

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupené: Ing. Pavel Macháček, starosta MČ
IČO: 00231142
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Macháček, starosta MČ
- ve věcech technických: Bc. Jan Lehejček, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000691349/0800
na straně jedné **(dále jen „objednatel“)**

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost: KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.
se sídlem: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
zastoupená: Ing. Michaellem Svobodou, jednatelem
IČ: 08342202
osoby oprávněné jednat: Ing. Michael Svoboda, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1388154560/2700

na straně druhé **(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3 Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.
za objednatele ve věcech smluvních : Ing. Pavel Macháček, starosta MČ
Za zhotovitele: Ing. Michael Svoboda, jednatel

1.4 Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat
za objednatele ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí odboru životního prostředí a dopravy, e-mail: [REDAKCE]

za zhotovitele: [REDAKCE], jednatel, [REDAKCE]

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název: „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí – Etapa 2 – a) a c), opakované řízení“.
- 2.2. Adresa stavby na parcelách č. 2, 3, 4/1, 5, 39, 40, 41, 53/24, 74, 75/1, 318/1, k.ú. Písnice [720984].

3. Předmět plnění

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést práce ve formě revitalizace veřejného prostranství v okolí rybníku Obecňák v centrální části obce Písnice, náležející do katastrálního území Písnice. Práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr k veřejné zakázce „Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí – Etapa 2 - a) a c), opakované řízení“, dále v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení služeb, tj. všech výsadeb, modelace terénu, založení travních porostů a stavebních i montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení. Souhrn činností nezbytných pro řádné dokončení díla. Provedení všech činností souvisejících s dodávkou služeb, stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu plnění i následující práce, činnosti a povinnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) prohlášení o shodě,
 - f) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - g) odvoz a uložení vzniklého odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
 - h) dokladovat skutečné dovozoové vzdálenosti na skládku a odvezené množství výkopku/sypaniny doložit vážními lístky,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
 - j) geodetické zaměření stavby (bude-li zapotřebí)
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a místem realizace. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné

k realizaci díla.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. 6 této Smlouvy.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zejména normami ČSN, a předpisy platnými v ČR. Pro účely této smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.

4. Sjedená doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla po protokolárním místa plnění - **Předpoklad předání je červen 2026.**
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 4 měsíců od protokolárního předání místa plnění.**
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním místa plnění zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení plnění.
- 4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla.
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH	5.225.437,58 Kč
DPH	1.097.341,89 Kč
Cena včetně DPH	6.322.779,47 Kč
- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení

a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. K dohodnuté ceně bez DPH bude připočítáno DPH v zákonné sazbě.
- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem;
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur. Objednatel požaduje vystavení vyhotovené faktury, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací po ukončených celcích. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění, který bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací v období od - do,

- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací + uvedení sazby daně
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu v souladu se zákonem o účetnictví, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Dílčí faktura, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude dílčí faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část, se kterou souhlasí. Na zbývající část dílčí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4. Po dokončení prací na předmětu díla podle této Smlouvy bude vystavena konečná faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,

- částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.3 a 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92 a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.
- 7.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.7 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 7.9. Zhotovitel předá dílčí, popř. konečnou fakturu k odsouhlasení technickému doзору nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.10. Odsouhlasená dílčí, popř. konečná faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.11. Datem zdanitelného plnění každé vystavené faktury bude poslední den měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.12. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.
- 7.13. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.14. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.15. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků

smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a výkon činnosti bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") budou ustanoveny objednatelem, přičemž o této skutečnosti bude zhotovitel objednatelem informován.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.9. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce, či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel

odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.

- 8.10. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.13. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Způsob prokázání určuje odst. 10.4.1 VOP a postup při nesplnění podmínky upravuje odst. 10.3.1 VOP.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.15. Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele, tak objednatele.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně:
 - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody aj. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatelem, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.
- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.7. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 9.8. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém

jakýchkoliv překážek.

- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

- 10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí díla
- dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

- 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

- 10.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.

- 10.6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce **60 měsíců a na služby a dodávky v délce 24 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednatelem nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
 - 12.2.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **10.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
 - 12.2.3.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.7 této Smlouvy ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.4.** Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli po dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **20.000,- Kč** (Dvacet tisíc korun českých).
 - 12.2.5.** Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku,

na níž je dohodnuta smluvní pokuta, není dotčen nárok na zaplacení způsobené škody.

- 12.4. V případě porušení čl.14.12 smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 % z ceny za dílo**.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.
- 13.4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinnostmi dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinnostmi dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této

Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.7. Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP, který bude objednatel stanoven.
- 14.8. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 14.9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14.10. Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.9. bez závažného důvodu odepřít.
- 14.11. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí díla případnými poddodavateli díla bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích během veřejné zakázky. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením plnění díla novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části díla novým poddodavatelem musí být objednatel zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.13. Zhotovitel se zavazuje jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost popsaná v odst. 14.14. Případný soupis vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmětnou cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 14.14. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 14.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
- 14.16. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu **10 (deseti) let** ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.17. Smluvní strany berou na vědomí právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 14.18. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

- 14.19. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Praha-Libuš.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)
Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.)

