

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ č. 2024-0140

Městská část Praha-Libuš

IČO: 00231142
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
zastoupena: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zásilkovna s.r.o.

IČO: 28408306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Petrem Modesem na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

I. Úvod

- 1.1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy o nájmu pozemků uzavřené mezi nimi dne 23.7.2024 (dále jen „Smlouva“) dle čl. II tohoto dodatku.

II. Změna Smlouvy

- 2.1. Článek II. Smlouvy se mění tak, že zní nově následovně:

„Předmětem nájmu je přenechání části pozemků parc. č. 557/28 a 557/56 v k. ú. Libuš, obec Praha, a části pozemku parc. č. 910/69 v k.ú. Písnice do užívání Nájemce za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny zařízení sloužícího pro poskytování poštovních služeb (automatizovaného boxu pro podání a výdej zásilek) (dále jen „Z-BOX“), dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.“

- 2.2. Článek II. odst. 3 Smlouvy se ruší bez náhrady.

- 2.3. Článek IV. odst. 1.3. Smlouvy se ruší bez náhrady.

- 2.4. Článek IV odst. 1 Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

„1.1. K Lukám parkoviště parc.č. 557/28 a 557/56 k.ú. Libuš umístění Z-BOXu 12 sloupec 6 m2 – 36 000 Kč/rok

1.2. Pozemek parc.č. 910/69 k.ú. Písnice mezi zastávkou Bus a výstupní zastávkou, umístění Z-BOXu 12 sloupec 6 m² – **36 000 Kč/rok**“

2.5. Článek IV odst. 2 Smlouvy se mění tak, že zní následovně:

„Nájemné ve výši celkem 72.000,- Kč/rok je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. každého měsíce, za nějž se platí, v částce 6.000 Kč, a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele. Podle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemku osvobozen od DPH.“

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Záměr Pronajímatele uzavřít tento dodatek s Nájemcem byl řádně projednán, schválen dne 8. 6. 2026 Radou Pronajímatele usnesením číslo 123/2026.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek může být též podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem v jednom stejnopisu.

Příloha č.1 – Plná moc Petra Modese

V.....dne.....

V.....dne.....

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Ing. Pavel Macháček
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Macháček
Datum: 2026.06.11
12:03:55 +02'00'

Jméno: Ing. Pavel Macháček
Funkce: starosta

Petr Modes
Digitální podpis:
11.06.2026 11:06:52

Jméno: Petr Modes
Funkce: na základě plné moci

PLNÁ MOC**Zásilkovna s.r.o.,**

IČO: 28408306,

se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9,

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387,

(„Zmocnitel“)

uděluje v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

PLNOU MOCpanu **Petru Modesovi,**

dat. nar.: [REDAKCE]

bydliště: [REDAKCE]

(„Zmocněnec“)

aby Zmocnitele zastupoval a za něj právně jednal, a to se všemi právníckými či fyzickými osobami, v souvislosti s umístováním zařízení sloužících pro poskytování poštovních služeb Zmocnitele (automatů sloužících k podávání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, dále jen „Z-BOX“) či v souvislosti s provozem výdejních míst Zmocnitele (provozovny třetích osob, v nichž je zajišťováno poskytování služeb Zmocnitele, dále jen „Výdejní místo“), a to zejména:

- i. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele smlouvy pro umístění Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování či jiné smlouvy, na základě kterých dochází k umístování Z-BOXů na dohodnutém místě;
- ii. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitele smlouvy pro provoz Výdejních míst, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o příkazní smlouvy;
- iii. aby ohledně schvalování, posuzování či umístování Z-BOXů komunikoval s orgány státní správy či samosprávy a jménem Zmocnitele podával související návrhy, žádosti či podněty, nahlížel do spisů nebo přijímal související písemnosti;
- iv. při veškerém dalším právním jednání souvisejícímu s umístováním Z-BOXů či provozem Výdejních míst;
- v. aby ve věcech dle bodu i. až iv. této plné moci přijímal plnění nároků, včetně finančních, jejich přijetí potvrzoval nebo případné nároky uplatňoval, uznával plnění nároků, případně se nároků vzdával a dále aby uzavíral smíry či narovnání.

kdy v rámci výše uvedeného rozsahu maximální roční úplata za umístění jednotlivého Z-BOXu nepřekročí 150.000,- Kč bez DPH (nebo ekvivalent v jiné měně) a současně maximální hodnota souhrnného ročního plnění vůči jedné osobě nepřesáhne 750.000,- Kč bez DPH (nebo ekvivalent v jiné měně), a toto vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je povinen zastupovat Zmocnitele s péčí řádného hospodáře. Po uzavření smlouvy, převzetí věcí nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitele je Zmocněnec povinen předat neprodleně vyhotovení uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnec jedná osobně, dalšího zástupce není oprávněn pověřit.

Tato plná je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2026 a uplynutím uvedené doby zaniká. Před uplynutím této doby plná moc zanikne rovněž skončením pracovního poměru Zmocněnce k Zmocniteli (nebo k jiné společnosti náležející do skupiny Packeta, v případě, že Zmocněnec je zaměstnancem takové jiné společnosti). Právo Zmocnitele odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i závazek mezi Zmocněncem a Zmocnitelem (dohoda o plné moci).

V Praze dne 16. 12. 2025

Zásilkovna s.r.o.

Podpis

Jméno

Funkce:

Erich Čomor

Jednatel