



**Smlouva nájemní k par. č. 696/2 a
podnájemní k parc. č. 696/1 a 695, k. ú. Písnice**

Smluvní strany:

městská část Praha-Libuš

sídlo: Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš

IČO: 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou městské části Praha-Libuš

pro smluvní záležitosti: sprava.majetku@praha-libus.cz

(dále jen „nájemce“)

a

Tělovýchovná jednota SOKOL PÍSNICE, z.s.

sídlo: Švihovská 337/12, Praha 4 – Písnice

IČO: 492 79 556

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 1666

zastoupená: Václavem Odvárkem, předsedou

(dále jen „podnájemce“)

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to pozemku **parc. č. 696/2** v k. ú. Písnice, obec Praha, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmět nájmu**“)
- 1.2 Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 2026-0132/OSMI uzavřené dne 27. 5. 2026 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi ním a spoluvlastníky pozemků (dále jen „**Pronajímatelé**“) řádným nájemcem pozemku **parc. č. 696/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha a pozemku **parc. č. 695**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území Písnice, obec Praha, zapsané na LV č. 1203, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Předmět podnájmu**“).
- 1.3 Pozemek parc.č. 696/1 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy a strpění umístění a provozování inž. sítí a komunikace v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1043-433/2007 a smlouvou uzavřenou ve prospěch spol. EKOSPOL a.s. (dále jen „**Věcné břemeno**“). Smluvní strany potvrzují, že Předmět podnájmu je dán do užívání Podnájemci vyjma části pozemku parc. č. 696/1 zatíženého Věcným břemenem.
- 1.4 Souhlas vlastníků Předmětu podnájmu s podnájemem je výslovně uveden v Nájemní smlouvě.
- 1.5 Předmět nájmu a Předmět podnájmu budou v této smlouvě dále uváděny jen jako „Předmět podnájmu“.
- 1.6 Podnájemce potvrzuje, že Předmět podnájmu považuje za plně způsobilý ke smluvenému užívání, a to i s přihlédnutím k tomu, že jsou na Předmětu podnájmu umístěny Stavby.
- 1.7 Nájemce je povinen užívat Předmět podnájmu jako řádný hospodář a v souladu se sjednaným účelem.



- 1.8 Veškerou údržbu Předmětu podnájmu zajišťuje podnájemce na své náklady a svou odpovědnost. Za stav a bezpečnost Staveb pronajímatelé a ani nájemce neodpovídají.

II. Účel smlouvy

- 2.1 Podnájemce je oprávněn Předmět podnájmu užívat výhradně jako sportoviště a část pozemku parc. č. 696/1 (kde se nachází dětské hřiště), která je veřejně přístupná z veřejného prostoru komunikace Švihovská a jehož správcem je nájemce, jen jako dětské hřiště. Přípustné je využití Předmětu podnájmu také pro potřeby související s hlavní funkcí provozu sportoviště - např. občerstvení (kantýna), zázemí (např. sklad, šatny atd.).
- 2.2 Podnájemce může využít Předmět podnájmu k užívání za jiným účelem, než je činnost TJ Sokol Písnice, pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce. To stejné platí i v případě, že by Podnájemce chtěl dát Předmět podnájmu do užívání třetí osobě.
- 2.3 Nájemce nesmí na Předmětu podnájmu provádět terénní úpravy a umisťovat zde jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pokud povinnost dle věty předchozí podnájemce poruší, je povinen k výzvě nájemce neprodleně nepovolené terénní úpravy a/nebo stavby odstranit, a to na své náklady a nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení, čímž není dotčen nárok nájemce na plnou náhradu vzniklé škody.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1 Předmět podnájmu dává nájemce k užívání podnájemci **na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036.**

IV. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět podnájmu je dán do užívání podnájemci bezúplatně.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje hradit daň z nemovitostí ze Staveb.
- 4.3 Podnájemce se zavazuje hradit v plném rozsahu veškeré služby a energie týkající se Předmětu podnájmu. Tedy energie a služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen sám uzavřít smlouvy s dodavateli elektrické energie a vody a se společností Pražské služby na likvidaci odpadu a případně s dalšími dodavateli.

V. Povinnosti podnájemce

- 5.1 Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu řádně v souladu s jeho účelem (sportoviště a rekreační plocha), ke kterému je určen a udržovat jej ve stavu způsobilém k užívání. Podnájemce je povinen uhradit nájemci všechny škody jím způsobené na Předmětu podnájmu a jeho příslušenství.
- 5.2 Na Předmětu podnájmu v minulosti byly provedeny venkovní úpravy a postaveny stavby, a to bez stavebního povolení (tzv. černé stavby). Jedná se tedy o stavby cizí, resp. postavené podnájemcem. Stavby fakticky užíval a stále užívá podnájemce. Poloha předmětných staveb je zakreslena na plánu označeném „Dokumentace pro dodatečné povolení stavby“ z 5/2025, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy; stavby jsou na plánu v Příloze č. 1 označeny jako Objekt A) až Objekt G). Dle zjištění nájemce jsou dané stavby fakticky užívány k těmto účelům:
- Objekt A) – způsob využití: kantýna, šatny + přístřešek;
 - Objekt B) – způsob využití: kontejnery - šatny;
 - Objekt C) – způsob využití: staré kabiny - sklad;
 - Objekt D) – způsob využití: kontejner - sklad;
 - Objekt E) – způsob využití: garáž;
 - Objekt F) – způsob využití: kontejner - sklad;
 - Objekt G) – způsob využití: technologie vody.



