

## Smlouva o nájmu sportovního hřiště Klokotská

Níže psaného dne měsíce a roku  
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha  
Městská část Praha-Libuš  
Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ-00231142  
Bankovní spojení: ČS a.s.Praha 4, č.úctu: 29022-2000691349/0800  
na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

a

2) **Základní škola Wonderland Academy s.r.o.**  
Se sídlem: Praha 4 – Šeberov, U Školky 880, PSČ: 149 00  
zastoupená jednatelkou Pavlou Hajianovou  
IČ: 288 95 410  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú.: 2081265359  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151658  
na straně druhé - (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### Smlouvu o nájmu sportovního hřiště Klokotská

#### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel má na základě Statutu o hl.m. Praze v platném znění, svěřen nemovitý majetek, a to areál sportovního hřiště „Klokotská“, na adrese Malá Slavonická č.p 1033/2 Praha-Libuš rozkládající se na parc.č. 557/118 o výměře 1411 m<sup>2</sup> ( sportoviště a rekreační plocha) a 557/110 o výměře 58 m<sup>2</sup> ( zastavěná plocha a nádvoří) a to vše v k.ú. Libuš zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na pozemcích specifikovaných v čl. I, odst. a) této smlouvy jsou vybudovány následující plochy:
  - zpevněná plocha pro umístění mobilní buňky – skladu,
  - hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem
  - hřiště pro fotbal včetně brankových konstrukcí s umělým povrchem
- 3) Součástí areálu hřiště je i oplocení včetně dvoukřídlé železné brány z ulice Mílové a zábrany včetně sítí proti úniku vysokých míčů mimo plochu hřiště. To vše dále též jako „předmět nájmu“ vyznačen na příloze č. 1 – snímku z katastrální mapy ve formě ortofotomapy, která je nedílnou součástí této smlouvy

- 4) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. a vyznačený na příloze č. 1 uvedené shora v tomto článku I. nájemní smlouvy s veškerým příslušenstvím a uvedeným vybavením. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se jej užívat v souladu se stanoveným účelem s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě.

## II. Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat ke sportovním účelům pro žáky ZŠ Wonderland Academy.
- 2) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

## III. Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou, od 1. 5. do 19. 6. 2026**, každý den pondělí až pátek, dle přiloženého rozpisu hodin.
- 2) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran lze tento rozsah hodin rozšířit, případně upravit.

## IV. Nájemné

- 1) Nájemce se po dohodě s pronajímatelem zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy, jež bylo stanovenou dohodou a činí **300,- Kč** (slovy tři-sta-korun-českých) **včetně DPH** za jednu hodinu pronájmu. V ceně nájmu jsou zahrnuty platby za sjednané služby spojené s užíváním předmětu nájmu (správce areálu, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu, úklid, užívání zařízení apod.), které hradí pronajímatel.
- 2) Skutečně využití hodiny budou zapisovány do provozní knihy, která bude umístěna v objektu hřiště. Pronajímatel má právo tuto knihu průběžně kontrolovat.
- 3) Součet využitých hodin dle zápisu v provozní knize bude předán nejpozději do 5. dne následujícího v měsíce po daném období a odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pronajímatel na tomto základě vystaví fakturu s 15 -ti denní splatností na účet pronajímatele č: 2000691349/0800 vedený u ČS a.s. Praha 4., variabilní symbol v podobě čísla smlouvy a do poznámky uvede jméno či název nájemce. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy budou/bude sjednané částky/částka připsány/připsána na uvedený účet pronajímatele.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce prohlašuje, že bude dodržovat schválený Provozní řád sportoviště Klokotská, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a pokyny správce sportoviště.
- 2) Nájemce je povinen pro svoji činnost dle č. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze provozovaného sportu nájemcem.

- 3) Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu dle čl. II.
- 4) V případě havárie či poškození zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli.
- 5) Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
- 6) O předání a vrácení předmětu nájmu bude zapsán zápis do provozního deníku sportoviště.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že případné ohlášení, žádosti či jiné dokumenty a informace budou předávat pro účely smlouvy následujícím kontaktním místům:

Za pronajímatele: Městská část Praha Libuň, Libušská 35, 142 00 Praha 4, Libuň, email:

## **VI. Skončení nájmu**

- 1) Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán, písemnou dohodou stran nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
- 2) Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodů, že předmět nájmu potřebuje využívat pro své vlastní potřeby. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodu, že ukončil činnost, pro kterou uzavřel nájemní smlouvu. Smluvní strany mohou těchto důvodů vypovědět nájemní smlouvu v měsíční výpovědní době, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Zvláště závažnými způsoby porušení smluvních povinností jsou tyto případy: nedodržení provozního řádu hřiště, neuhrazení nájemného, u kterých má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 4) V případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, které dle zápisu v provozním deníku hřiště obdržel, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu pronájmu, nejsou nájemce ani pronajímatel oprávněni z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
- 5) Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
- 6) Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.

- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 8) Nájemní vztah byl schválen spolu s textem této nájemní smlouvy RMČ č 55/2026 ze dne 30. 6. 2026 na základě řádně zveřejněného záměru pronájmu od 17. 2. 2026 do 5. 3. 2026

Den podpisu smlouvy:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Pavel Macháček  
Digitálně podepsal Ing. Pavel Macháček  
Datum: 2026.04.08 08:28:30 +02'00'

.....  
Ing. Pavel Macháček  
Starosta MČ Praha-Libuš

Pavla Hajianová  
Digitálně podepsal Pavla Hajianová  
Datum: 2026.04.07 17:18:44 +02'00'

.....  
Pavlou Hajianovou  
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 Snímek z katastrální mapy  
Příloha č. 2 Provozní řád sportoviště Klokotská

2026-0056/OSMI



**Provozní řád**  
**sportovní hřiště Klokotská (ul. Malá Slavonická)**

Majitel hřiště: MČ Praha-Libuš, Libušská 35, Praha 4

Kontakt: sprava.majetku @ praha-libus.cz, tel.: 244 021 426 (v pracovní dny)

Správce hřiště: p[ro] [redacted] [redacted]

Provozní doba:

**Od 1. dubna do 30. dubna od 8.00 hodin do 20<sup>00</sup> hodin**

**Od 1. května do 30. června od 8.00 hodin do 21<sup>00</sup> hodin**

**Od 1. července do 31. srpna od 8.00 hodin do 22<sup>00</sup> hodin**

**Od 1. září do 30. září od 8.00 hodin do 21<sup>00</sup> hodin**

**Od 1. října do 31. října od 8.00 hodin do 20<sup>00</sup> hodin**

**Vstup pouze na základě potvrzené rezervace. Zarezervovat minimálně 24 hod předem v pracovních dnech na: [www.praha-libus.cz](http://www.praha-libus.cz)** – „Rezervace hřiště sportoviště

Klokotská“, případně dle prokazatelné dohody s Odborem správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš.

**Jiný vstup na hřiště bude považován jako neoprávněné vniknutí!**

**Od 1. listopadu do 31. března zavřeno, využití dle klimatických podmínek po dohodě s ÚMČ Praha-Libuš, odborem správy majetku (kontakt viz výše)**

**Na hřišti je zakázáno:**

- Využívat hřiště bez přítomnosti správce či jeho zástupce
- Poškozovat a znečišťovat prostory, zařízení a vybavení
- Vstupovat se zvířaty, jezdit na kole, na koloběžce nebo jiném jednostopém vozidle
- **Kouřit, konzumovat alkohol a užívat omamné látky**
- Manipulovat s otevřeným ohněm
- Užívat zařízení pokud je jeho povrch namrzlý nebo kluzký, případně při zjištění závady na zařízení
- Pokud by byly sportovní prvky a vybavení poškozeny či ve stavu, který brání jejich užívání, je případný vstup na vlastní nebezpečí uživatele
- Pořádat propagační, reklamní a podobné akce bez souhlasu MČ Praha-Libuš

**Návštěvník je povinen:**

- Dodržovat provozní řád hřiště
  - Dodržovat hygienická pravidla
  - Po příchodu na hřiště informovat správce o své přítomnosti a respektovat jeho pokyny
  - Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní ani sám sebe
  - Minimalizovat hlučnost s ohledem na okolní bytovou zástavbu
  - Dodržovat čistotu a pořádek
  - Vstupovat na hřiště a hrací plochy pouze ve sportovní obuvi s plochou podrážkou
  - Ukládat vyprodukovaný odpad do přistavených nádob
  - Nahlásit bezodkladně správci hřiště jakoukoliv závadu či poškození sportoviště nebo jeho vybavení
- Porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem je přestupkem ve smyslu paragrafu 46 odst. 2 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a lze za něj uložit pokutu.

**Provozovatel neručí na hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.**

**Pobyt na hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za děti ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná osoba starší 18 let.**

**WC je k dispozici pouze pro sportující návštěvníky hřiště!**

Na hřišti je povoleno vstupovat na trávníky.

**Děkujeme za dodržování provozního řádu.**

**Pokud se setkáte s poškozováním vybavení hřiště, nebo neoprávněným vniknutím, oznamte to, prosím, neprodleně Městské policii linka 156**

**Důležitá telefonní čísla:**

Hasiči	Záchranná služba	Policie ČR	Městská policie	Tísňové volání
150	155	158	156	112