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

(dále jen „**HMP**“)

a

Jiřina Klabíková

Bytem: [redacted] Psáry

Rodné číslo: 68 [redacted]

(dále jen [redacted]) na straně druhé

zastoupení [redacted]:

[redacted]

[redacted]

(dále jen [redacted])

(městská část a [redacted] společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 1903 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto dohodu (dále jen „**smlouva**“):

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují/prohlašují, že:

a) Hlavní město Praha (HMP) je v katastru nemovitostí zapsáno jako vlastník pozemků, a to konkrétně pozemku:

- parc. č. 768/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 571 m²,
- parc. č. 770, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m²,
- parc. č. 771/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 3963 m²,
- parc. č. 772/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 564 m²,

přičemž všechny uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Písnice, v obci Praha, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále všechny 4 nemovité věci jen „**Pozemky**“).

- b) Dle příslušných ustanovení zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**Zákon o HMP**“), v platném znění a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut**“), je Městská část správcem svěřeného majetku ve vlastnictví HMP, přičemž mezi svěřený majetek se řadí i výše definované Pozemky.
- c) Pro Pozemky je současně zapsán na identickém **listu vlastnictví č. 1178** jako vlastník i [REDAKCE] paní Jiřina Klabíková, viz příloha č. 1.
- d) Smluvní strany hodlají řešit duplicitní zápis vlastnického práva k Pozemkům mimosoudní cestou, a to prostřednictvím této smlouvy.
- e) Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak:
- Rozhodnutí [REDAKCE]
 - Usnesení zastupitelstva městské části č. [REDAKCE] o povolení poskytnutí finančního vyrovnání [REDAKCE]
- f) Účelem této smlouvy je narovnání sporných otázek týkající se duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům mezi městskou částí a [REDAKCE], jakožto i případných nároků na vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s užíváním Pozemků či péčí o Pozemky či s jejich zhodnocením či náhradu vzniklé škody v souvislosti s duplicitou či užíváním Pozemků kteroukoliv smluvní stranou či v souvislosti s umístněním staveb na některých z Pozemků (dále jen „**sporná práva**“) a komplexní a konečné vyřešení sporných práv, povinností a nároků mezi smluvními stranami souvisejících, byť nejsou v této smlouvy výslovně uvedeny a zajištění právní jistoty smluvních stran s cílem předejít letitým soudním sporům při zohlednění relevantní rozhodovací praxe, zejména rozhodnutí Nejvyššího soudu ve věci sp. zn. 28 Cdo 2150/2016 ze dne 5. 6. 2018.
- g) Jsou plně oprávněné tuto smlouvu bez dalšího uzavřít a disponují k tomuto účelu potřebnými souhlasy a není jim známa žádná skutečnost, která by uzavření smlouvy bránila.

II. Narovnání

Smluvní strany tímto narovnávají sporná práva, jak jsou definovaná výše, a veškerá sporná práva přímo související, která mohly mít smluvní strany na mysli a to způsobem popsáním v čl. II a III. této smlouvy.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují a ujednávají, že výlučným a jediným vlastníkem Pozemků, tedy pozemku:
 - parc. č. 768/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 571 m²,
 - parc. č. 770, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m²,
 - parc. č. 771/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 3963 m²,
 - parc. č. 772/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 564 m²,

které se nachází v **katastrálním území Písnice, v obci Praha**, a jsou zapsány v katastru nemovitostí na **aktuálním listu vlastnictví č. 1178** vedeném **Katastrálním úřadem pro hlavní**

