

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2005115139 ze dne 29. 11. 2005

(dále jen jako „**dodatek**“)

který dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

uzavřely smluvní strany:

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

zastoupen: Mgr. Radoslavem Kavuličem, ředitelem úseku správa majetku a doprava

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

Spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení:

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 29. 11. 2005 uzavřena nájemní smlouva č. 2005115139, dne 6. 6. 2006 dodatek č. 1, dne 3. 12. 2009 dodatek č. 2 a dne 25. 7. 2014 dodatek č. 3 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2 Smluvní strany se dohodly, že mění nájemní smlouvu níže uvedeným způsobem.

Článek II. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2026 nahrazují text nájemní smlouvy novým úplným zněním nájemní smlouvy uvedeným v příloze č. 1 k tomuto dodatku.

2.2 Technické zhodnocení provedené nájemcem

Obě Smluvní strany prohlašují, že v průběhu nájmu provedl Nájemce se souhlasem Pronajímatele technická zhodnocení předmětu smlouvy a mezi oběma Smluvními stranami byly uzavřeny Smlouvy o odepisování technického zhodnocení nájemcem, které jsou nedílnou přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2026. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy dodatku včetně příloh.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je také příloha č. 1 - úplné upravené znění Smlouvy o nájmu.
- 3.5 Dodatek byl schválen usnesením RMČ Praha-Libuš č. 246/2025 ze dne 10. 11. 2025.

Příloha č. 1 - Úplné upravené znění Smlouvy o nájmu

Příloha č. 2 – Smlouvy o odepisování technického zhodnocení

26 .01. 2026

V Praze, dne

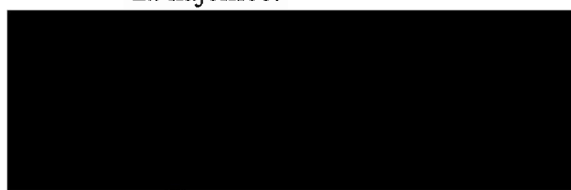
za pronajímatele:



Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš



za nájemce:



Mgr. Radoslav Kavulič
ředitel úseku správa majetku a
doprava
Česká pošta, s.p.

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2005115139 ze dne 29. 11. 2005

Úplné nové znění Smlouvy o nájmu

Smlouva o nájmu

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

zastoupen Mgr. Radoslavem Kavuličem, ředitelem úseku správa majetku a doprava

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

Spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce – pozemku **parc. č. 466 v k. ú. Libuš, jehož součástí je stavba – č.p. 1 v k.ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět nájmu

2.1 **Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 100 m² nacházející se v 1. NP přízemí objektu - č.p. 1 v k.ú. Libuš, který je součástí pozemku parc. č. 466 v k.ú. Libuš, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří včetně přístupového schodiště do pobočky pošty. Místnost je graficky vyznačena šrafováním na plánu č. 1, který je nedílnou přílohou této**

smlouvy. Dále pak jedno parkovací stání pro dodávkové vozidlo u služebního vchodu, vyznačeno v situačním plánu č. 2, který je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“)

2.2 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem nemovitostí a v tomto stavu je přijímá do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro činnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. Zn. oddíl A, vložka 7565 jako provozovnu pobočky pošty.

3.2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud hodlá v předmětu nájmu změnit předmět podnikání, jenž ovlivní způsob využití předmětu nájmu.

3.3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu (či jiného užívání) pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smlouva o podnájmu (či jiném užívání) musí mít písemnou formu.

Článek IV. Trvání smlouvy

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** od 1. 12. 2005.

4.2. Ukončit nájemní vztah je možné pouze písemnou formou.

- Smluvní vztah – nájem zaniká:

- a) Výpovědí
- b) Dohodou smluvních stran
- c) Odstoupením od Smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).

4.3. Obě strany mohou smluvní nájem ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

4.4. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu, porušuje některou z povinností mu stanovenou v čl. VII nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní dobou, která počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně a to pokud takové porušení Nájemce nenapraví ani do 1 měsíce od doručení písemného oznámení Pronajímatele o takovém porušení.

