

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavel Macháček, starosta

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Kormak Praha, a.s.

se sídlem: Náměstí Bratří Jandusů 34/34, 104 00 Praha 10

IČO: 48592307

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20181

zastoupena: na základě plné moci Jakubem Bartoškou

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 910/69 v k. ú. Písnice, obec Praha**, pozemek je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemku **parc. č. 910/69 v k. ú. Písnice, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha**, o výměře 2x 10m x 5m, tj. 100 m² dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. (dále jen „Pozemek“)

2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám. **Pozemek si pronajímá výhradně za účelem zajištění zařízení staveniště pro realizaci stavby „Praha 12, Libuš, Písnice – Posílení výkonu Písnice, RS 3680, kNV – Metro D“ pro investora PREDistribuce a.s.**

2. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 4. 2026 do 11. 8. 2026**, pokud se strany nedohodnou jinak

2. Nájemce si má právo ukončit nájem dříve, bez udání důvodů s měsíční výpovědní lhůtou.

3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět nájem v případě, že nájemce má dluh na nájemném více než 30 dnů po splatnosti nebo pro jiné závažné porušení nájemní smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli **nájemné za celé období nájmu ve výši 27.040,-**. Podle § 56a, odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemků osvobozen od DPH.

2. Nájemné za toto období je splatné na účet pronajímatele nejpozději do 15. května 2026 na účet pronajímatele č. **29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.

2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

3. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku a běžnou údržbu. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Tato Smlouva může být též podepsána oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) v případě, že se na ni podle zákona č. 340/20215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a o zveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění Pronajímatel.
6. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ustanovením § 3 odst. 2 a § 34, zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 145/2001 Sb. od 9. 3. do 25. 3. 2026.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č 54/2026 ze dne 30. 3. 2026

Příloha č. 1 – situační pláněk

V Praze, dne

za nájemce:

za pronajímatele:

Ing. Pavel
Macháček
Digitálně podepsal
Ing. Pavel
Macháček
Datum: 2026.04.02
11:21:14 +02'00'

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta

městská část Praha-Libuš

Jakub
Bartošková
a
Digitálně
podepsal Jakub
Bartošková
Datum:
2026.04.02
07:56:04 +02'00'

.....
Na základě plné moci Jakub Bartošková

Kormak Praha, a.s.



2x (10m x 5m) - 100m²
ZAŘÍZENÍ STANENÍSTĚ