

Nájemní smlouva 2026-0132/OSMI

1. **Ing. Engliš Karel**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
2. **Fůrstová Milada**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
3. **Mgr. Horáková Barbora**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
00 Praha 5
4. **Kapsová Marta**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
5. **Květová Radana**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
6. **Munro Karen**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
7. **Portman Lucie**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
8. **Turner Karolína**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]
9. **Zitout Lucie**, nar. [REDACTED], bytem: [REDACTED]

pronajímatelé č. 1, 2 a 4 až 9 jsou zastoupeni p. Mgr. Barborou Horákovou, advokátkou zapsanou u ČAK pod evid. č. 4156 (na základě plných mocí)

všichni na straně jedné jako pronajímatelé
(dále jen „**pronajímatelé**“)

a

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

IČ: 00231142, DIČ: CZ-00231142

zastoupena starostou p. Ing. Pavlem Macháčkem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú: 29022-2000691349/0800

na straně druhé jako nájemce
(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Článek I.

Prohlášení pronajímatelů

1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky níže uvedených pozemků v kat. území Písnice, obec Praha:

- parc. č. 696/1, o výměře 8502 m², ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 696/1**“),
- parc. č. 695, o výměře 26 m², ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 695**“),

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1203 pro kat. území Písnice (dále společně jen „**Pozemky**“), jehož kopie je *přílohou č. 1* této Smlouvy. Velikost spoluvlastnických podílů pronajímatelů na Pozemcích je následující:

- Ing. Karel Engliš id. 1/48
- Milada Fürstová id. 1/12
- Mgr. Barbora Horáková id. 7/96
- Marta Kapsová id. 1/24
- Radana Květová id. 1/4
- Karen Munro id. 1/24
- Lucie Portman id. 1/48
- Karolína Turner id. 1/12
- Lucie Zítout id. 1/12

2. V katastru nemovitostí zapsaný spoluvlastník Pozemků s podílem o velikosti id. 7/24 pan **Ing. Ivo Fürst**, nar. [REDAKCE], zemřel dne [REDAKCE] a pozůstalostní řízení po něm není dosud skončeno. Pronajímatelé prohlašují, že potencionální dědičku zemř. Ing. Ivo Fürsta, tj. pozůstalou manželku paní Jindřišku Fürstovou, o záměru uzavřít tuto Smlouvu a o jejích podmínkách **informovali**.
3. Pronajímatelé prohlašují, že v katastru nemovitostí zapsaného spoluvlastníka Pozemků s podílem o velikosti id. 1/96 společnost **WINEHOUSE a.s.**, IČ: 28891473, se sídlem: Mstětická 475, 250 91 Zeleneč o záměru uzavřít tuto Smlouvu a o jejích podmínkách informovali. Jelikož se společnost WINEHOUSE a.s. k návrhu této Smlouvy a jejích podmínkách nevyjádřila, není účastníkem této Smlouvy.

Článek II.

Popis a stav Pozemků

1. Pozemek parc. č. 696/1 je zatížen věcným břemenem na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy a strpění umístění a provozování inž. sítí a komunikace, uzavřené dne 12.08.2008, zřízeným ve prospěch EKOSPOL a.s. (vklad povolen pod č.j. V-13346/2008-101); rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č. 1043-433/2007 zpracovaném spol. BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., jehož kopie tvoří *Přílohu č. 2* této smlouvy (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Nájemce na základě Nájemní smlouvy ze dne 25. 1. 2017, ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, užívá Pozemky právem nájmu, a to vyjma části Pozemku parc. č. 696/1, která je zatížena Věcným břemenem; nájem je sjednán na dobu do 31. 12. 2026.
3. Nájemce prohlašuje, že Pozemky přenechal do užívání a fakticky je užívá Tělovýchovná jednota SOKOL PÍSNICE,z.s., IČO: 49279556, sídlem Švihovská 337/12, Praha 4 Písnice, 142 00 Praha 4 (dále jen „**TJ Sokol Písnice**“), a to vyjma té části Pozemku parc. č. 696/1, která je zatížena Věcným břemenem.
4. Na Pozemcích byly v minulosti bez vědomí pronajímatelů provedeny venkovní úpravy a postaveny stavby, a to bez stavebního povolení (tzv. černé stavby). Jedná se tedy o stavby cizí, resp. postavené TJ Sokol Písnice. Stavby fakticky užívala a stále užívá TJ Sokol Písnice. Poloha předmětných staveb je zakreslena na plánu označeném „Dokumentace pro dodatečné povolení stavby“ z 5/2025, jehož kopie tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy; stavby jsou na plánu v *Příloze č. 3* označeny jako Objekt A) až Objekt G). Dle zjištění nájemce jsou dané stavby fakticky užívány k těmto účelům:
 - Objekt A) – způsob využití: kantýna, šatny + přístřešek;
 - Objekt B) – způsob využití: kontejnery - šatny;
 - Objekt C) – způsob využití: staré kabiny – sklad;
 - Objekt D) – způsob využití: kontejner - sklad;
 - Objekt E) – způsob využití: garáž;

- Objekt F) – způsob využití: kontejner - sklad;
- Objekt G) – způsob využití: technologie vody.

