

Níže uvedené smluvní strany:

Název : Městská část Praha-Libuš
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená starostou Ing. Pavlem Macháčkem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 29022-2000691349/0800
Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: Baurekon, s.r.o.
Se sídlem: Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 Michle
IČ: 02877813
zastoupená Lukášem Málkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224739
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

smlouvu o nájmu pozemku (dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 543 o výměře 1115 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, který se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš (dále jen „**Pozemek**“) je ve vlastnictví hl. m. Prahy a byl na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění a Statutu hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřen Městské části Praha-Libuš.
2. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, vyjma některých právních jednání, které jsou uvedeny ve Statutu hl. m. Prahy, v platném znění.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. I. odst. 1 této Smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn od 29.5. do 15. 6. 2026 na úřední desce Pronajímatele a zveřejněn byl taktéž elektronicky.

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 543 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, v katastrálním území Libuš, část obce Praha 4 - Libuš, obec hlavní město Praha uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, dle vyznačení na přiloženém situačním plánu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití Pozemku výhradně pro umístění zařízení staveniště pro záměr „Stavba řadových domů v ul. K Tůni“ v souladu s platným stavebním povolením zn.: OVY/22231/2024/VI, č.j.: P12 34230/2024 OVY ze dne 15. 7. 2024, a Rozhodnutím na změnu stavby před dokončením ze dne 22.1.2026 č.j. R/2025/112591/30 jako prostor pro umístění stavebních buněk pro realizaci parkovacích stání v ulici K Tůni na pozemku parc.č. 543 v k.ú.Libuš.
3. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvnému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám. Nájemce před zahájením umístění zařízení staveniště zajistí ochranu inženýrských sítí a jejich podmínky pro jejich ochranu projedná s příslušnými správci.
4. Nezpůsobilost Pozemku k dohodnutému účelu může mít původ toliko ve vadě samotného Pozemku. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.
5. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na účet Nájemce.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 30. 6. do 31. 8. 2026**
2. Smluvní vztah – nájem zaniká:
 - a) Výpovědí
 - b) Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
- a) Dohodou smluvních stran
- b) Odstoupením od Smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
4. Pro případ, že Nájemce pronajímá Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce porušuje jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli v souladu s Pravidly pronájmu pozemků svěřených MČ Praha-Libuš sjednané nájemné ve výši 5% z ceny pozemku, která je stanovena podle platné cenové mapy pozemků tj. 12 770,- Kč/m²/rok. Celkem tedy 4 959,- Kč bez DPH za dobu nájmu. K nájemnému se připočítává příslušná daň z přidané hodnoty ve výši 21 % tzn. celková výše nájmu činí. **6.000,- Kč vč. DPH.**
2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele jednorázově, splatné k 15. 7. 2026, a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

3. Placením nájemného se Nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství a stejně tak se Nájemce nezproští zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství povinnosti platit nájemné.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku. Zařízení staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.
4. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid a běžnou údržbu pronajaté části Pozemku.
5. Nájemce je povinen zachovat bezpečnou průchodnost lokality, zachovat vstupy a vjezdy k objektům a pozemkům v ulici K Tůni a zachovat průchod pro pěši do ul. K Lukám..
6. Nájemce se zavazuje, že z důvodu stavebního záměru rekonstrukce RD č.p. 773/1.na pozemku parc.č. 541/2 a 541/1 v k.ú. Libuš, který bude probíhat od 06/2025, umožní průběžně průjezd pro zásobování i stavby, stavební technice a nárazově i jeřábu pro složení nosníků k povolené rekonstrukci RD. V případě, že šíře průjezdu nebude dostatečná, zavazuje se zábor pozemku na omezenou dobu vždy upravit. Kontaktní osoba rekonstrukce RD je paní Michaela Hrbáčková, telefon: 777 651 433.
7. Nájemce je povinen po celou dobu dodržovat ust. vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno. Budou prováděna opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, popřípadě bude zajištěno kropení. Případné znečištění komunikace a okolí stavby bude ihned odstraněno. Z důvodu blízkého školského zařízení z důvodu bezprostřední blízkosti obytných domů bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby a okolí zařízení staveniště.
8. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek, odstranit zařízení staveniště na něm zřízené a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu.
9. Nájemce je povinen zařízení staveniště provozovat v souladu s právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími, které se k jeho provozování vztahují.
10. Nájemce je povinen s předmětnou částí Pozemku řádně zacházet. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou provozem nebo při provozu zařízení staveniště na majetku Pronajímatele nebo třetích osob a je povinen tyto škody neprodleně v plné výši nahradit. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.
11. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nelze na předmětné části Pozemku provádět jiné terénní úpravy a stavby, než uvedené v článku III této smlouvy ani jiné podstatné změny a nelze bez tohoto písemného souhlasu ani měnit účel užívání a ani postupovat práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt.
12. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této Smlouvě určit Pronajímateli místo pro doručování korespondence. V případě, že tak nájemce neučiní, považuje se doručovaná korespondence za doručenou ve smyslu ust. § 46 b zák. č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Pokud smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnost až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Praha-Libuš.
 2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků a je sepsána ve třech (3) originálních vyhotovení, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a Nájemce obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva může být též podepsána oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.
 3. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahy. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
 4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
 5. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.146/2026 ze dne 29. 6. 2026.
- Příloha č. 1 – situační plán

V Praze, dne

Ing. Pavel Macháček
 Digitálně podepsal
 Ing. Pavel Macháček
 Datum: 2026.07.15
 11:50:12 +02'00'
Ing. Pavel Macháček
 Starosta MČ Praha-Libuš,
 pronajímatel

V Praze, dne

Lukáš Málek
 Digitálně
 podepsal Lukáš
 Málek
 Datum: 2026.07.14
 16:04:19 +02'00'
Baurekon, s.r.o.
 Lukáš Málek, jednatel
 nájemce

příloha č. 1