4.5. Pro případ, že Nájemce podnájímá (nebo dává do jiného užívání) předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce porušuje jakoukoliv jinou povinnost uvedenou v čl. III. této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 4.6. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání nemovitosti po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání nemovitosti.
- 4.7. Nájemce je povinen odhlásit své případné sídlo z předmětu nájmu nejpozději do doby skončení nájmu.

Článek V. Nájemné

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu nájemné v celkové výši **57 128,- Kč/Q (za kvartál), t.j. 228 512,-Kč ročně**, toto plnění je osvobozeno od DPH.
- 5.2. Úhrada nájemného bude prováděna na základě této Smlouvy vždy čtvrtletně k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet Pronajímatele č: 29022-2000691349/0800, variabilní symbol: č. smlouvy. Za okamžik zaplacení Smluvní strany sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet Pronajímatele.
- 5.3. Pronajímatel zajišťuje Nájemci do předmětu nájmu dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné). Vodné a stočné bude účtováno na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Pronajímatel bude čtvrtletně provádět na základě odečtů vyúčtování vodného a stočného. Vyúčtování bude prováděno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem včetně platné sazby DPH (12%) – v termínu splatnosti 21 kalendářních dnů od data vystavení faktur. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. S ostatními dodavateli energií a služeb si zajišťuje a sjednává dodávky Nájemce svým jménem a na svůj účet. Pronajímatel kromě dodávek vody nezajišťuje pro Nájemce žádné další služby.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně k 1.1. zvyšována vždy, pokud tak Pronajímatel jednostranně rozhodne, a to podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i / 100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) proti průměru předchozího kalendářního roku. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného

po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, kterou je Pronajímatel povinen zaslat Nájemci nejdéle do 31.3. kalendářního roku, ve kterém se nájemné zvyšuje. V případě, že Pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný rok zaniká.

Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě smlouvy a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci doklad vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu v tomto stavu přebírá a že předmět nájmu mu pronajímatel odevzdal ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 6.2 Nájemce je povinen pro svoji činnost dle čl. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.
- 6.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k dohodnutému účelu dle čl. II. a veškeré úpravy bude Nájemce provádět na své vlastní náklady a po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- 6.4 Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně s péčí řádného hospodáře, udržovat je vzhledem k trvání nájmu v přiměřeném stavu a zajistit si vlastním nákladem běžné opravy, údržbu a právní způsobilost pronajatých prostor k jejich využívání dle čl. II této Smlouvy. Běžnými udržovacími pracemi se rozumí zejména:
 - a) výměna opotřebovaných vodovodní kohoutků, ventilů u nádrží WC, ventilů u radiátorů, natírání radiátorových těles,
 - b) údržba elektrorozvodů (např. výměna vypínačů a zásuvek, provádět v objektu pravidelné revize elektrické instalace dle ŠN 33 1500 (ČSN 33 2000-6,ed.2.)
 - c) údržba plynového zařízení včetně povinných kontrol – zkoušky plynového zařízení dle § 21 NV 191/2022 Sb. v návaznosti na zákon 250/2021 Sb. Pravidelné roční prohlídky plynového kotle, provádět pravidelné čištění a kontrolu spalinové cesty dle vyhlášky 34/2016 Sb. Ze dne 22. 1. 2016 o čištění, kontrole a revize spalinové cesty, provádět pravidelné revize tlakových nádob stabilních ve smyslu NV č. 192/2022 Sb., ČSN 690012 a dalších souvisejících předpisů.
 - d) Zajištění provedení revizí a povinných prohlídek v oblasti protipožární ochrany (vč. revizí hasicích přístrojů) a plnění požadavků předpisů BOPZ pronajatém objektu jako celku.
 - e) malování v interiérech
 - f) seřizování dveří a oken, výměny zámků
- 6.5 Veškeré Nájemcem zajištěné a získané revizní zprávy dle výše uvedených povinností je povinen nájemce do 7 dnů od jejich vyhotovení předat Pronajímateli.