Shora uvedené stavby jsou dále společně označeny jen jako „**Stavby**“.

5. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 zahájil na žádost TJ Sokol Písnice řízení o odstranění Staveb, jehož součástí je řízení o dodatečném stavebním povolení Staveb jakožto "zázemí fotbalového hřiště - šatny, sklady, kantýna, garáž, jímka, nádrž na vodu"; řízení je vedeno pod sp. zn: OVY/10282/2026/Mi a čj: P12 30039/2026, OVY Z/2025/234225, R/2025/12807; aktuálně je řízení o odstranění Staveb přerušeno a je zahájeno řízení o dodatečném povolení těchto Staveb jako staveb dočasných. Pronajímatelé souhlasí, aby Stavby byly dodatečně stavebně povoleny jako stavby dočasné na dobu do 31. 12. 2036, a to k účelům, k nimž jsou fakticky užívány, jež jsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Na části Pozemku parc. č. 696/1 nájemce se souhlasem pronajímatelů vybudoval dětské hřiště s herními prvky, které oplotil, když předmětná část tohoto pozemku je na plánu v *Příloze č. 3* vyznačena jako „dětské hřiště“ a takto je i fakticky užívána (dále jen „**Dětské hřiště**“).
7. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Pozemků a má zájem si Pozemky v tomto stavu pronajmout na dobu od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036 za dále sjednaných podmínek.

Článek III.

Předmět nájmu, doba a účel nájmu

1. Pronajímatelé tímto přenechávají nájemci do nájmu Pozemky specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy, a to vyjma části zatížené Věcným břemenem (pronajímaná část Pozemku parc. č. 696/1 a Pozemek parc. č. 695, vše k.ú. Písnice jsou společně dále označeny jako „**Předmět nájmu**“) na dobu 10 (deseti) let **od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036**, a to za dále sjednaných podmínek.
2. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat výhradně jako sportoviště a část Pozemku parc. č. 696/1 vymezenou jako Dětské hřiště jako dětské hřiště, případně je přípustné využití pro potřeby související s hlavní funkcí provozu sportoviště - např. občerstvení (kantýna), zázemí (např. sklad, šatny atd.). Zároveň je nájemce oprávněn užívat Předmět nájmu pro jednorázové kulturní akce pořádané nájemcem typu dětský den, drakiáda apod.
3. Nájemce potvrzuje, že Předmět nájmu považuje za plně způsobilý ke smluvenému užívání, a to i s přihlédnutím k tomu, že jsou na Předmětu nájmu umístěny Stavby.

Článek IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Celkové **roční nájemné** za užívání Předmětu nájmu se sjednává ve výši součtu těchto dvou částek:
 - a) Částky ve výši **301.890,- Kč** (slovy: tři sta jedna tisíc osm set devadesát korun českých), z čehož nájemné za Pozemek parc. č. 695 činí 920,- Kč a nájemné za pronajatou část Pozemku parc. č. 696/1 činí 300.970,- Kč (dále jen „**První část nájemného**“);
 - b) Částky rovnající se celkové dani z nemovitých věcí za Pozemky (dále jen „**Druhá část nájemného**“); ke dni uzavření této Smlouvy je daň z nemovitých věcí za Pozemky ve výši 5.970 Kč.

Takto sjednané roční nájemné je určeno pro všechny spoluvlastníky Předmětu nájmu, tzn. včetně právního nástupce zemř. Ing. Ivo Fürsta a společnosti WINEHOUSE a.s.

