

# **Dodatek č. 1**

## **ke smlouvě č.: 2026-0131/OSMI ze dne 27. 4. 2026**

(dále jen jako „Smlouva“)

který dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.  
uzavřely smluvní strany

### **1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

IDDS: u8xaktr

a

### **2. Baurekon, s.r.o.**

Se sídlem: Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 Michle

IČ: 02877813

zastoupená: Lukášem Málkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224739

číslo účtu: 8484140400/5500

IDDS: nh8guei

(dále jen „Nájemce“)

Dodatkem č. 1 se mění stávající ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2026-0131/OSMI ze dne 27. 4. 2026, ve znění Dodatku č. 1 následovně:

## **Čl. II**

### **Předmět nájmu**

Odst. 1. se ruší a mění se takto:

Předmětem nájmu je část pozemku parc.č.557/26, parc.č. 557/28 a 557/36 všechny v k.ú. Libuš, obec Praha, o celkové výměře 1 078 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Libuš, část obce Praha 4 - Libuš, obec hlavní město Praha uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy vyznačené na přiloženém situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1, s platností od 27. 5. 2026.

## **Čl. IV**

### **Trvání smlouvy**

Odst 1. se ruší a mění se takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2026

## Čl. V. Nájemné

Odst. 1. a 2. se ruší a mění se takto:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli v souladu s Pravidly pronájmu pozemků svěřených MČ Praha-Libuš sjednané nájemné ve výši 5% z ceny pozemku, která je stanovena podle platné cenové mapy pozemků tj. 6.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkem tedy za období od 8. 6. do 30. 6. 2026 uhradí 31.011,-Kč bez DPH, splatné k 15. 6. 2026, k nájemnému se připočítává příslušná daň z přidané hodnoty ve výši 21 % tzn. celková výše nájmu za toto období činí **37 523,- Kč**. a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

### Závěrečná ustanovení

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 125/2026 ze dne 8. 6. 2026. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2026-0131/OSMI ze dne 27. 4. 2026 zůstávají bez změn.

Tento dodatek č. 1 byl uzavřen ve čtyřech 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení. Tento dodatek může být též podepsán oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.

V Praze dne .....2026

Za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Pavel Macháček  
Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Macháček  
Datum: 2026.06.16  
08:53:32 +02'00'

Ing. Pavel Macháček.,  
starosta

Lukáš Málek  
Digitálně  
podepsal Lukáš  
Málek  
Datum: 2026.06.11  
18:44:14 +02'00'

Lukáš Málek,  
jednatel Baurekon, s.r.o.