- 6.6 . Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět úklid schodiště před vstupem do předmětu nájmu v rozsahu, v jakém jinak přísluší provádět jej majiteli budovy
- 6.7 V případě havárie zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je Nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Pronajímateli, který se zavazuje zajistit příslušné opravy v takových termínech a kvalitě, aby nebyl nijak narušen výkon práv příslušejících Nájemci z této Smlouvy.
- 6.8 V případě havárií, které nesnesou odkladu a ve kterých by prodlení s opravou mohlo nepříznivě působit na pracovní podmínky pracovníků nájemce či jeho podnikatelské aktivity, je Nájemce oprávněn sám zajistit opravy s tím, že Pronajímatel poté uhradí náklady vynaložené nájemcem na opravu na základě nájemcem předložených dokladů prokazující rozsah opravy a fakturovanou částku.
- 6.9 Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. II. této Smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 6.10 Nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu vývěsní štít přiměřené velikosti s uvedením obchodního jména, značky a specifikace podnikatelské činnosti a to na základě předchozího souhlasu pronajímatele při respektování oprávněných požadavků orgánů státní správy. Nájemce je též oprávněn, po písemném oznámení pronajímateli, umístit informační tabulky (označení provozovny či sídla). Pronajímatel s tímto vyslovuje svůj souhlas a souhlas s umístěním schránky Mediaprint&KapaPressegrosso,s.r.o. pro uskladnění tisku a souhlas s umístěním poštovní schránky na zeď vpravo od vjezdu do areálu objektu Libušská č.p. 1
- 6.11 Nájemce si na svůj vlastní náklad pojistí veškerá vlastní zařízení, vybavení a zboží umístěné v prostoru sloužícího k podnikání.
- 6.12 Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nemá Nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaloží na vylepšení předmětu nájmu, což může učinit jen s předchozím, písemným souhlasem Pronajímatele.
- 6.13 Nájemce je povinen pronajímateli po dohodě umožnit vstup do předmětu pronájmu za účelem kontroly, zda předmět nájmu Nájemce užívá řádným způsobem.
- 6.14 Ochrana veškerého majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
- 6.15 Pronajímatel má povinnost předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu smlouvy po dobu nájmu.

- 6.16 Nájemce nemá při jakémkoliv skončení nájmu nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení § 2315 občanského zákoníku.

Článek VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy nebo v případě prodlení Nájemce při splnění jakékoliv povinnosti dle této smlouvy 1.000,- Kč za každý den užívání v rozporu se smlouvou nebo za každý den prodlení (slovy jeden tisíc korun českých),
- b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
- c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.2 V případě porušení jakékoliv povinnosti Nájemce, jejíž splnění je touto Smlouvou utvrzeno smluvní pokutou, je Pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu až po marném uplynutí přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, kterou Pronajímatel Nájemci určí v písemném oznámení, v němž dále specifikuje i povahu porušení vč. odkazu na příslušné ustanovení této Smlouvy, z nichž tato povinnost vyplývá, a která nesmí být kratší než 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení Nájemci (tj. Pronajímateli nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty, jestliže povinnost utvrzená touto smluvní pokutou byla Nájemcem splněna v přiměřené lhůtě obsažené v písemném oznámení).

- 7.3 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení: § 557, 1752, 1793, 1799, 1800, 1899, 1977, 1978, 1979, 2000, 2002, 2208, 2210 (3), 2212 (2), 2219 (2), 2220 (1) poslední věta, 2226, 2227, 2230 (1), 2232, 2233 (2), 2287, 2303, 2304, 2305, 2308, 2310, 2311, 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují. Dále se Nájemce výslovně vzdává svých práv podle ustanovení § 2000 občanského zákoníku a Nájemce na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 (2) občanského zákoníku.

- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této Smlouvy.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
- 8.4 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí českým právem.
- 8.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy Smlouvy včetně příloh.
- 8.6 Veškeré dodatky k této Smlouvě musí být v písemné formě, řádně očíslované a musí být schváleny a podepsány oběma stranami
- 8.7 Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

Příloha č. 1 – situační pláněk č. 1 a 2

26 .01. 2026

V Praze, dne

za pronajímatele:

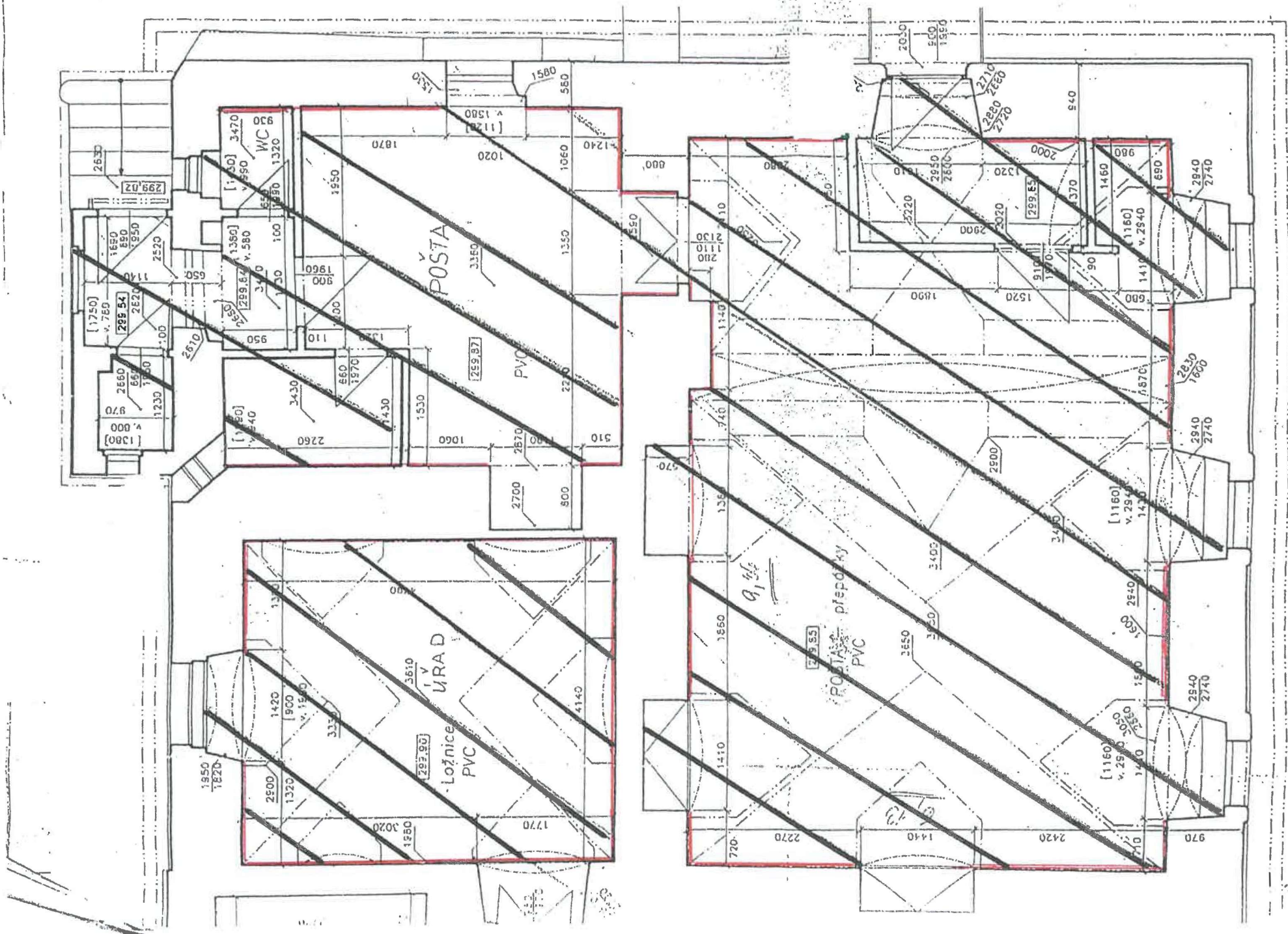
za nájemce:



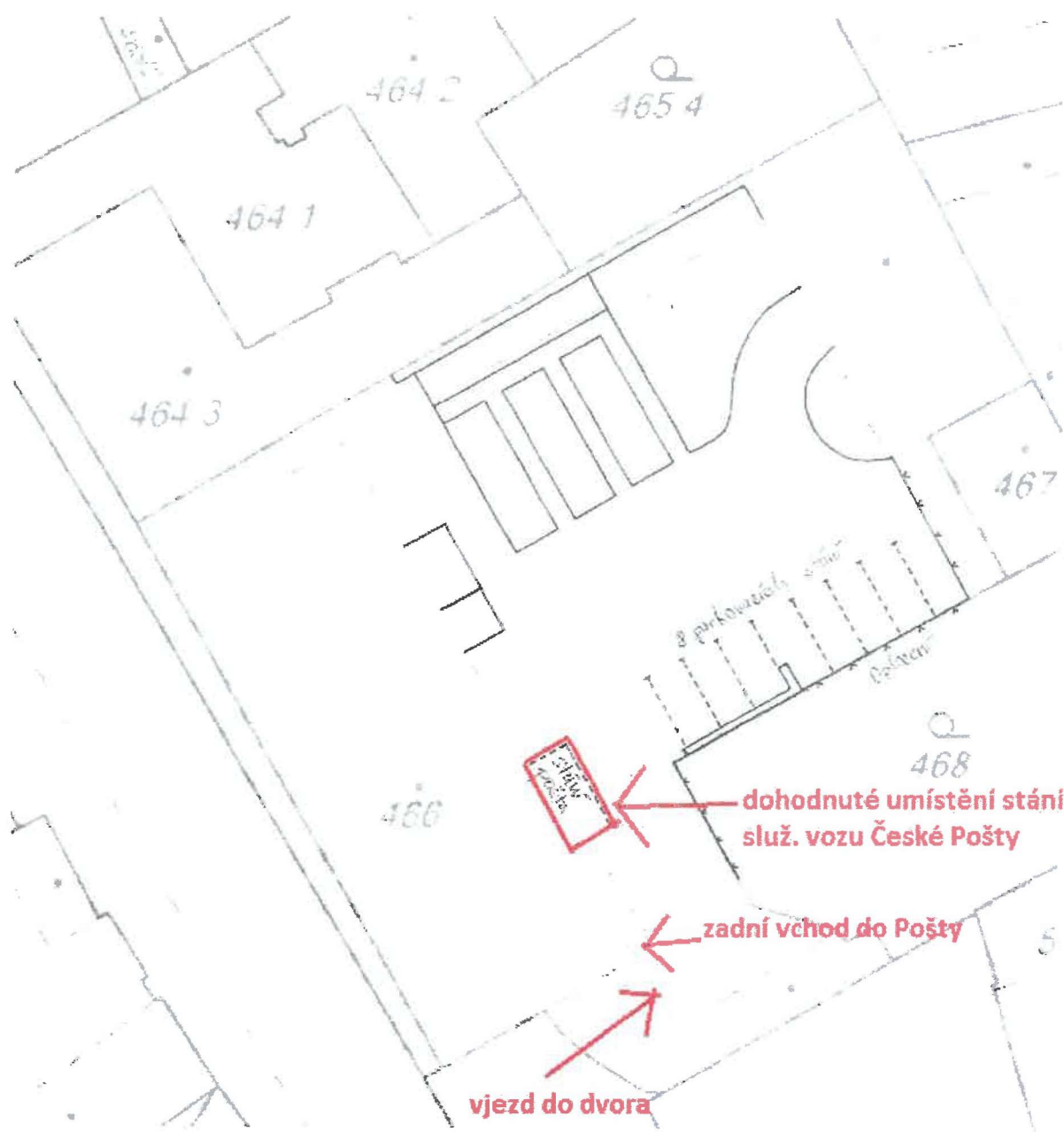
Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš



Mgr. Radoslav Kavulič
ředitel úseku správa majetku a
doprava
Česká pošta, s.p.



PŘÍLOHA č. 2



**Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku
č. 2021110186**

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti:

pod adresou:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Městská část Praha - Libuš

Libušská 35/200

Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

00231142

CZ00231142

Nájemce:

sídlo:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku:

(dále jen „Nájemce“)

Česká pošta, s.p.

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru

47114983

CZ47114983

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č 466, uvedeném v k. ú. Libuš, obec Praha, na adrese Praha 4, Libušská 1 (dále jen „Budova“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní Město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou ze dne 29. 11. 2005 (dále jen „Smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tj. především poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého majetku Pronajímatele spočívající v rozvodech slaboproudu datové sítě a elektroinstalace CCTV a PZTS. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti Pronajímatele činily 112 788,76 Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem 06/2019 (dále jen „Rozhodný den“).