2. Roční nájemné vypočtené podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je splatné ve třech splátkách takto:
 - **1. splátka** ve výši 50% První části nájemného je splatná do 15. 2. každého roku;

- **2. splátka** ve výši 100% Druhé části nájemného je splatná do 30. 4. každého roku;
 - **3. splátka** ve výši 50% První části nájemného je splatná do 15. 8. každého roku
3. Každému spoluvlastníkovi Pozemků bude uhrazena poměrná část celkového ročního nájemného odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu na Pozemcích, a to takto:
- a) Na níže uvedené účty je splatná **První část nájemného**, tj. 1. splátka a 3. splátka nájemného:
- | | | |
|---------------------------|------|--|
| • Mgr. Barbora Horáková | č.ú. |  |
| • Karen Munro | č.ú. | |
| • Lucie Portman | č.ú. | |
| • Karolína Turner | č.ú. | |
| • Marta Kapsová | č.ú. | |
| • Radana Květová | č.ú. | |
| • Ing. Karel Engliš | č.ú. | |
| • Milada Fürstová | č.ú. | |
| • Lucie Zitout | č.ú. | |
| • WINEHOUSE, a.s. | č.ú. | |
| • právního nástupce zemř. | | |
| Ing. Ivo Fürsta | č.ú. | |
- b) Na účet č.  je splatná celá **Druhá část nájemného**, tj. 2. splátka nájemného.
4. Vzhledem k tomu, že zemř. Ing. Ivo Fürst, resp. jeho právní nástupce, a společnost WINEHOUSE a.s. nejsou účastníky této Smlouvy, tedy nejsou ve smluvním vztahu s nájemcem, sdělí nájemci čísla účtů, na které bude nájemce platit poměrnou část ročního nájemného připadající na tyto spoluvlastníky Pozemků, pronajímatele. Je výlučně věcí pronajímatele, jak se oni vypořádají s těmito spoluvlastníky Pozemků, popř. jejich právními nástupci za to, že Předmět nájmu užívá na základě této Smlouvy nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce tak, že **První část nájemného** se každoročně zvyšuje vždy k 1. 1. příslušného roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení První části nájemného dle věty předchozí nastává každoročně vždy k 1. 1., počínaje 1. 1. 2028 bez dalšího/ automaticky, tj. aniž by pronajímatele museli o takové navýšení nájemného nájemce žádat.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že kdykoliv se zvýší daň z nemovitých věcí za Pozemky, popř. některý z nich, zvýší se vždy **Druhá část nájemného** tak, aby byla rovna celkové dani z nemovitých věcí za Pozemky. Zvýšení Druhé části nájemného dle věty předchozí nastává vždy od 1. 1. toho roku, ve kterém se daň z nemovitých věcí zvýší, a to bez dalšího/automaticky, tj. aniž by pronajímatele museli o navýšení nájemného nájemce žádat.
7. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je povinen uhradit pronajímatelům zákonný úrok z prodloužení.

Článek V. Podnájem a užívání třetí osobou Dodatečné stavební povolení a kolaudace Staveb

1. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či bezplatného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatelé podpisem této Smlouvy udělují nájemci souhlas, aby Předmět nájmu či jeho část přenechal do podnájmu nebo bezplatného užívání TJ Sokol Písnice, a to výlučně za účelem

provozování sportovní a tělovýchovné činnosti. Sjednává se, že TJ Sokol nebude oprávněna Předmět nájmu či jeho část přenechat do užívání žádné další osobě.

3. Pronajímatelé se zavazují poskytnout TJ Sokol Písnice součinnost potřebnou k tomu, aby TJ Sokol mohl získat pro Stavby dodatečné stavební povolení a kolaudační rozhodnutí povolující jejich užívání, avšak jen pod bezvýjimečnou podmínkou, že

- Stavby budou stavebně povoleny a též kolaudovány jako stavby dočasné, s dobou dočasnosti nejvýše do 31. 12. 2036;
- o dodatečné stavební povolení a kolaudaci Staveb bude žádat TJ Sokol Písnice (jako stavebník), kterému předtím nájemce Předmět nájmu přenechá do podnájmu či bezplatného užívání.

Veškeré náklady spojené se zajištěním dodatečného stavebního povolení pro Stavby a též s jejich následnou kolaudací pronajímatelé nenesou ani zčásti.