- 5.3 Shora uvedené stavby jsou dále společně označeny jen jako „Stavby“.
- 5.4 Podnájemce se zavazuje, že všechny Stavby budou nejpozději ke skončení této smlouvy odstraněny na náklad podnájemce.
- 5.5 Pronajímatelé a nájemce se zavazují poskytnout TJ Sokol Písnice součinnost potřebnou k tomu, aby TJ Sokol mohl získat pro Stavby dodatečné stavební povolení a kolaudační rozhodnutí povolující jejich užívání, avšak jen pod podmínkou,
- že Stavby budou stavebně povoleny a též kolaudovány jako stavby dočasné, s dobou dočasnosti nejvýše do 31. 12. 2036;
 - o dodatečné stavební povolení a kolaudaci Staveb žádá (a řízení vede) TJ Sokol Písnice (jako stavebník)
 - podnájemce je povinen k dodatečně povoleným Stavbám řádně hradit daň z nemovitosti.
 - veškeré náklady spojené se zajištěním dodatečného stavebního povolení pro Stavby a též s jejich následnou kolaudací pronajímatel ani nájemce nenesou ani zčásti a nese je v plném rozsahu podnájemce.
- 5.6 Podnájemce je povinen umožnit pronajímatelům a nájemci vstup na Předmět podnájmu a též zajistit přístup do Staveb, za účelem kontroly stavu Předmětu podnájmu a Staveb, a zda je Předmět podnájmu užíván v souladu s Nájemní smlouvou a v souladu s touto smlouvou, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co jej o to písemně požádá kterýkoliv z pronajímatelů nebo nájemce.

VI

Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemce může kdykoliv podnájemce v užívání Předmětu podnájmu omezit, a to zejména pro pořádání vlastních akcí. Takovéto omezení je třeba podnájemci nahlásit alespoň čtyři týdny před tímto omezením. Za užívání Předmětu podnájmu při tomto omezení nemá podnájemce nárok na jakékoliv plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce a podnájemce mohou ukončit kdykoliv tuto smlouvu vzájemnou dohodou v písemné formě.
- 6.2 Tato smlouva zanikne v den, kdy zanikne nájemní smlouva.
- 6.3 Nájemce i podnájemce může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.
- 6.4 Po skončení této smlouvy odevzdá podnájemce nájemci Předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (a bez Staveb, které musí být v souladu s touto smlouvou odstraněny a i bez dalších úprav, zásahů a případně vzniklých staveb, uskutečněných na Předmětu podnájmu po uzavření této smlouvy). Podnájemce je tedy povinen po skončení smlouvy předat nájemci Předmět podnájmu vyklizený a uklizený, tzn. že musí být odstraněny veškeré Stavby, venkovní úpravy (např. chodníky, terasy apod.), nedohodnou-li se smluvní strany před skončením smlouvy písemně jinak, přičemž náklady s tím spojené nese nájemce ani zčásti, ale nese je v plném rozsahu podnájemce.
- 6.5 Výpovědní doba činí na základě dohody smluvních stran 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.6 V případě prodlení podnájmu s plněním povinností uvedené v odst. 5.4., 5.6. a 6.4. vzniká nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 6.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
- 6.8 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva může být též podepsána oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.
- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
- 6.10 Smluvní strany si smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



Číslo smlouvy: 2026 - 0151/OSMI

6.11 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Pokud smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnost až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Praha-Libuš.

6.12 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš dne 29. 6. 2026 č. 145/2026.

Příloha č. 1 – plánek staveb

15.07.2026

V Praze2026

V Praze 15.7.2026

městská část Praha-Libuš
Ing. Pavel Macháček, starosta

Tělovýchovná jednota SOKOL PÍSNICE
Václav Odvárka, předseda

Tělovýchovná jednota
SOKOL PÍSNICE, z.s.
Ladislava Čoňka 318/6
142 00 Praha 4 - Písnice
IČ: 49279556



Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 145/2026

ze dne 29.6.2026

pověřený člen ZMČ

pověřený člen ZMČ

FOTBALOVÉ MINISTE - ZAZEM
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - ZANERENI (M 1:250)



Point:
Object C is its shadow on a horizontal surface. This object and projection

[illegible]