

SMLOUVA O DÍLO

zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:
Městská část Praha-Libuš
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142
Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš
Zastoupená Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
ids: u8xaktr

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:
MT Quality Service s.r.o.
Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
Zastoupena Milanem Novákem

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce sociálního zařízení ve 2 NP v objektu Libušská 200, Praha 4. Rozsah díla: dle nabídky ze dne 1.6.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- a) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 1.6.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
- b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy, v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 1. 6. 2026, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.
- c) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.

TERMÍNY

- a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě předávacího protokolu. K předání staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem před samotným započatím stavebních prací, které je možné realizovat v termínu **od 1. 7. 2026 do 17. 8. 2026.**

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele na základě výzvy **nejpozději do 17.8.2026**. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI.

CENA DÍLA

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.6.2026 a činí 236 578,30 Kč bez DPH, slovy: „dvěstětřicetšesttisícpětsetsedmdesátosmkorun českých“ bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočte příslušné DPH.

Cena díla:	236 578,30 Kč
DPH 21%:	49 681,44 Kč

Cena díla celkem 286 259,74 Kč s DPH.

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

- a) Objednatel bude hradit po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 80 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli
 Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud bude zakázka předána bez vad a nedodělků, je možné fakturovat 100% ceny díla.
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 20 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení objednatelem zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.
- d) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- e) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.
- d) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

- e) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.
- f) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi- odeslané objednateli pouze do datové schránky MČ (u8xaktr).
- g) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.
- b) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- c) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 5ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a 24 měsíců na materiál. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
 - ba) 2 dní od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - bb) 30-ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).
- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla nebo na základě výzvy k odstranění závady v řádné záruční lhůtě, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla nebo v protokolu o odstranění závady v záruční lhůtě
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
- c) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

a) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.
- b) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- d) Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty, certifikáty.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.
- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Kontaktní osoba za objednatele: Josef Budílek, telefon
Šárka Pichová, telefon

Kontaktní osoba za zhotovitele: Milan Novák telefon

Objednatel:

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

b) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do pracovního dne po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník vedený a uložený u zhotovitele, který zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. A V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

c) POJIŠTĚNÍ

Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

XIII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- a) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- b) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- c) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- d) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- e) Přílohou k této smlouvě je: nabídka zhotovitele ze dne 1.6.2026
- f) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Pokud smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnost až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Praha-Libuš.
- h) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.140/2026 ze dne 29.6.2026

15 .07. 2026

V Praze dne :


 objednatel




 zhotovitel



zhotovitel:

MT QUALITY SERVICE, s.r.o.

Na Veselí 3, 140 00 Praha 4

IČO: 28379888 DIČ: CZ28379888

tel.:244 403 444, 724 602 965

e-mail: mtqs@seznam.cz

www.mtqs.cz

objednatel:

ODHAD NÁKLADŮ STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavba : stavební úpravy sociálního zařízení "ženy" ve 2. NP

Objekt : SŠ GAPA - Praha - Libuš

Datum : 03.06.2026

Zpracoval : Milan Novák

P.Č.	Zkrácený popis	m.j	výměra	cena / jed.	odhad nákladů
1	vybourání ocelové zárubně	ks	3,00	260,00	780,00
2	odsekání keramických obkladů	m2	44,50	187,00	8 321,50
3	vybourání zdiva, dělicích příček a překladů nad dveřmi	m2	12,50	744,00	9 300,00
4	odsekání keramické dlažby	m2	14,00	187,00	2 618,00
5	odsekání / obroušení zbytků lepidla	m2	14,00	185,00	2 590,00
6	přesun a naložení stavební suti	t	4,78	2 460,00	11 758,80
7	oškrabání malby, odsekání zbytků lepidla, vyrovnaní omítky pod obklad (příprava podkladu)	m2	42,00	295,00	12 390,00
8	oprava omítek po vybourání příček, napojení na ostatní plochy - předpoklad	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
9	vyrovnaní podlahy samonivelační stěrkou	m2	14,00	390,00	5 460,00
10	nové keramické obklady stěn do v. 2m. Předpoklad ceny materiálu do 500,-Kč / m2, 5 - 20ks / m2	m2	42,00	1 590,00	66 780,00
11	nová keramická dlažba, předpoklad ceny materiálu do 500,-Kč / m2, 5 - 11ks / m2	m2	10,80	1 570,00	16 956,00
12	oškrabání malby, obnova štukové omítky - zbytek stěn a strop	m2	44,00	118,00	5 192,00
13	penetrační nátěr stěn a stropu	m2	44,00	38,00	1 672,00
14	výmalba bílá stěn a stropu	m2	44,00	106,00	4 664,00
15	dodávka a montáž WC kombi, např. JIKA BASIC, vč. sedátka a připojení (bez úpravy instalací)	ks	3,00	6 470,00	19 410,00
16	dodávka a montáž umyvadla, např. Jika Lyra plus, 65x52cm, vč. sifonu	ks	2,00	2 680,00	5 360,00
17	dodávka a montáž umyvadlové baterie, např. JIKA, NOVASERVIS, stojánková, vč. připojovacích hadiček	ks	2,00	2 188,00	4 376,00
18	nutná úprava elektroinstalace - předběžný odhad	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
20	náklady na dopravu materiálu a přesun hmot	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
21	náklady na odvoz odpadu a suti - kontejner 3m3	kpl	2,00	4 150,00	8 300,00
22	pravidelný a konečný úklid transportní cesty	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
Odhad nákladů celkem bez DPH:					201 928,30

POZN.:

CN nezahrnuje hydroizolační stěrku

CN nezahrnuje vyrovnaní ploch do absolutní roviny

CN 160-2/2026

p. Josef Budílek

Věc: cenová nabídka dle zadání na akci: střední škola GAPA

MT AQUA - sanitární dělicí příčky, WC kabinky a pisoárové stěny včetně montáže

WC ženy ve 2.NP:1 x trojkabinka
Náklady na dopravu32.650,-Kč
2.000,-Kč**Celkem bez DPH :****34.650,-Kč****Popis:**Dřevotřísková deska tl. **DTDl 25 mm** , oboustranný dekorativní melaminový potah s vysokou odolností proti mechanickému poškození.**Barva lamina EGGER W980 ST2 bílá, nebo U708 šedá**

Doba dodání cca 2 až 4 týdny

výška 2 000 mm, z toho 100 mm volný prostor od podlahy – nožičky.

Lišty: Al profily standard RAL 9006 – barevná úprava práškovou barvou dle výběru RAL

Hrany: plastové v barvě lamina

Panty: pozinkované 3 x na dveře

Kování a nožičky: eloxovaný hliník

Dveře: 600 mm x výška 1970 mm, zámek volno – obsazeno

V Praze dne 01.06.2026