V Praze dne

V dne

Objednatel:

Ing. Pavel
Macháček
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Macháček
Datum: 2026.07.23
08:54:07 +02'00'

Ing. Pavel Macháček
starosta

Poskytovatel:

Ing.
Michael
Svoboda
Digitálně podepsal
Ing. Michael
Svoboda
Datum: 2026.07.23
10:10:23 +02'00'

Ing. Michael Svoboda, jednatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je stanovení práv a povinností smluvních stran. Předmětem díla je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.1.3.8. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná

- zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 3.1.3.10. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - 3.1.3.11. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1 Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

- c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně za podmínek ukončení jednotlivých celků.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.3. Platby za vícepráce

- 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

- 6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle

- Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Prodlení s úhradou ceny
- 7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
- 7.3. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 8. Staveniště**
- 8.1. Předání a převzetí Staveniště
- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby po uzavření smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 8.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště
- 8.3.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.
- 9. Stavební deník**
- 9.1. Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona

- č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.2. Obsah stavebního deníku
- 9.2.1. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - b) časovém postupu prací,
 - c) kontrole jakosti provedených prací,
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).
- 9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 9.4. Kontrolní dny
- 9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.
- 9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 10. Provádění díla a bezpečnost práce**
- 10.1. Použité materiály a výrobky
- 10.1.1. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém

je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.1.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.3. Kontrola provádění prací

- 10.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 10.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky)

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

13.2.2. Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespecifikované. Pokud se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

V Praze dne

Objednatel:

Ing. Pavel
Macháček

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Macháček
Datum: 2026.07.23
08:54:44 +02'00'

Ing. Pavel Macháček
starosta

V dne

Poskytovatel:

Ing.
Michael
Svoboda

Digitálně
podepsal Ing.
Michael Svoboda
Datum: 2026.07.23
10:10:54 +02'00'

Ing. Michael Svoboda, jednatel

Ing. Michael Svoboda
Digitálně podepsal Ing. Michael Svoboda
Datum: 2026.07.23 10:14:08 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03a

Stavba: Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELEN, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

08342202

CZ08342202

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 753 352,27

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 753 352,27	578 203,98
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 331 556,25

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

- b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

- b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

- c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

Projektant

Zpracovatel

Ing.
Michael
SvobodaDigitálně
podepsal Ing.
Michael Svoboda
Datum:
2026.07.23
10:11:27 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

03a

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 753 352,27	3 331 556,25
01	IO 01 Příprava území a demolice	25 162,00	30 446,02
02	IO 02 Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy	400 945,89	485 144,53
03	IO 03 Komunikace a terénní úpravy	1 796 450,21	2 173 704,75
05	IO 05 Mobiliář a herní prvky	210 150,00	254 281,50
51	SO 01 Drobné stavební objekty	179 644,17	217 369,45
901	VON	141 000,00	170 610,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

01 - IO 01 Příprava území a demolice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

08342202

CZ08342202

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

25 162,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 162,00	21,00%	5 284,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

30 446,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

01 - IO 01 Příprava území a demolice

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		25 162,00	
HSV - Práce a dodávky HSV		25 162,00	
1 - Zemní práce		25 162,00	

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:							
Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a							
Objekt:							
01 - IO 01 Příprava území a demolice							
Místo:				Datum: 15. 7. 2024			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							25 162,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 162,00
D	1		Zemní práce				25 162,00
1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	230,000	67,00	15 410,00
	VV		230		230,000		
	VV		Součet		230,000		

2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	46,000	115,00	5 290,00
	VV		"ornice na mezideponii" 230*0,2		46,000		
	VV		Součet		46,000		
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	46,000	97,00	4 462,00
	VV		"ornice" (230*0,2)		46,000		
	VV		Součet		46,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

02 - IO 02 Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy

KSO:

Místo:

Praha - Libuš, rybník Obecňák

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

MČ Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4-Libuš

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

Ing. Jana Janíková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ZaKT s.r.o., Ponávka 185/2, 602 00 BRNO

IČ:

46344535

DIČ:

CZ46344535

Poznámka:

Cena bez DPH

400 945,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	400 945,89	21,00%	84 198,64
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

485 144,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

02 - IO 02 Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy

Místo:

Praha - Libuš, rybník Obecňák

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:	MČ Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4-Libuš	Projektant:	Ing. Jana Janíková
Uchazeč:	KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.	Zpracovatel:	ZaKT s.r.o., Ponávka 185/2, 602 00 BRNO
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		400 945,89	
HSV - Práce a dodávky HSV		400 945,89	
1 - Zemní práce		398 202,49	
998 - Přesun hmot		2 743,40	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

02 - IO 02 Asanace, pěšební opatření, sadovnické úpravy

Místo: Praha - Libuš, rybník Obecňák

Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel: MČ Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4-Libuš

Projektant: Ing. Jana Janíková

Uchazeč: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.

