

Níže uvedené smluvní strany:

Název : Městská část Praha-Libuš
 IČ: 00231142
 DIČ: CZ00231142
 se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
 zastoupená starostou Ing. Pavlem Macháčkem
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: 29022-2000691349/0800
 Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
 (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: Baurekon, s.r.o.
 Se sídlem: Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 Michle
 IČ: 028 77 813
 zastoupená Lukáš Málek, jednatel
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224739

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

smlouvu o nájmu pozemku

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. parc.č. 557/26 o výměře 431 m² druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 557/28 o výměře 5856 m² druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, který se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš (dále jen „**Pozemek**“) je ve vlastnictví hl. m. Prahy a byl na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění a Statutu hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřen Městské části Praha-Libuš.
2. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, vyjma některých právních jednání, které jsou uvedeny ve Statutu hl. m. Prahy, v platném znění.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. I. odst. 1 této Smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn od 17. 3. 2026 do 2. 4. 2026 na úřední desce Pronajímatele a zveřejněn byl taktéž elektronicky.

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 557/26, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 557/28, , druh pozemku ostatní plocha, o společné výměře 937 m² v katastrálním území Libuš, část obce Praha 4 - Libuš, obec hlavní město Praha uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, dle vyznačení na přiložených situačních pláncích (příloha č. 1), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití Pozemku výhradně pro umístění stavby vybudování inženýrské sítě – prodloužení plynovodního řadu a přípojky vedoucí na pozemky parc.č. 546/1, 546/3, 546/4 a 546/5 všechny v kú. Libuš , obec Praha záměr „Stavba řadových domů v ul. K Tůni“ v souladu s platným stavebním povolením zn.: OVY/22231/2024/VI, čj.: P12 34230/2024 OVY ze dne 15. 7. 2024
2. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám. Nájemce před zahájením umístění zařízení staveniště zajistí ochranu inženýrských sítí a jejich podmínky pro jejich ochranu projedná s příslušnými správci.
3. Nezpůsobilost Pozemku k dohodnutému účelu může mít původ toliko ve vadě samotného Pozemku. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.
4. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na účet Nájemce.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 22. 4. do 26. 5. 2026.**
2. Smluvní vztah – nájem zaniká:
 - a) Výpovědí
 - b) Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Odstoupením od Smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
4. Pro případ, že Nájemce pronajímá Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce porušuje jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli v souladu s Pravidly pronájmu pozemků svěřených MČ Praha-Libuš sjednané nájemné ve výši 5% z ceny pozemku, která je stanovena podle platné cenové mapy pozemků tj. 6.000 Kč/m²/rok. Celkem tedy 26.955,- Kč bez DPH za dobu nájmu. K nájemnému se připočítává příslušná daň z přidané hodnoty ve výši 21 % tzn. celková výše nájmu činí. **32.615,- Kč.**
2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele v jednorázové splátce, Ve výši 32.615,-Kč splatná k 29. 4. 2026, a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.
3. Placením nájemného se Nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství a stejně tak se Nájemce nezproští zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství povinnosti platit nájemné.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku. Zařízení staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.
4. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid a běžnou údržbu pronajaté části Pozemku.
5. Nájemce je povinen zachovat bezpečnou průchodnost lokality, zachovat vstupy a vjezdy k objektům a pozemkům v ulici K Tůni a zachovat průchod pro pěši do ul. K Lukám..
6. Nájemce je povinen po celou dobu dodržovat ust. vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno. Budou prováděna opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, popřípadě bude zajištěno kropení. Případné znečištění komunikace a okolí stavby bude ihned odstraněno. Z důvodu blízkého školského zařízení z důvodu bezprostřední blízkosti obytných domů bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby a okolí zařízení staveniště.
7. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek, odstranit zařízení staveniště na něm zřízené a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu za dodržení podmínek uvedených v Technickém vyjádření TSK č.j. TSK/24029/25 3309/Tv ze dne 15. 8. 2025.
8. Nájemce je povinen zařízení staveniště provozovat v souladu s právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími, které se k jeho provozování vztahují.
9. Nájemce je povinen s předmětnou částí Pozemku řádně zacházet. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou provozem nebo při provozu zařízení staveniště na majetku Pronajímatele nebo třetích osob a je povinen tyto škody neprodleně v plné výši nahradit. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.
10. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nelze na předmětné části Pozemku provádět jiné terénní úpravy a stavby, než uvedené v článku III této smlouvy ani jiné podstatné změny a nelze bez tohoto písemného souhlasu ani měnit účel užívání a ani postupovat práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt.
11. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této Smlouvě určit Pronajímateli místo pro doručování korespondence. V případě, že tak nájemce neučiní, považuje se doručovaná korespondence za doručenou ve smyslu ust. § 46 b zák. č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Centrální evidenci smluv (CES)
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) originálních vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a Nájemce obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek může být též podepsán oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 81/2026 ze dne 20. 4. 2026.

Příloha č. 1 – dopravně inženýrské opatření a situace záboru

V Praze, dne

V Praze, dne

Ing. Pavel Macháček
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Macháček
Datum: 2026.04.27
08:31:03 +02'00'

Ing. Pavel Macháček
Starosta MČ Praha-Libuš,
pronajímatel

Lukáš Málek
Digitálně podepsal
Lukáš Málek
Datum: 2026.04.23
09:03:06 +02'00'

Baurekon, s.r.o.
Lukáš Málek, jednatel
nájemce