- 2.2. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti).
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 6.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení Nemovitosti do původního stavu, pokud se Smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak. Tímto není dotčeno právo nájemce technické zhodnocení při skončení nájmu odstranit.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě a Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy resp. Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy či Nájemní smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

- 3.4. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či jejich budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy popř. budoucích dohod ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost zveřejnění podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne: 12.11.2021

V Praze dne: 26.11.2021

za Pronajímatele:

za Nájemce:

Městská část Praha - Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta

Česká pošta, s.p.
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru





ZÁPIS O ZAŘAZENÍ TECHNICKÉHO ZBOJINOCENÍ PŘI ALARMOVÁNÍ BUDOV A STAVBÁCH DO UŽÍVÁNÍ

Ma 4/3

číslo zápisu

Inventární číslo*		Karta pořízení	509100014340
Název DM	Pošta Praha 413 – rekonstrukce pobočky	Třída DM*	2102
Technický popis	Rozvody slaboproudu – datové sítě		
Název najatého majetku			
Pracovní úsek	9008		
Budova	Číslo 01669101	Název Praha, Libušská 1/204	
Nákladové středisko	Číslo 1814400001	Název Praha 413	
Odpovědné nákl. středisko	Číslo 9722800882	Název odbor PČ PHA	
Odpovědný zaměstnanec	Číslo 37869	Jméno, podpis Matrasová Lucie	
CZ-CC	127411	Číslo tech. prostředku	1103
		Daňová odp. skupina*	5
Pořizovací cena	80.183,76 Kč	Písemný souhlas vlastníka s provedením a odpisováním TZ dle ZDP ¹⁾	ANO/NE podpis ASN či odd. PČ
		Nájem na dobu (určitou/neurčitou)	
Datum zařazení do užívání	06/2019		

Pozn.: ¹⁾ doplň odbor administrativní správa nemovitostí nebo příslušné oddělení PČ

Pozn.: * odborný útvar zajišťující zařazení majetku do užívání vyplňuje všechny položky s výjimkou položek označených *, které vyplní oddělení účetnictví zásob, majetku a závazků (ÚZM/I).

VyhotovilBc. Voska Zdeněk..... Datum12.7.2019.....

Datum přejímacího řízení	Účastníci přejímacího řízení		
6/2019	Jméno a příjmení, titul	Funkce	Podpis
	Bc. Voska Zdeněk	Specialista řízení projektů	

Zaúčtoval Datum



**ZÁPIS O ZAŘAZENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ K NAJATÝM BUDOVÁM
A STAVBÁM DO UŽÍVÁNÍ**

PH 413

Příloha č. 3a

číslo zápisu

Inventární číslo*	Karta pořízení		509100014317	
Název DM	Pošta Praha 413 rozvody CCTV, PZTS		Třída DM*	2102
Technický popis	Elektroinstalace – rozvody CCTV, PZTS			
Název najatého majetku				
Pracovní úsek	9008			
Budova	Číslo 01669101	Název Praha, Libušská 413		
Nákladové středisko	Číslo 1814400001	Název Praha 413		
Odpovědné nákl. středisko	Číslo 9722800882	Název odbor PČ PH		
Odpovědný zaměstnanec	Číslo 37860 <i>199 148</i>	Jméno, podpis Matrasová Lucie		
CZ-CC	123011	Číslo tech. prostředku	1103	
		Daňová odp. skupina*	6	
Pořizovací cena	32.605,- Kč	Písemný souhlas vlastníka s provedením a sdělováním TZ dle ZDP	ANO/NE podpis ASN či odd. PČ	
		Nájem na dobu (určitou/neurčitou)		
Datum zařazení do užívání	6/2019			

Pozn.: ¹⁾ doplní odbor administrativní správa nemovitostí nebo příslušné oddělení PČ

Pozn.: * odborný útvar zajišťující zařazení majetku do užívání vyplňuje všechny položky s výjimkou položek označených *, které vyplní oddělení účetnictví zásob, majetku a závazků (ÚZM/I).