Zpracovatel: ZaKT s.r.o., Ponávka
185/2, 602 00 BRNO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							400 945,89
D		HSV	Práce a dodávky HSV				400 945,89
D		1	Zemní práce				398 202,49
1	K	184852238	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 150 do 180 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	6 000,00	6 000,00

2	K	184818312	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu přes 1 do 3 lan	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
3	M	67543204	vazba stromu bezpečnostní dynamická nosnost lana 4t	sada	1,000	3 000,00	3 000,00
4	K	181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	1,000	480,00	480,00
5	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	171,000	47,00	8 037,00
	VV		obnova trávníku nové chodník- ve stínu				
	VV		36		36,000		
	VV		obnova trávníku nové chodníky- rekreační zátěžový				
	VV		135		135,000		
	VV		Součet		171,000		
6	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	171,000	25,00	4 275,00
	VV		36+135		171,000		
7	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	67,900	185,00	12 561,50
	VV		obnova trávníku podél nových chodníků, tl. vrstvy 10 cm				
	VV		(36+135)*0,10		17,100		
	VV		rekonstrukce zachovaného trávníku, tl. vrstvy 10 cm				
	VV		(54+442)*0,10		49,600		
	VV		zemina pro výměnu půdy v jamkách				
	VV		6*0,2		1,200		
	VV		Součet		67,900		
8	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	1,930	270,00	521,10
	VV		38,6*0,05		1,930		
9	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	69,830	115,00	8 030,45
	VV		(36+135)*0,10		17,100		
	VV		(54+442)*0,10		49,600		
	VV		6*0,2		1,200		
	VV		38,6*0,05		1,930		
	VV		Součet		69,830		
10	M	M1	zemina pro zakládání trávníků, volně ložená, katrovaná, směs ornice a písku	t	106,720	800,00	85 376,00
	VV		(36+135)*0,1*1,6		27,360		
	VV		(54+442)*0,1*1,6		79,360		
	VV		Součet		106,720		
11	M	M2	zahradnický substrát pro zakládání zeleně, volně ložený, zemina+písek+kompost	m3	1,200	1 200,00	1 440,00
	VV		6*0,2		1,200		
12	M	M3	kamenivo dekorační, kačírek fr. 8-16 mm, tl. vrstvy 5 cm	t	3,088	800,00	2 470,40

	VV		38,6*0,05*1,6		3,088		
13	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	66,700	115,00	7 670,50
	VV		(36+135)*0,1		17,100		
	VV		(54+442)*0,1		49,600		
	VV		Součet		66,700		
14	K	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	667,000	67,00	44 689,00
	VV		36+135+54+442		667,000		
15	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	412,100	12,00	4 945,20
	VV		36+135+146+(56,5+38,6)		412,100		
16	K	183403253	Obdělání půdy hrabáním ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	161,500	20,00	3 230,00
	VV		9,5+152		161,500		
17	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 626,000	3,00	4 878,00
	VV		(36+135)*2		342,000		
	VV		(54+442)*2		992,000		
	VV		146*2		292,000		
	VV		Součet		1 626,000		
18	K	183403261	Obdělání půdy válením ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	304,000	5,00	1 520,00
	VV		152*2		304,000		
19	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	496,000	4,00	1 984,00
	VV		54+442		496,000		
20	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	496,000	12,00	5 952,00
	VV		54+442		496,000		
21	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	667,000	9,00	6 003,00
	VV		36+135+54+442		667,000		
22	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	146,000	9,00	1 314,00
23	K	181411122	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	152,000	15,00	2 280,00
24	M	M4	parková travní směs do polostínu	kg	2,160	250,00	540,00
	VV		obnova podél nových chodníků				
	VV		36*0,030		1,080		
	VV		rekonstrukce zachovaných ploch				
	VV		54*0,020		1,080		
	VV		Součet		2,160		
25	M	M5	parková travní směs pro zatěžované rekreační trávníky	kg	12,890	250,00	3 222,50
	VV		135*0,030		4,050		
	VV		442*0,020		8,840		
	VV		Součet		12,890		

26	M	M6	travinobylinná směs do vlhka	kg	2,384	850,00	2 026,40
VV			(146+152)*0,008		2,384		
27	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	965,000	12,00	11 580,00
VV			36+135+54+442+146+152		965,000		
28	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	95,100	3,00	285,30
VV			56,5+38,6		95,100		
29	K	184813512	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko ve svahu přes 1:5 do 1:2 ručně	m2	9,500	7,00	66,50
VV			4,5+5		9,500		
30	M	M7	herbicid neselektivní totální	litr	0,063	300,00	18,90
VV			(66+38,6)*6/10000		0,063		
31	K	183403141	Obdělání půdy rytím starého trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	95,100	22,00	2 092,20
VV			56,5+38,6		95,100		
32	K	183403241	Obdělání půdy rytím starého trávníku ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	9,500	35,00	332,50
VV			4,5+5		9,500		
33	K	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	1 200,00	7 200,00
34	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	1 200,00	7 200,00
35	M	M8-1	Acer campestre alejový strom s balem OK 12-14 cm	kus	1,000	4 550,00	4 550,00
36	M	M8-6	Quercus robur alejový srom s balem OK 12-14 cm	kus	4,000	3 400,00	13 600,00
37	M	M8-5	Tilia cordata 'Roelvo' alejový strom s balem OK 12-14 cm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
38	K	183111114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	36,000	30,00	1 080,00
39	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	36,000	30,00	1 080,00
40	M	M8-13	Viburnum opulus vel. 40-60 cm, kontejner	kus	8,000	140,00	1 120,00
41	M	M8-14	Corylus avellana vel. 40-60 cm, kontejner	kus	4,000	125,00	500,00
42	M	M8-15	Ligustrum vulgare vel. 40-60 cm, kontejner	kus	5,000	125,00	625,00
43	M	M8-16	Euonymus verrucosus vel. 40-60 cm, kontejner	kus	5,000	140,00	700,00
44	M	M8-17	Euonymus europaeus vel. 40-60 cm, kontejner	kus	5,000	125,00	625,00
45	M	M8-18	Swida sanguinea vel. 20-30 cm kontejner	kus	8,000	140,00	1 120,00