Článek VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímatelům vstup na Předmět nájmu a též zajistit přístup do Staveb, za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu, a zda je Předmět nájmu užíván v souladu s touto Smlouvou, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co jej o to písemně požádá kterýmkoliv pronajímatel.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu se sjednaným účelem.
3. Veškerou údržbu Předmětu nájmu zajišťuje nájemce na své náklady a svou odpovědnost. Za stav a bezpečnost Staveb pronajímatelé neodpovídají, toto je věcí jejich vlastníka.
4. Nájemce je povinen na Předmětu nájmu udržovat čistotu a pořádek tak, aby nebyl narušen vzhled obce a aby nedocházelo k porušení povinností vyplývajících pronajímatelům jakožto spoluvlastníkům Pozemků z obecně závazných právních předpisů (např. §3 odst. 1 písm. a) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči; §1012, věta druhá občanského zákoníku; § 1013 odst. 1 občanského zákoníku atd.) a aby nedocházelo ke vzniku škod na Předmětu nájmu. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímatelům za veškeré vzniklé škody bez ohledu na to, zda Předmět nájmu užívá on či TJ Sokol, popř. jiná osoba, které Předmět nájmu či jeho část přenechal do užívání se souhlasem pronajímatelů.
5. Nájemce nesmí na Předmětu nájmu provádět terénní úpravy a umisťovat zde jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů. Pokud povinnost dle věty předchozí nájemce poruší, je povinen je k výzvě pronajímatelů neprodleně nepovolené terénní úpravy a/nebo stavby odstranit na své náklady a pronajímatelům uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení, čímž není dotčen nárok pronajímatelů na plnou náhradu vzniklé škody.
6. Přenechá-li nájemce Předmět nájmu či jeho část do podnájmu či užívání TJ Sokol, event. jiné osobě s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů, nemá to žádný vliv na jeho povinnost řádně plnit veškeré povinnosti vyplývající nájemci z této Smlouvy.

Článek VII. Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu;
 - b) výpovědí; výpověď musí být písemná.
2. Tuto smlouvu jsou pronajímatelé oprávněni vypovědět v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného či jeho části déle než 30 dnů, a dlužné nájemné neuhradí ani do 7 dnů poté, co mu bude doručena písemná upomínka; upomínku je oprávněn učinit nájemci kterýmkoliv z pronajímatelů;
 - b) Předmět nájmu či jeho část bude užívána v rozporu s účelem sjednaným v čl. III odst. 2 této

Smlouvy;

- c) nájemce poruší povinnost sjednanou v čl. V odst. 1 této Smlouvy a/nebo TJ Sokol přenechá do užívání třetí osobě jemu podnájatý či do bezplatného užívání přenechaný Předmět nájmu či jeho část;
 - d) nájemce poruší povinnost sjednanou v čl. VI odst. 1 a/nebo odst. 4 a/nebo odst. 5 této Smlouvy a nezjedná nápravu do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva ke zjednání nápravy; výzvu ke zjednání nápravy je oprávněn učinit kterýkoliv z pronajímatelů, anebo pokud nájemce povinnost sjednanou v čl. VI odst. 4 a/nebo 5 této Smlouvy poruší více než 3x (třikrát);
 - e) předmět nájmu či jeho část bude možno využít pro zástavbu, a to na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem; pronajímatelé budou nájemce písemně informovat o záměru využít pozemek pro zástavbu v dostatečném předstihu.
3. Tuto smlouvu je nájemce oprávněn vypovědět v případě, že se Předmět nájmu stane nezpůsobilým ke sjednanému způsobu užívání nikoliv zaviněním nájemce a/nebo TJ Sokol.
4. Výpovědní doba činí na základě dohody smluvních stran 6 (šest) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Skončí-li nájemní vztah založený touto Smlouvou, je nájemce povinen pronajímatelům předat Předmět nájmu zcela vyklizený a uklizený, tzn. že musí být odstraněny veškeré Stavby, venkovní úpravy (např. chodníky, terasy apod.) i veškeré herní prvky, nedohodnou-li se smluvní strany před skončením nájemního vztahu písemně jinak, přičemž náklady s tím spojené nenesou pronajímatelé ani zčásti. Nájemce nemá právo požadovat od pronajímatelů žádnou náhradu za to, že případně Předmět nájmu zhodnotili svou investicí.
6. Uhradí-li nájemce nájemné za dobu delší, než bude trvat nájemní vztah, zavazují se pronajímatelé vrátit nájemci nespotřebované nájemné poměrem podle velikosti svých podílů na Předmětu nájmu, resp. Pozemcích, a to do 30 dnů ode dne skončení nájemního vztahu na účet nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