VyhotovilLišková Žaneta... Datum4.7.2019.....

Datum přijímacího řízení	Účastníci přijímacího řízení		
6/2019	Jméno a příjmení, titul	Funkce	Podpis
	Lišková Žaneta	Referent bezpečnosti	

Zaúčtoval Datum

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI S PROVEDENÍM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM

Vlastník nemovitosti:

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35/200, 142 00 Praha 4

IČO: 00231142

Zastoupen Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

(dále jen Pronajímatel)

Nájemce:

Česká pošta, s. p.

Sídlo: Politických vězňů 909/4, Praha 1

IČ: 471 14 983DIČ: CZ 471 14 983

Zastoupen: Ing. Vladimír Macek, vedoucí odboru správy realit a podpory PČ

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. A 7565

(dále jen Nájemce)

Pronajímatel uzavřel dne 1. 12. 2005 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako Smlouva) ve znění pozdějších dodatků. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných na adrese Libušská 1, Praha 4.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením prací Nájemce v následujícím rozsahu:

Slaboproudé rozvody:

- nový elektronický zabezpečovací systém v celé nájemní jednotce
- nový kamerový systém v prostoru haly a přepážek a zázemí pošty
- nová datová síť pro instalované přepážky, multifunkční tiskárny a počítačová pracoviště v zázemí pošty

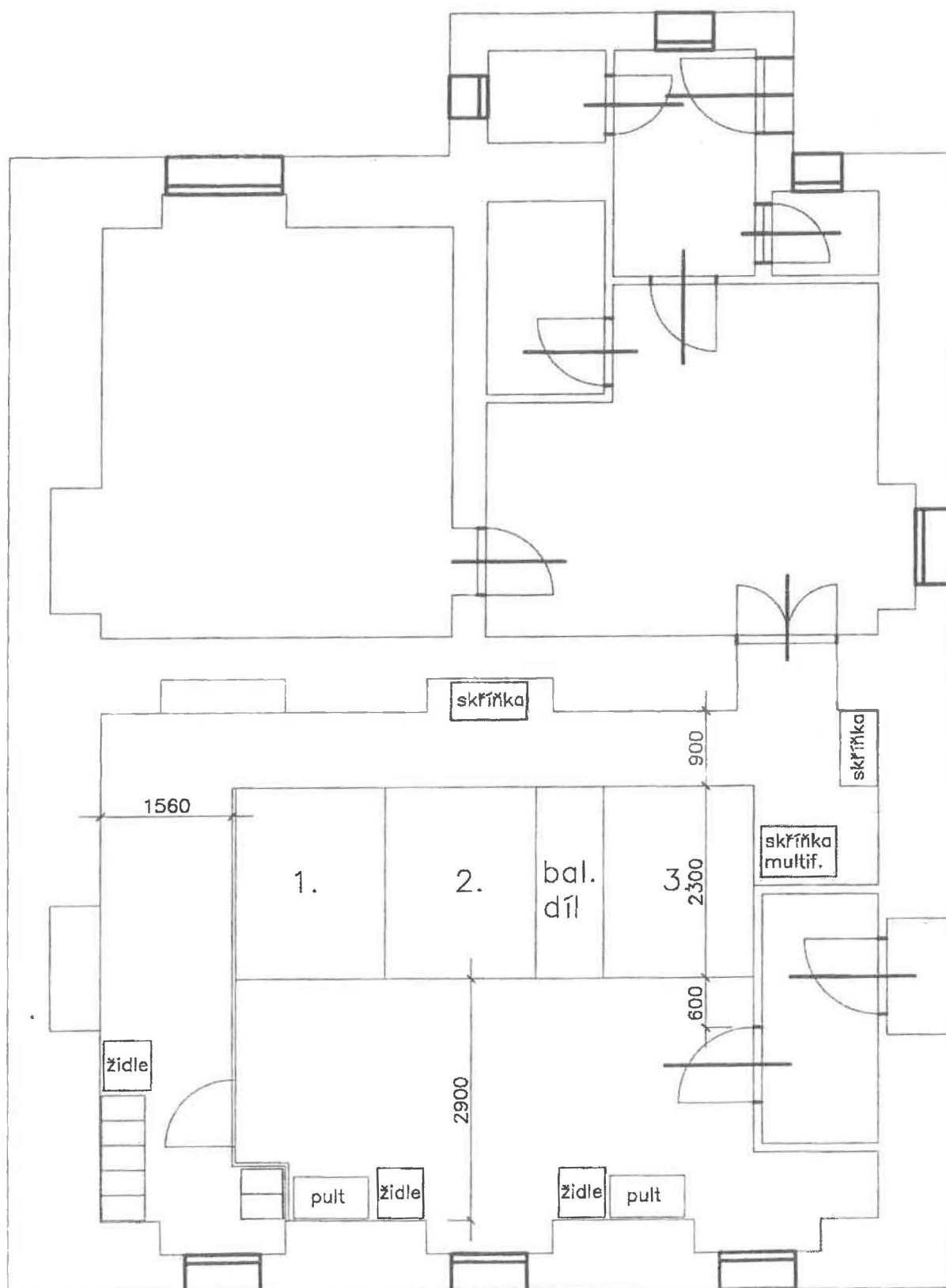
Odhadovaná výše Nájemcem vynaložených prostředků činí: 250 000,- Kč bez DPH