46	K	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	655,000	15,00	9 825,00
47	K	183112128	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	75,000	25,00	1 875,00
48	K	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	730,000	20,00	14 600,00
49	M	M8-A	<i>Tiarella cordifolia</i> kontejner	kus	372,000	72,00	26 784,00
50	M	M8-H	<i>Buglossoides purpureoerulea</i> kontejner	kus	35,000	72,00	2 520,00
51	M	M8-I	<i>Geranium macrorrhizum</i> 'Spessart' kontejner	kus	69,000	72,00	4 968,00
52	M	M8-G	<i>Carex morrowii</i> 'Irish Green' kontejner	kus	60,000	72,00	4 320,00
53	M	M8-J	<i>Geranium magnificum</i> 'Anemoniflorum' kontejner	kus	59,000	72,00	4 248,00
54	M	M8-Ts	<i>Telekia speciosa</i> kontejner	kus	5,000	72,00	360,00
55	M	M8-Cp	<i>Carex pendula</i> kontejner	kus	25,000	72,00	1 800,00
56	M	M8-Fu	<i>Filipendula ulmaria</i> kontejner	kus	30,000	72,00	2 160,00
57	M	M8-Pa	<i>Phalaris arundinacea</i> kontejner	kus	18,000	72,00	1 296,00
58	M	M8-Ls	<i>Lythrum salicaria</i> kontejner	kus	36,000	72,00	2 592,00
59	M	M8-Lp	<i>Lysimachia punctata</i> kontejner	kus	21,000	72,00	1 512,00
60	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5	kus	42,000	25,00	1 050,00
VV		6+36			42,000		
61	K	185804111	Ošetření vysazených květin v rovině a svahu do 1:5	m2	104,600	32,00	3 347,20
VV		66+38,6			104,600		
62	K	185804129	Příplatek k ošetření květin za ošetření vysazených květin na skalkách	m2	9,500	25,00	237,50
63	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	5,000	150,00	750,00
64	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	15,000	140,00	2 100,00
VV		5*3			15,000		
65	M	M9	příčka z púlené frézované kulatiny průměru 80 mm, délka 0,5m/kus	kus	45,000	20,00	900,00
VV		5*3*3			45,000		
66	M	M10	úvazek z recyklované tkané juty, 3ks/strom á 0,7 m	m	10,500	15,00	157,50
VV		5*3*0,7			10,500		
67	K	184215211	Podzemní ukotvení kmene dřevin do volné zeminy skupiny 1 až 4 obvodu kmene do 250 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00

68	M	67587001	sada pro podzemní kotvení stromu za kořenový bal do volné zeminy obvodu kmene do 400mm výšky kmene do 8m	sada	1,000	1 000,00	1 000,00
69	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	5,000	70,00	350,00
70	K	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	36,000	70,00	2 520,00
71	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,009	80 000,00	720,00
VV		6*1,5/1000			0,009		
72	M	M11	půdní hydrogel pro zvýšení zádržnosti vody v půdě	kg	9,000	480,00	4 320,00
VV		6*1,5			9,000		
73	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,001	80 000,00	80,00
VV		6*5*10/1000/1000+36*1*10/1000/1000			0,001		
74	M	M12	tabletové hnojivo zásobní s postupným uvolňováním živin, tableta á 10g	kg	0,660	285,00	188,10
VV		6*5*10/1000			0,300		
VV		36*1*10/1000			0,360		
VV		Součet			0,660		
75	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	2,880	75,00	216,00
VV		6*1,6*0,3			2,880		
76	M	M13	rákosová rohož, rákos přírodní, neloupaný rohož výška 160 cm, 0,3m/1 strom	m	1,800	75,00	135,00
VV		6*0,3			1,800		
77	M	M14	vázací drát 1.0/1.4 PVC, 3 x 0,3m/strom	m	5,400	20,00	108,00
VV		6*3*0,3			5,400		
78	M	M15	biodegradibilní perforovanou chráničkou k ochraně paty kmene před poškozením strunovou sekačkou BIOMateriál na bázi zbytkového cukru ze třtinového odpadu	kus	5,000	115,00	575,00
79	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	67,700	30,00	2 031,00
VV		5*0,8+0,2*36+56,5			67,700		
80	K	184911422	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	9,500	50,00	475,00
81	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	6,176	1 020,00	6 299,52
VV		5*0,8*0,08			0,320		
VV		36*0,2*0,08			0,576		
VV		66*0,08			5,280		
VV		Součet			6,176		
82	K	184911151	Mulčování záhonů kačirkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m2	38,600	50,00	1 930,00
83	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	12,948	185,00	2 395,38

