



# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti DPP č. 0008180025

**TMCZ č. 315797/bVB3/RELOK-000/2025**  
**Ev. č. MČ Praha-Libuš: 2025-0187/OSMI**

Smluvní strany:

## **Městská část Praha-Libuš**

Zastoupen/á: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha-Libuš  
se sídlem: Libušská 35/200, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142, plátce DPH  
bankovní spojení: ČS Praha 4  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

## **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření ze dne 25.3.2015  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681, plátce DPH  
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika,  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

## **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským,  
Ph.D., místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: XXXXXXXXXX



(dále jen „investor“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## ČI. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 1118/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 490 m<sup>2</sup> a parc. č. 1118/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 472 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.
- 1.2 Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucího oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 písm. a) ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „**ZEK**“).
- 1.3 Investor realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do Pozemků budoucího povinného stavební objekt SO 433 Přeložky T-Mobile (dále jen „**Objekt**“), jako liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 1.4 Vlastníkem Objektu bude budoucí oprávněný.
- 1.5 Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene probíhala výstavba na Pozemcích, a to v souladu s rozhodnutím o umístění Stavby/povolení záměru a se schválenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný dále výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem na Pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení Stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této Stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly Stavby.

## ČI. II

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Budoucí povinný uděluje souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektu na Pozemcích. Situační plán s umístěním Objektu na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (příloha č. 1).
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího povinného, investora a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 občanského zákoníku a § 104 ZEK, ve prospěch budoucího oprávněného, a to k tíži Pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále jen „**smlouva o zřízení Služebnosti**“). Zřizovaná služebnost bude spočívat v právu uložení a provozování Objektu na Pozemcích, včetně umožnění vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby Objektu (dále jen „**Služebnost**“). Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení Stavby na náklady investora, zpracovaným dle skutečného provedení Objektu, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti (dále jen „**geometrický plán**“).



Zadavatelem geometrického plánu bude investor, který zajistí jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. .

- 2.3 Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplatu dle podmínek stanovených v článku IV. této Smlouvy.

### **Čl. III**

#### **Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že do 3 měsíců ode dne potvrzení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, spolu uzavřou smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Práva odpovídající Služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2 Investor je povinen k písemné výzvě přiložit návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 2 této Smlouvy, geometrický plán v smyslu čl. II odst. 2 Smlouvy, znalecký posudek zajistí povinný, náklady uhradí investor.
- 3.3 Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá investor Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný zajistí souhlas MHMP.
- 3.5 Náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí nese investor.

### **Čl. IV**

#### **Úplata za Služebnost**

- 4.1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a účinném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti (dále jen „Znalecký posudek“). Znalecký posudek zajistí povinný na náklady investora. Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí budoucímu povinnému investor.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena investorem bankovním převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným na investora se sdělením: „Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti vyvolaných přeložkou kabelů T-Mobile“. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi. Žádné další úhrady (např. nájemné) Budoucímu povinnému ze zákona nepřísluší. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podepsání smlouvy o zřízení Služebnosti.



## Čl. V

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, pokud by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k němu nezavázal uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
- 5.2 Budoucí povinný písemně vyrozumí budoucího oprávněného a investora o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.
- 5.3 Do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Služebnosti, bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemky v rozsahu stanoveném ve smlouvě o zřízení Služebnosti.

## Čl. VI

### Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li umístěním Objektu k dotčení nebo omezení Pozemků.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle poslední Smluvní straně.

## Čl. VII

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
  - 6.2.1 uzavírání a plnění smlouvy;
  - 6.2.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.2.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.2.4 ochrana právních nároků;
  - 6.2.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.2.6 plnění zákonných povinností.
- 6.3 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.4 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.5 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou ostatními smluvními stranami, které jsou v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí investor.
- 7.2 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný a investor jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Pokud to zvláštní zákon nevyklučuje, zavazují se budoucí povinný a investor v případě jakéhokoli nakládání s textem (obsahem) této Smlouvy či s informacemi týkajícími se plnění této Smlouvy anonymizovat osobní údaje ve Smlouvě obsažené.
- 7.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím **kvalifikovaného elektronického podpisu** v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto Smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této Smlouvy.
- 7.6 Odpověď budoucího povinného či investora na nabídku budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.7 Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Tato smlouva byly schválená usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 3/2026 ze dne 13. 1. 2026



7.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)  
Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Budoucího povinného  
**Městská část Praha-Libuš**

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Budoucího oprávněného  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

.....