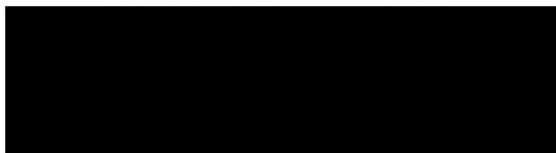
1. Tato Smlouva o sedmi stranách je vyhotovena v 13 (třinácti) stejnopisech, z nichž každý z pronajímatelů obdrží 1 (jeden) stejnopis, 2 (dva) stejnopisy obdrží nájemce, 1 (jeden) stejnopis je určen pro společnost WINEHOUSE a.s. a 1 (jeden) pro právního nástupce zemř. spoluvlastníka Pozemků p. Ing. Ivo Fürsta.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- | | |
|-----------------|--|
| Příloha č. 1 | list vlastnictví |
| Příloha č. 2 | kopie geometrického plánu č. 1043-433/2007 |
| Příloha č. 3 | plánek označený „Dokumentace pro dodatečné stavební povolení“ z 5/2025 s vyznačením Staveb |
| Přílohy č. 4-12 | kopie plných mocí udělených pronajímateli č. 1, 2, 4 až 9 Mgr. Barboře Horákové, advokátce |
3. Tato Smlouva zavazuje právního nástupce účastníků. Dojde-li k převodu spoluvlastnického podílu na některém z Pozemků, popř. na Pozemcích, vstupuje nabyvatel převedeného spoluvlastnického podílu do právního postavení pronajímatele namísto spoluvlastníka, který mu spoluvlastnický podíl převedl.
4. Obě smluvní strany dávají předem souhlas k tomu, aby k této smlouvě následně přistoupil právní nástupce zemř. Ing. Ivo Fürsta, projeví-li vůli stát se účastníkem této smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní účastníci měli a chtěli ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek

žádné ze smluvních stran.

6. Smluvní strany si potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Smlouvy.
7. Podpisem této Smlouvy smluvní strany souhlasí s tím, aby pronajímatel text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejnil v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to vyjma osobních údajů pronajímatelů a bankovních účtů pronajímatelů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Sjednává se, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
10. Účastníci a jejich zástupci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš ze dne 20. 4. 2026 č. 85/2026

15. 05. 2026

V Praze dne.....

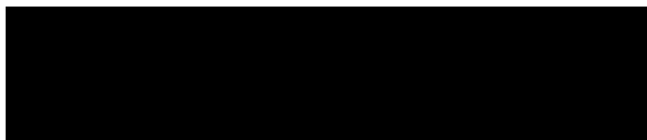


Ing. Pavel Macháček
starosta MČ Praha-Libuš



27. 05. 2026

V Praze dne.....



Mgr. Barbora Horáková, advokátka
za sebe a též za ostatní pronajímatele v plné moci

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 08:50:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260514072029 pro Městská část Praha - Libuš

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 1203

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Engliš Karel Ing., [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Fürst Ivo Ing., [REDACTED]		
[REDACTED]		
Fürstová Milada, [REDACTED]		
[REDACTED]		
Horáková Barbora Mgr., [REDACTED]		
[REDACTED]		
Kapsová Marta, [REDACTED]		
Květová Radana, [REDACTED]		
Munro Karen, [REDACTED]		
[REDACTED]		
Portman Lucie, [REDACTED]		
Turner Karolína, [REDACTED]		
[REDACTED]		
WINEHOUSE a.s., [REDACTED]		
Zitout Lucie, [REDACTED]		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
695	26	ostatní plocha	jiná plocha	
696/1	8502	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze a jízdy, jakož i strpění zřízení, umístění a provozování inženýrských sítí a komunikace dle čl. II smlouvy a dle GP 1043-433/2007

Oprávnění pro

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 63999854

Povinnost k

Parcela: 696/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2008.

V-13346/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 08:50:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 1203

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ZDŘ-679/2025-101

Parcela:

696/1

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona NZ-99/2004 ze dne 23.02.2004.

Pro: Kapsová Marta,

Munro Karen,

Fůrst Ivo Ing.,

Květová Radana,

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 18.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2009.

Pro: Fůrst Ivo Ing.,

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 37D 253/2010-481 (ve spojení s usnesením 37 D 253/2010-533 ze dne 4.11.2011, nabytí p.m. dne 11.11.2011) ze dne 27.09.2011. Právní moc ke dni 27.09.2011.

Pro: Fůrstová Milada,

Turner Karolína,

Zitout Lucie,

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 10:48:32. Zápis proveden dne 04.02.2016.

Pro: Horáková Barbora Mgr.,

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 34 D-2744/2015 -175 ze dne 07.03.2016. Právní moc ke dni 07.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2016 10:43:25. Zápis proveden dne 04.04.2016.

Pro: Engliš Karel Ing.,

Portman Lucie,

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 03.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2017 11:49:43. Zápis proveden dne 15.02.2017.

Pro: Horáková Barbora Mgr.,

RČ/IČO:

WINEHOUSE a.s.,

28891473

- o Smlouva kupní ze dne 03.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2017 11:58:06. Zápis proveden dne 25.01.2018.