	VV		5*4*70/1000		1,400		
	VV		1*4*75/1000		0,300		
	VV		36*4*20/1000		2,880		
	VV		(66+38,6)*4*20/1000		8,368		
	VV		Součet		12,948		
84	M	M16	<i>závlahový vak 75 litrů s pomalým uvolňováním vody</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>800,00</i>	<i>800,00</i>
85	M	M17	<i>voda pro závlivku</i>	<i>m3</i>	<i>12,948</i>	<i>80,00</i>	<i>1 035,84</i>
	VV		5*4*70/1000		1,400		
	VV		1*4*75/1000		0,300		
	VV		36*4*20/1000		2,880		
	VV		(66+38,6)*4*20/1000		8,368		
	VV		Součet		12,948		
	D	998	Přesun hmot				2 743,40
86	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	4,988	550,00	2 743,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

03 - IO 03 Komunikace a terénní úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 796 450,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 796 450,21	21,00%	377 254,54
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 173 704,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

03 - IO 03 Komunikace a terénní úpravy

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		1 796 450,21	
HSV - Práce a dodávky HSV		1 796 450,21	
1 - Zemní práce		222 837,00	
2 - Zakládání		2 430,00	
4 - Vodorovné konstrukce		95 761,00	
5 - Komunikace		572 180,00	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		831 665,00	
998 - Přesun hmot		71 577,21	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

03 - IO 03 Komunikace a terénní úpravy

Místo:

Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 796 450,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 796 450,21

D 1

Zemní práce

222 837,00

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	128,000	285,00	36 480,00
	VV		"pro pro komunikaci" 360*0,35		126,000		
	VV		"pro schodiště" 2,0*2,0*0,5		2,000		
	VV		Součet		128,000		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	128,000	188,00	24 064,00
	VV		"výkopek na skládku" 128		128,000		
	VV		Součet		128,000		
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	230,400	600,00	138 240,00
	VV		128*1,8		230,400		
	VV		Součet		230,400		
4	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	359,000	67,00	24 053,00
	VV		"žulová dlažba K1" 355		355,000		
	VV		"mlat K2" 1,0		1,000		
	VV		"schody" 3		3,000		
	VV		Součet		359,000		

D 2

Zakládání

2 430,00

5	K	23321R001	Zemní vrut pro kotvení základu schodiště	kus	3,000	150,00	450,00
6	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	0,300	1 600,00	480,00
	VV		"schodiště" 1,0*2,0*0,15		0,300		
	VV		Součet		0,300		
7	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,200	7 500,00	1 500,00
	VV		"schodiště" 1,0*2,0*0,1		0,200		
	VV		Součet		0,200		

D 4

Vodorovné konstrukce

95 761,00

8	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,738	14 500,00	25 201,00
	VV		"schodiště"				
	VV		(0,5*0,72*2,0)+(0,5*0,65*1,9)+(2,0*1,0*0,2)		1,738		
	VV		Součet		1,738		
9	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,054	90 000,00	4 860,00
	VV		"schodiště"				
	VV		((0,7*2,0)+(2,0*2,0)+(0,75*1,9))*0,0079		0,054		
	VV		Součet		0,054		

10	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	4,680	1 600,00	7 488,00
	VV		"schodiště"				
	VV		(0,72*2*2)+(0,5*0,7*2*2)+(1,0*0,2*2)		4,680		
	VV		Součet		4,680		
11	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	4,680	900,00	4 212,00
12	K	4341914R01	Osazení schodišťových stupňů kamenných	m	12,000	2 500,00	30 000,00
	VV		"schodiště" 2,0*6		12,000		
	VV		Součet		12,000		
13	M	58388R11	stupeň schodišťový žulový řezaný 160x350x2000	kus	6,000	4 000,00	24 000,00
D 5 Komunikace							572 180,00
14	K	5642R1022	mlat - lomová výsivka 0-4 mm tl 50 mm	m2	1,000	150,00	150,00
	VV		"mlat K2" 1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
15	K	564710003a	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-22 mm plochy do 100 m2 tl 70 mm	m2	1,000	120,00	120,00
	VV		"mlat K2" 1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
16	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	1,000	360,00	360,00
	VV		"mlat K2" 1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
17	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	355,000	360,00	127 800,00
	VV		"žulová dlažba K1" 355		355,000		
	VV		Součet		355,000		
18	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	355,000	800,00	284 000,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"žulová dlažba K1" 355		355,000		
	VV		Součet		355,000		
19	M	583811R9	dlažba - žulové odseky 100 mm	m2	355,000	450,00	159 750,00
	VV		"žulová dlažba K1" 355		355,000		
	VV		Součet		355,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							831 665,00
20	K	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	25,000	380,00	9 500,00
	VV		"obruba - jednořádek z kamenné kostky" 25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
21	M	58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	0,100	2 500,00	250,00
	VV		25*0,04		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	VV		1*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,100		
22	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	296,000	600,00	177 600,00