Pronajímatel souhlasí s provedením výše uvedeného technického zhodnocení a zároveň se zavazuje písemně informovat nájemce v případě, že na uvedené nemovitosti bude v průběhu příslušného kalendářního roku provedeno technické zhodnocení pronajímatelem, případně jiným nájemcem.

- Pronajímatel se zavazuje po dokončení prací a odsouhlasení výše Nájemcem vynaložených nákladů na tyto práce uzavřít s Nájemcem Smlouvu o odepisování technického hodnocení v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

V Praze dne:





USNESENÍ RADY č. 251/2021

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
08. 11. 2021	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy

místostarosta
Martin Frank



starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	9. 11. 2021	Založila	H. Kolouchová	Podpis
----------------------	-------------	----------	------------------	--------

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku s Českou poštou s.p., Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99 Praha 1, IČ:47114983 zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565 v nebytovém prostoru objektu Libušská č.p. 1, Praha 4 – Libuš,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřené podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění

Vlastník nemovitosti: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIBUŠ**
Adresa/sídlo: Libušská 35
Jednající/zastoupen: Petr Mráz, starosta
IČ: 00231142
(dále jen Pronajímatel)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Jednající/zastoupen: Ing. Karel Novotný, vedoucí oddělení administrativní činnosti PH a StČ
IČ: 47114983
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7565
(dále jen Nájemce)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník je majitelem nemovitosti č.p. 1, umístěné na pozemku p.č. 466, v k.ú. Libuš , obci Praha jak je zapsáno na LV č. 849 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou nájemní smlouvou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu za účelem provozování pošty Praha 413, Libušská.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce provedl se souhlasem vlastníka nemovitosti stavební úpravy předmětných nebytových prostor, které spočívaly v přemístění, revizi a rozšíření DS, zbudování bezpečnostních dveří, úpravě DS a EZS a doplň. přepážek.
- 2.2. Tyto stavební úpravy byly a nadále jsou, podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku vlastníka. Celkové náklady vynaložené nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily Kč 324.862,- Kč. Technické zhodnocení bylo aktivováno dne 29.12.2006 a 27.4.2007.
- 2.3. Pronajímatel souhlasí, aby dosud neodepsanou část technického zhodnocení, která ke dni 31. 12. 2009 činí 324.862,- Kč i nadále odepisoval nájemce a prohlašuje, že o hodnotu provedeného technického zhodnocení nenavýší vstupní cenu nemovitosti

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne: 4.6.2010

V Praze dne:

MČ PRAHA - LIBUŠ
Petr Mráz, starosta



Česká pošta, s. p.

Ing. Karel Novotný,
vedoucí oddělení
administrativní činnosti PH a StČ

ING. DAGMAR MAREKANTOVÁ
ŘEDITELKA ODDĚLENÍ ASN

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 202
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983