město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, je HMP se svěřenou správou pro městskou část, když účinky tohoto ujednání nastávají okamžikem zápisu do veřejného seznamu.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují a ujednávají, že vlastnické právo [REDAKCE] k Pozemkům zaniká, přičemž [REDAKCE] výslovně prohlašuje, potvrzuje a uznává vlastnické právo HMP na Pozemcích, jako jediného vlastníka, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku a k tomu uvádí, že nebude zapsán jako vlastník Pozemků v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, když účinky tohoto ujednání nastávají okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Toto nové vymezení věcných práv k Pozemkům považují smluvní strany za jednoznačné, nepochybné a nesporné.
3. [REDAKCE] náleží za uzavření této smlouvy včetně uznání výlučného vlastnického práva HMP finanční vyrovnání ve výši **1.400.000,- Kč** (dále jen „**finanční vyrovnání**“).
4. Finanční vyrovnání je splatné ve lhůtě 15 dní ode dne řádného předložení originálního písemného výpisu z katastru nemovitostí ve vztahu k Pozemkům ze strany [REDAKCE] dle podmínek této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE]/0300, vedený u **Československá obchodní banka, a. s.** Podmínkou pro provedení úhrady dle věty první je, že v předloženém výpisu bude uveden jako jediný vlastník HMP se svěřenou správou pro městskou část, údaj o vlastnickém právu [REDAKCE] k Pozemkům bude vymazán a část B1, C a D bez budou bez zápisu s výjimkou změn či zápisů iniciovaných ze strany HMP či městské části.
5. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti se spornými právy nebudou vůči sobě vznášet jakékoliv nároky, požadovat jakákoliv plnění, vydání bezdůvodného obohacení či náhradu vzniklé újmy, a to bez ohledu na formu a způsob uplatnění takového nároku, tedy soudní ani mimosoudní cestou, a to bez ohledu na charakter či důvod jejich neplatnosti či osobu, která ji způsobila a bez ohledu na dobu vzniku takového nároku.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Městská část prohlašuje, že jí je znám faktický a právní stav Pozemků, jak je popsán v katastru nemovitostí, jak je uvedeno na listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy.
2. [REDAKCE] prohlašuje, že:
 - a) Pozemky jsou prosté věcných břemen, zástavních práv, nájemních vztahů, podnájmu, výpůjčky či jakýchkoli jiných práv ve prospěch třetích osob, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě a která by vznikla na základě právního jednání [REDAKCE]
 - b) dosud nepodal a ani nepodá žádný další návrh na vklad práv k Pozemkům, a že ve vztahu k jeho osobě a k Pozemkům nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí prodejem Pozemků, vydání předběžného opatření k Pozemkům, či exekuce Pozemků.
 - c) proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení ani soudní výkon rozhodnutí a že mu není známo, že by vůči němu byl podán insolvenční návrh, exekuční návrh či návrh na výkon rozhodnutí, a taková řízení ani nebyla zastavena pro nedostatek majetku.
 - d) proti němu nebylo zahájeno jakékoliv jiné soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k Pozemkům, a nejsou mu známy skutečnosti o tom, že by zahájení jakéhokoliv takového řízení hrozilo.
 - e) není mu známo, že by vůči [REDAKCE] třetí osoba uplatňovala jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na vlastnictví, nájemní právo či věcné břemeno či vydržení) ve vztahu k Pozemkům, a že mu není známa jakákoliv třetí osoba, která by mohla požadovat ve vztahu k Pozemkům zápis poznámky spornosti dle občanského zákoníku.
 - f) není mu známo, že by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení uzavřít tuto smlouvu, a že Pozemky nebyly vloženy či svěřeny žádné právnické osobě či fondu.

IV. Podání návrhu na katastr nemovitostí

1. Návrh na katastr nemovitostí ke vkladu změny vlastnického práva k Pozemkům je podepsán současně s touto smlouvou a uložen u městské části.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá městská část do 7 pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Na písemnou výzvu [REDAKCE] poskytne městská část potvrzení o provedení podání, a to bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy. Smluvní strany si jsou povinny poskytnout součinnost za účelem případného doplnění návrhu dle požadavků katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu (výmazu) práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí městská část.
5. V případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu (výmazu) nebo v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu (výmazu) vlastnického práva dle této smlouvy, nebo bude-li příslušný katastrální úřad informovat o překážkách provedení vkladu, a nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě či jinému způsobu nápravy, jsou si smluvní strany povinny poskytnout součinnost a vstoupit v jednání, a to za účelem odstranění zjištěných vad této smlouvy či návrhu na vklad (výmaz) či k jiné nápravě a to tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy. Každá ze smluvních stran je v takovém případě současně oprávněna druhou smluvní stranu vyzvat k uzavření nové smlouvy (či dodatku), která tuto smlouvu v potřebném rozsahu nahradí či doplní, a to ve lhůtě 3 měsíců od doručení výše popsaného oznámení či rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu oběma smluvními stranám, přičemž tato lhůta počíná běžet okamžikem doručení takového oznámení poslední ze smluvních stran. Obsah takové budoucí smlouvy (dodatku) bude stanoven obdobně, jako v rámci této smlouvy, a to s přihlédnutím k účelu této smlouvy.

V. Změna vlastnického práva a předání Pozemků

1. Účinky narovnání nastávají okamžikem zápisu změn dle této smlouvy v katastru nemovitostí. Ke shodnému dni přechází na Městskou částí nebezpečí škody na Pozemcích.
2. Vzhledem k tomu, že jsou Pozemky trvale užívány výlučně ze strany městské části či třetích osob, nikoliv [REDAKCE], nebude mezi smluvními stranami sepsován předávací protokol a Pozemky budou považovány za řádně předané a převzaté ke shodnému okamžiku, jako je uveden v odst. 1 výše tohoto článku.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu nelze vypovědět.
3. Od této smlouvy je možné odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy městská část obdrží jedno vyhotovení, [REDAKCE] jedno vyhotovení, jedno vyhotovení [REDAKCE], když zbývající jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Toto čtvrté vyhotovení převezme společně s návrhem na katastr městská část po podpisu této smlouvy.
2. [REDAKCE] bere na vědomí, že městská část má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obojí v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání, a to bez omezení. Pro tento účel [REDAKCE] potvrzuje, že smlouva neobsahuje utajované informace ani informace, které by měly charakter obchodního tajemství či informace důvěrné a smlouva může být jako celek poskytnuta žadateli.
3. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s žádnými výhradami, dodatky nebo změnami a v případě jakýchkoliv úprav včetně úprav nepodstatných, nedojde k uzavření smlouvy.
4. V situacích touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: 1) Výpis z katastru nemovitostí k Pozemkům.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dnem, kdy nabyde právní moci rozhodnutí [REDAKCE], kterým byl s jejím uzavřením vysloven souhlas.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí městská část.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15.7.2025

V Psárech dne 14.7.2025

Městská část Praha – Libuš

Ing. Pavel Macháček
starosta



Jiřina Klabíková

v zastoupení