Hedvika Čuříková  
na základě pověření

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Investora  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva







## Příloha č. 2

# Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### Městská část Praha-Libuš

Zastoupen/á: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou  
se sídlem: Libušská 35/200, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142, plátce DPH  
bankovní spojení: ČS Praha 4  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření ze dne 25.3.2015  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681 , plátce DPH  
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika,  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

a

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: [REDACTED]



(dále též jen jako „investor“).

(oprávněný, povinný a investor dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Investor prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení.
- 1.5 Povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 1118/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 490 m<sup>2</sup> a parc. č. 1118/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 472 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále dohromady jen „**Dotčený pozemek**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Dotčeným pozemkem jako vlastník.
- 1.6 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. V rámci realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem „Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory“ umístil investor na části Dotčeného pozemku **stavbu veřejné komunikační sítě** pod označením „SO 433 Přeložky T-Mobile“, jejímž vlastníkem je oprávněný.



## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu stavby veřejné komunikační sítě oprávněného uvedené v odst. 1.5 Smlouvy na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby veřejné komunikační sítě oprávněného uvedené v odst. 1.5 Smlouvy včetně veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu (dále společně jen „**Stavba**“) na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčený pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
  - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Stavba byla na části Dotčeného pozemku umístěna v rámci přeložky vynucené investorem, a proto se investor zavazuje nést veškeré náklady související se zřízením služebnosti dle této Smlouvy, včetně úhrady úplaty za zřízení služebnosti povinnému ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## **Čl. IV** **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem [ ] ze dne [ ] ve výši [ ],- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Vypracování znaleckého posudku zadal povinný, na základě zaslání geometrického plánu, znalečné hradí investor
- 4.2 K úplatě za služebnost dle odst. 4.1 této Smlouvy bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).



4.3 Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena investorem bankovním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným na investora se sdělením: „Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti vyvolaných přeložkou kabelů T-Mobile“. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi. Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému ze zákona nepřísluší. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podepsání smlouvy o zřízení Služebnosti.

4.4 Investor přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.

4.5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě



- se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.
- 4.6. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
- 4.7. Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

## ČI. V

### Další práva a povinnosti

- 5.1 Povinný a oprávněný jsou povinni počínat si tak, aby nepoškozovali majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčeném pozemku vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčeného pozemku nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčeném pozemku. V takovém případě je povinen je v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčeném pozemku, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčený pozemek v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.



## ČI. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 Povinný a investor berou na vědomí, že oprávněný shromažďuje a jinak zpracovává, na základě oprávnění dle čl. 6 písm. b) a f) nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), osobní údaje povinného a investora, resp. osob jednajících jejich jménem nebo jiných osob zapojených do procesu plnění Smlouvy (dále společně jen „**Subjekt údajů**“). Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem realizace této Smlouvy a činností s tím spojených, včetně případného oznamování budoucích vstupů, ochrany majetku, osob a právních nároků oprávněného anebo plnění právních povinností. K jiným účelům nebudou tyto údaje použity.
- 6.2 Oprávněný bude zpracovávat zejména identifikační a kontaktní údaje Subjektu údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, tel. číslo, e-mail a bankovní spojení, jsou-li tyto údaje pro účely Smlouvy nezbytné.
- 6.3 Subjekt údajů má zejména následující práva: právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování, právo vznést námitku a právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů prováděném oprávněným jsou k dispozici na [www.t-mobile.cz](http://www.t-mobile.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

## ČI. VII

### Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, investor, a to do 1 měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy. Povinný zajistil souhlasné stanovisko MHMP
- 7.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese investor.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli smluvních stran projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce smluvních stran.



## Čl. VIII

### Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se investor zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil ostatní smluvní strany ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím **kvalifikovaného elektronického podpisu** v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze



provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto Smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této Smlouvy.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady M%C Praha-Libuš č.....ze dne .....
- 9.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

.....  
**Městská část Praha-Libuš**

[jméno příjmení]

[jméno příjmení]

[funkce]

na základě pověření/na základě plné moci

**Investor**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



---

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

[jméno příjmení]

[funkce]



**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**