

Smlouva o nájmu pozemků

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Palmy a Cykasy

Se sídlem: Libušská 63/226, Praha 4 - Libuš
IČ:08701016
Zastoupená: Václavem Černým
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce – **pozemek parc. č. 1142/2 k. ú. Libuš, obec Praha zapsané na listu vlastnictví 849 zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.**

Článek II.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu je na **část pozemku parc. č. 1142/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřízení jednoho parkovacího místa**, o velikosti 6,0 m x 2,3 m, dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití Pozemku výhradně pro účely parkování při vykládce a nakládce.
2. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám.
3. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na náklady Nájemce.

Článek III. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 7. 2026, s podmínkou, že vždy 30 dní před vypršením platnosti Rozhodnutí ÚMČ P12, odboru dopravy - **Povolení zvláštního užívání komunikace**, bude doloženo jeho prodloužení nebo nové povolení.
2. Smluvní vztah – nájem zaniká:
 - a. Výpovědí
 - b. Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
 - c. Dohodou smluvních stran
 - d. Odstoupením od Smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. Obě strany mohou smluvní nájem ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď druhé straně doručena.
4. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
5. Pro případ, že Nájemce pronajímá Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce porušuje jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na nájemném: 4.830,-Kč/rok bez DPH.
2. První splátka nájmu bude od 1. 7. do 31. 12. 2026 ve výši 2.992,-Kč vč. DPH, na účet pronajímatele bezhotovostně, na účet č.: 29022-2000691349/0800, variabilní symbol číslo této smlouvy, splatná k 15. 8. 2026. Další **úhrada již celoročního nájemného ve výši 5.844,-Kč vč. DPH** se bude provádět jednou za rok na stejný účet i var. symbol pronajímatele vždy nejpozději do 15. června roku za nějž se platí, a to bezhotovostně. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo každoročně jednostranně zvýšit nájemné sjednané v odst. 1 tohoto článku, podle míry **inflace** za uplynulý rok oficiálně

vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Rozdíl mezi dosavadním nájemným placeným od 1. ledna kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. ledna téhož kalendářního roku Nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce (**nejdříve však v r. 2028 pro rok 2027**).

4. Vedle úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha-Libuš platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (ostatní plocha, jiná plocha) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku, běžnou údržbu a opravy reklamního zařízení. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.
4. Nájemce je povinen odstranit z Pozemku, značení a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu.

5. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nelze na předmětné části Pozemku provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny a nelze bez tohoto písemného souhlasu ani měnit účel užívání a ani postupovat práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této Smlouvě určit Pronajímateli místo pro doručování korespondence. V případě, že tak nájemce neučiní, považuje se doručovaná korespondence za doručenou ve smyslu ust. § 46 b zák. č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v platném znění.
7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 originálních vyhotovení, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení. Tato smlouva může být též podepsán oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.143/2026 ze dne 29. 6. 2026.

Příloha č. 1 – situační plán

V Praze, dne 14.7.2026

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

Václav Černý
za Palmcycasy.c

příloha č. 1