	VV		"obrubník štípaná žula 80/250/500" 175		175,000		
	VV		"obrubník žulový OP6 150/250" 115		115,000		
	VV		"svodnice z kamenných obrub" 3,0*2		6,000		
	VV		Součet		296,000		
23	M	58380005	obrubník kamenný žulový přímý 1000x200x250mm	m	115,000	1 400,00	161 000,00
	VV		"obrubník žulový OP6 150/250" 115		115,000		
	VV		Součet		115,000		
24	M	583803R01	štípaný žulový obrubník 80/250/500	kus	362,000	1 020,00	369 240,00
	VV		"obrubník štípaná žula 80/250/500" 175*2		350,000		
	VV		"svodnice z kamenných obrub" 3,0*2*2		12,000		
	VV		Součet		362,000		
25	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	15,210	7 500,00	114 075,00
	VV		"obrubník štípaná žula 80/250/500" 175*0,08		14,000		
	VV		"obrubník žulový OP6 150/250" 115*0,01		1,150		
	VV		"svodnice z kamenných obrub" 3,0*2*0,01		0,060		
	VV		Součet		15,210		
D		998	Přesun hmot				71 577,21
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	252,923	220,00	55 643,06
27	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	t	252,923	63,00	15 934,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

05 - IO 05 Mobiliář a herní prvky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

210 150,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	210 150,00	21,00%	44 131,50
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

254 281,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

05 - IO 05 Mobiliář a herní prvky

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		210 150,00
PSV - PSV		210 150,00
9x - Mobiliář		210 150,00

SOUPIS PRACÍ						
Stavba:						
Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a						
Objekt:						
05 - IO 05 Mobiliář a herní prvky						
Místo:				Datum: 15. 7. 2024		
Zadavatel:				Projektant:		
Uchazeč: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.				Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
						Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						210 150,00
D	PSV	PSV				210 150,00
D	9x	Mobiliář				210 150,00
1	K	9362 Ha1a	Typový podzemní telefon vč. podzemního propojení - dodávka NEOCEŇOVAT NEBUDE REALIZOVÁNO	kus	0,000	0,00
2	K	9362 Ha1b	Typový podzemní telefon vč. podzemního propojení - montáž+doprava NEOCEŇOVAT NEBUDE REALIZOVÁNO	kus	0,000	0,00
3	K	9362 Ha1c	Typový podzemní telefon vč. podzemního propojení - spodní stavba vč. zemních prací NEOCEŇOVAT NEBUDE REALIZOVÁNO	kus	0,000	0,00

4	K	9362 Ha2a	Typový mluvící a poslouchací trychtýř - dodávka NEOCEŇOVAT NEBUDE REALIZOVÁNO	kus	0,000	0,00	0,00
5	K	9362 Ha2b	Typový mluvící a poslouchací trychtýř - montáž+doprava NEOCEŇOVAT NEBUDE REALIZOVÁNO	kus	0,000	0,00	0,00
6	K	9362 Ha2c	Typový mluvící a poslouchací trychtýř - spodní stavba vč. zemních prací NEOCEŇOVAT NEBUDE REALIZOVÁNO	kus	0,000	0,00	0,00
7	K	9362 K01a	Typový odpadkový koš 60l- dodávka	kus	3,000	20 500,00	61 500,00
8	K	9362 K01b	Typový odpadkový koš 60l- montáž+doprava	kus	3,000	3 650,00	10 950,00
9	K	9362 K01c	Typový odpadkový koš 60l- spodní stavba vč. zemních prací	kus	3,000	800,00	2 400,00
10	K	9362 LA3a	Atypická parková lavice v části s opěrákem; kov/dřevo dl. 6,2m - dodávka	kus	1,000	80 000,00	80 000,00
11	K	9362 LA3b	Atypická parková lavice v části s opěrákem; kov/dřevo dl. 6,2m - montáž+doprava	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
12	K	9362 LA3c	Atypická parková lavice v části s opěrákem; kov/dřevo dl. 6,2m - spodní stavba vč. zemních prací	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
13	K	9362 LA4a03	Atypická parková lavice bez opěráku; kámen/dřevo dl. 4,0m - dodávka	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
14	K	9362 LA4b03	Atypická parková lavice bez opěráku; kámen/dřevo dl. 4,0m - montáž+doprava	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
15	K	9362 LA4c03	Atypická parková lavice bez opěráku; kámen/dřevo dl. 4,0m - spodní stavba vč. zemních prací	kus	1,000	6 000,00	6 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

51 - SO 01 Drobné stavební objekty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

179 644,17

DPH základní

snížená

Základ daně

179 644,17

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

37 725,28

0,00

Cena s DPH

v CZK

217 369,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

51 - SO 01 Drobné stavební objekty

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		179 644,17
HSV - Práce a dodávky HSV		23 733,23
1 - Zemní práce		2 221,88
2 - Zakládání		10 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		7 500,00
998 - Přesun hmot		3 511,35
PSV - Práce a dodávky PSV		155 910,94
767 - Konstrukce zámečnické		155 910,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt: **51 - SO 01 Drobné stavební objekty**