Pro: Zitout Lucie,

RČ/IČO:

Fůrst Ivo Ing.,

Munro Karen,

Fůrstová Milada,

Horáková Barbora Mgr.,

15000 Praha 5

Kapsová Marta,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 08:50:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 1203

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Květová Radana,

Engliš Karel Ing.,

Portman Lucie,

WINEHOUSE a.s.,

Turner Karolína,

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.05.2026 09:19:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
696/1										696/1		596		

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	740753.94	1053636.23	
2	740731.18	1053630.55	
3	740713.34	1053629.55	
178-96	740851.77	1053641.69	
178-180	740713.01	1053633.94	
184-66	740717.14	1053578.53	
672-7	740743.18	1053635.63	
860-96	740731.62	1053634.98	

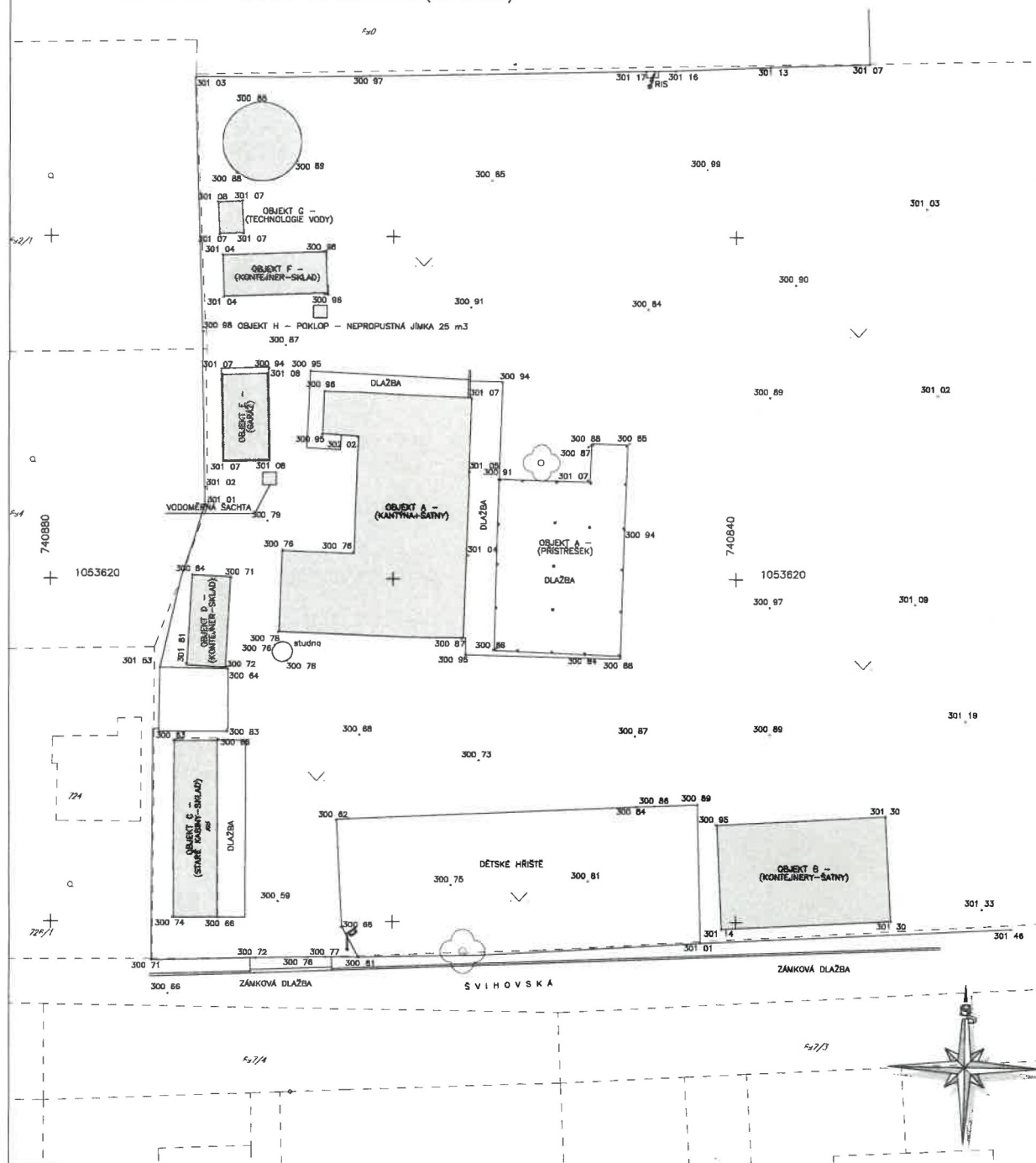
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: BROKEŠ – ZÁVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná I, 643/49		
Číslo plánu: 1043-433/2007		
Okres:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Obec: Praha	Ing. Vladimír Závorka	Ing. Ludmila Hozová
Katastrální území: Písnice	Dne: 11.11.2007 Číslo: 153/2007	Dne: 22-12-2007 Číslo: 5500/2007
Mapový list: Praha 6-6/43 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



FOTBALOVÉ HRŠTĚ - ZÁZEMÍ
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - ZAMĚŘENÍ (M 1:250)

Pozn.:
Objekt C je již zkolaudován a je řádně užíván. Tento objekt není předmětem.