Místo: Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							179 644,17

D		HSV	Práce a dodávky HSV	23 733,23			
D		1	Zemní práce	2 221,88			
1	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,125	780,00	877,50
VV		"pro základové patky madla M3 a M1"					
VV		0,5*0,3*0,5*15			1,125		
VV		Součet			1,125		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,125	115,00	129,38
VV		"výkopek na skládku" 1,125			1,125		
VV		Součet			1,125		
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,025	600,00	1 215,00
VV		1,125*1,8			2,025		
VV		Součet			2,025		
D		2	Zakládání	10 500,00			
4	K	279113124	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	3,750	2 800,00	10 500,00
VV		"základové patky madla M3 a M1"					
VV		0,5*0,5*15			3,750		
VV		Součet			3,750		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 500,00			
5	K	953961113R	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 165 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	30,000	130,00	3 900,00
VV		"madlo M3 a M1" 2*15			30,000		
VV		Součet			30,000		
6	K	953961R105	Vyvrtání otvoru v kamenném schodu a vlepění ocelového sloupku	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
VV		"madlo M1" 2			2,000		
VV		Součet			2,000		
D		998	Přesun hmot	3 511,35			
7	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	2,601	1 200,00	3 121,20
8	K	998153132	Příplatek k přesunu hmot pro zděné a monolitické zdi a valy za zvětšený přesun do 1000 m	t	2,601	150,00	390,15
D		PSV	Práce a dodávky PSV	155 910,94			

D 767		Konstrukce zámečnické				155 910,94	
9	K	767161R01	Ocelová konstrukce madla a sloupků (pásovina 45/25 mm) - žárově pozinkováno + nátěr na kov - dodávka a montáž	kg	374,657	375,00	140 496,38
	VV		"madlo M1" $((1,2+1,29+1,29)+(1,25*4))*8,83$		77,527		
	VV		"madlo M3" $((17,4+(1,25*13)))*8,83$		297,130		
	VV		Součet		374,657		
10	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	10,000	1 400,96	14 009,60
11	K	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1 404,96	1 404,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

141 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	141 000,00	21,00%	29 610,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

170 610,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:
Uchazeč: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	141 000,00
---------------------------------	-------------------

Ostatní - Ostatní	141 000,00
-------------------	------------

96X - Vedlejší a ostatní náklady	141 000,00
----------------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2a

Objekt:
901 - VON

Místo: Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem							141 000,00
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

D	Ostatní	Ostatní					141 000,00
---	---------	---------	--	--	--	--	------------

D	96X	Vedlejší a ostatní náklady					141 000,00
---	-----	----------------------------	--	--	--	--	------------

1	K	10001	zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
2	K	10002	územní vlivy	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
3	K	10003	provozní vlivy	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
4	K	10104	dílenská dokumentace a nutná dodatečná statická posouzení	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00

5	K	20401	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
6	K	20402	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
7	K	20403	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
8	K	20501	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03c

Stavba: Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

08342202

CZ08342202

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 472 085,31

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 472 085,31	519 137,92
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 991 223,23

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

- b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

- b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

- c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód: 03c			
Stavba: Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c			
Místo:		Datum: 15. 7. 2024	
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč: Krajinná zeleň s.r.o.		Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 472 085,31	2 991 223,23
01	IO 01 Příprava území a demolice	21 880,00	26 474,80
02	IO 02 Asanace, péstební opatření, sadovnické úpravy	454 375,12	549 793,90
03	IO 03 Komunikace a terénní úpravy	732 626,19	886 477,69
05	IO 05 Mobiliář a herní prvky	410 100,00	496 221,00
51	SO 01 Drobné stavební objekty	675 104,00	816 875,84
901	VON	178 000,00	215 380,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

01 - IO 01 Příprava území a demolice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 880,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 880,00	21,00%	4 594,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

26 474,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

01 - IO 01 Příprava území a demolice

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	Krajinná zeleň s.r.o.	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		21 880,00
HSV - Práce a dodávky HSV		21 880,00
1 - Zemní práce		21 880,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:							
Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c							
Objekt:							
01 - IO 01 Příprava území a demolice							
Místo:				Datum: 15. 7. 2024			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč: Krajinná zeleň s.r.o.				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							21 880,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 880,00
D	1		Zemní práce				21 880,00
1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	200,000	67,00	13 400,00
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		

2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,000	115,00	4 600,00
	VV		"ornice na mezideponii" 200*0,2		40,000		
	VV		Součet		40,000		
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	40,000	97,00	3 880,00
	VV		"ornice" (200*0,2)		40,000		
	VV		Součet		40,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

02 - IO 02 Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy

KSO:

Místo: Praha - Libuš, rybník Obecňák

CC-CZ:

Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel:

MČ Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4-Libuš

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

Ing. Jana Janíková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ZaKT s.r.o., Ponávka 185/2, 602 00 BRNO

IČ:

46344535

DIČ:

CZ46344535

Poznámka:

Cena bez DPH

454 375,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	454 375,12	21,00%	95 418,78
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

549 793,90

Projektant		Zpracovatel	
<u>Datum a podpis:</u>		<u>Razítko</u>	<u>Datum a podpis:</u>
			<u>Razítko</u>
Objednavatel		Uchazeč	
<u>Datum a podpis:</u>		<u>Razítko</u>	<u>Datum a podpis:</u>
			<u>Razítko</u>

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

02 - IO 02 Asanace, pěšební opatření, sadovnické úpravy

Místo:

Praha - Libuš, rybník Obecňák

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

MČ Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4-Libuš

Projektant:

Ing. Jana Janíková

Uchazeč: Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel: ZaKT s.r.o., Ponávka
185/2, 602 00 BRNO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