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  TYRŠOVA 11, PRAHA 2, 120 00		ZHOTOVITEL ČÁSTI:  TYRŠOVA 11, PRAHA 2, 120 00		INVESTOR: Tělovýchovná jednota SOKOL písnice Ladislava Čorňka 318/6 142 00 Praha 4 - Písnice	
NÁZEV AKCE: FOTBALOVÉ HRŠTĚ - ZÁZEMÍ				HIP: Katerina Drapková	
ČÁST: DOKUMENTACE PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY				KRESL: Katerina Drapková	
OBSAH: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - ZAMĚŘENÍ				PROJEKT: Katerina Drapková	
				KONTROL: Ing. Jan Moravec	
				DATUM: 05/2025	
				MĚŘITKA: 1:250	
				FORMÁT: 2x44	
				STUPEŇ: DOPS	
				ZNAČKA 2025145	
DRUH VÝKRESU: D		STAVEBNÍ OBJEKT:		ČÍSLO VÝKRESU: 101	
				ZMĚNA:	
				PARÉ:	

Plná moc

Já, níže podepsaný

Milada Fürstová, [redacted]

trvale bytem [redacted]

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala a za mne právně jednala ve všech záležitostech pronajímání, propachtování a užívání pozemků v kat. úz. Písnice a Cholupice, jichž jsem podílovým spoluvlastníkem, a tedy aby za mne zejména (nikoliv však výlučně):

- sjednávala a uzavírala nájemní a pachtovní smlouvy, tyto měnila a ukončovala, a aby též nároky vyplývající z takových smluv, a to peněžité i věcné povahy, vymáhala a přijímala, popřípadě se jich vzdávala,
- uplatňovala, sjednávala a vymáhala nároky související s užíváním pozemků bez právního důvodu, plnění takových nároků přijímala, popř. se takových nároků vzdávala,
- přijímala doručované písemnosti.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 13 -12- 2021

[redacted]
Milada Fürstová

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[redacted]

Mgr. Barbora Horáková
advokátka

P l n á m o c

Já, níže podepsaná

Ing. Karel Engliš, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala a za mne právně jednala ve všech záležitostech týkajících pozemků v kat. úz. Písnice a Cholupice, jichž jsem podílovým spoluvlastníkem, zejména v záležitostech správy, užívání a hospodaření s těmito pozemky, a tedy aby za mne zejména (nikoliv však výlučně):

- sjednávala a uzavírala nájemní a pachtovní smlouvy, tyto měnila a ukončovala, a aby nároky vyplývající z takových smluv, a to peněžité i věcné povahy, vymáhala a přijímala, popřípadě se jich vzdávala,
- jednala se správními orgány, orgány územní samosprávy i třetími osobami,
- zastupovala mne jako účastníka správního či přestupkového řízení,
- uplatňovala a vymáhala nároky, a to z jakéhokoliv právního titulu, tedy plnění peněžitá i věcná, plnění takových nároků přijímala, popř. se takových nároků vzdávala,
- přijímala veškeré doručované písemnosti.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 19. 6. 2019

[REDACTED]
.....
Ing. Karel Engliš

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[REDACTED]

Mgr. Barbora Horáková
advokátka

Plná moc

Já, níže podepsaná

Karolína Turner, nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala a za mne právně jednala ve všech záležitostech pronajímání, propachtování a užívání pozemků v kat. úz. Písnice a Cholupice, jichž jsem podílovým spoluvlastníkem, a tedy aby za mne zejména (nikoliv však výlučně):

- sjednávala a uzavírala nájemní a pachtovní smlouvy, tyto měnila a ukončovala, a aby též nároky vyplývající z takových smluv, a to peněžité i věcné povahy, vymáhala a přijímala, popřípadě se jich vzdávala,
- uplatňovala, sjednávala a vymáhala nároky související s užíváním pozemků bez právního důvodu, plnění takových nároků přijímala, popř. se takových nároků vzdávala,
- přijímala doručované písemnosti.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 22. 11. 2021

.....
Karolína Turner

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[REDACTED]
Mgr. Barbora Horáková
advokátka

P l n á m o c

Já, níže podepsaná

Radana Květová, [redacted]

trvale bytem [redacted]

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala a za mne právně jednala ve všech záležitostech pronajímání, propachtování a užívání pozemků v kat. úz. Písnice a Cholupice, jichž jsem podílovým spoluvlastníkem, a tedy aby za mne zejména (nikoliv však výlučně):

- sjednávala a uzavírala nájemní a pachtovní smlouvy, tyto měnila a ukončovala, a aby též nároky vyplývající z takových smluv, a to peněžité i věcné povahy, vymáhala a přijímala, popřípadě se jich vzdávala,
- uplatňovala, sjednávala a vymáhala nároky související s užíváním pozemků bez právního důvodu, plnění takových nároků přijímala, popř. se takových nároků vzdávala,
- přijímala doručované písemnosti.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 19. ledna 2022

[redacted]
Radana Květová

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[redacted]
Mgr. Barbora Horáková
advokátka

P l n á m o c

Já, níže podepsaná

Marta Kapsová

trvale bytem

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

r.č.

advokátku

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8, PSČ 150 00

aby mne zastupovala a za mne právně jednala ve všech záležitostech, aby přijímala veškeré doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, nároky vymáhala a vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky a vzdávala se jich, a to i v případech, že se k zastupování vyžaduje zvláštní plná moc.

Souhlasím, aby zmocněná advokátka ustanovila za sebe jiného advokáta jako zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 27. 2. 2019

Marta Kapsová

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

Mgr. Barbora Horáková
advokátka

Plná moc

Já, níže podepsaná

Karen MUNRO, roz. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trv. [REDACTED]

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku

se sídlem AK Pecháčkova 1245/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

osvědčení u ČAK č. 4156

aby mne zastupovala ve všech záležitostech, aby mým jménem jednala a činila veškerá právní jednání, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, vzdávala se nároků, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala, nároky vymáhala, podávala opravné prostředky a vzdávala se jich, a to i v případě, že se k zastupování vyžaduje zvláštní plná moc.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 19. 7. 2019

[REDACTED]
Karen Munro

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[REDACTED]
Mgr. Barbora Horáková

Plná moc

Já, níže podepsaná

Lucie Portman, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala a za mne právně jednala ve všech záležitostech týkajících pozemků v kat. úz. Písnice a Cholupice, jichž jsem podílovým spoluvlastníkem, zejména v záležitostech správy, užívání a hospodaření s těmito pozemky, a tedy aby za mne zejména (nikoliv však výlučně):

- sjednávala a uzavírala nájemní a pachtovní smlouvy, tyto měnila a ukončovala, a aby nároky vyplývající z takových smluv, a to peněžité i věcné povahy, vymáhala a přijímala, popřípadě se jich vzdávala,
- jednala se správními orgány, orgány územní samosprávy i třetími osobami,
- zastupovala mne jako účastníka správního či přestupkového řízení,
- uplatňovala a vymáhala nároky, a to z jakéhokoliv právního titulu, tedy plnění peněžité i věcná, plnění takových nároků přijímala, popř. se takových nároků vzdávala,
- přijímala veškeré doručované písemnosti.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne [REDACTED]

[REDACTED]
Lucie Portman

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[REDACTED]
Mgr. Barbora Horáková
advokátka

Plná moc

Já, níže podepsaná

Lucie Zitout, nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

tímto

z m o c ň u j i

Mgr. Barboru Horákovou

advokátku zapsanou u ČAK pod ev. č. 4156

AK Praha 5, Pecháčkova 1245/8

aby mne zastupovala a za mne právně jednala ve všech záležitostech pronajímání, propachtování a užívání pozemku v kat. úz. Písnice a Cholupice, jichž jsem podílovým spoluvlastníkem, a tedy aby za mne zejména (nikoliv však výlučně):

- sjednávala a uzavírala nájemní a pachtovní smlouvy, tyto měnila a ukončovala, a aby též nároky vyplývající z takových smluv, a to peněžité i věcné povahy, vymáhala a přijímala, popřípadě se jich vzdávala,
- uplatňovala, sjednávala a vymáhala nároky související s užíváním pozemku bez právního důvodu, plnění takových nároku přijímala, popř. se takových nároku vzdávala,
- přijímala doručované písemnosti.

Klient bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Dne 21. 12. 2021

[REDACTED]

Lucie Zitout

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[REDACTED]

Mgr. Barbora Horáková
advokátka