454 375,12

HSV - Práce a dodávky HSV

454 375,12

1 - Zemní práce

454 141,92

998 - Přesun hmot

233,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

02 - IO 02 Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy

Místo:

Praha - Libuš, rybník Obecňák

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

MČ Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4-Libuš

Projektant:

Ing. Jana Janíková

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

ZaKT s.r.o., Ponávka
185/2, 602 00 BRNO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							454 375,12
D		HSV	Práce a dodávky HSV				454 375,12
D		1	Zemní práce				454 141,92
1	K	184813151	Odstranění výmladků stromu mechanicky na bázi v do 2 m průměru kmene do 0,2 m	kus	1,000	500,00	500,00
2	K	184813153	Odstranění výmladků stromu mechanicky na bázi v do 2 m průměru kmene přes 0,2 do 0,6 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00

3	K	184852321	Řez stromu výchovný špičáků a keřových stromů v do 4 m	kus	1,000	800,00	800,00
4	K	184852233	Řez stromu zdravotní o ploše koruny do 30 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	800,00	800,00
5	K	184852234	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 30 do 60 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
6	K	184852235	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 60 do 90 m2 lezeckou technikou	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
7	K	184852236	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 90 do 120 m2 lezeckou technikou	kus	4,000	3 000,00	12 000,00
8	K	184852237	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 120 do 150 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
9	K	184852239	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 180 do 210 m2 lezeckou technikou	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
10	K	184852241	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 210 do 240 m2 lezeckou technikou	kus	2,000	8 000,00	16 000,00
11	K	184852437	Řez stromu redukční o ploše koruny přes 120 do 150 m2 lezeckou technikou	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
12	K	184818311	Instalace dynamické vazby pro zajištění koruny stromu 1 lanem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
13	M	67543204	vazba stromu bezpečnostní dynamická nosnost lana 4t	sada	1,000	3 000,00	3 000,00
14	K	181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotností jednotlivě do 15 kg	m3	1,000	800,00	800,00
15	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	190,000	22,00	4 180,00
VV			pásky u nových chodníků- rekreační zátěžový				
VV			190		190,000		
VV			Součet		190,000		
16	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	190,000	25,00	4 750,00
17	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	110,400	185,00	20 424,00
VV			obnova trávníku podél nových chodníků, tl. vrstvy 10 cm				
VV			190*0,10		19,000		
VV			rekonstrukce zachovaného trávníku, tl. vrstvy 10 cm				
VV			906*0,10		90,600		
VV			zemina pro výměnu půdy v jamkách				
VV			4*0,2		0,800		
VV			Součet		110,400		
18	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	0,072	270,00	19,44
VV			1,2*1,2*0,05		0,072		

19	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	110,472	115,00	12 704,28
	VV		190*0,10		19,000		
	VV		906*0,10		90,600		
	VV		4*0,2		0,800		
	VV		1,2*1,2*0,05		0,072		
	VV		Součet		110,472		
20	M	M1	zemina pro zakládání trávníků, volně ložená, katrovaná, směs ornice a písku	t	175,360	800,00	140 288,00
	VV		190*0,1*1,6		30,400		
	VV		906*0,1*1,6		144,960		
	VV		Součet		175,360		
21	M	M2	zahradnický substrát pro zakládání zeleně, volně ložený, zemina+písek+kompost	m3	0,800	1 200,00	960,00
	VV		4*0,2		0,800		
22	M	M3	kamenivo dekorační, kačírek fr. 16-22 mm, tl. vrstvy 5 cm	t	0,122	1 000,00	122,00
	VV		1,2*1,2*0,05*1,7		0,122		
23	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	109,600	115,00	12 604,00
	VV		190*0,1		19,000		
	VV		906*0,1		90,600		
	VV		Součet		109,600		
24	K	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	1 096,000	67,00	73 432,00
	VV		190+906		1 096,000		
25	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 096,000	12,00	13 152,00
	VV		190+906		1 096,000		
26	K	183403253	Obdělání půdy hrabáním ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	563,000	20,00	11 260,00
27	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	2 192,000	3,00	6 576,00
	VV		190*2		380,000		
	VV		906*2		1 812,000		
	VV		Součet		2 192,000		
28	K	183403261	Obdělání půdy válením ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 126,000	5,00	5 630,00
	VV		563*2		1 126,000		
29	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	906,000	4,00	3 624,00
30	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	906,000	12,00	10 872,00
31	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 096,000	9,00	9 864,00
	VV		190+906		1 096,000		
32	K	181411122	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	563,000	15,00	8 445,00

33	M	M5	parková travní směs pro zatěžované rekreační trávníky	kg	23,820	250,00	5 955,00
	VV		190*0,030		5,700		
	VV		906*0,020		18,120		
	VV		Součet		23,820		
34	M	M6	travinobylinná směs do vlhka	kg	4,504	850,00	3 828,40
	VV		563*0,008		4,504		
35	K	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
36	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
37	M	M8-1	Acer campestre alejový strom s balem OK 12-14 cm	kus	1,000	4 550,00	4 550,00
38	M	M8-2	Salix alba 'Tristis' r alejový strom s balem OK 12-14 cm	kus	1,000	3 650,00	3 650,00
39	M	M8-3	Fraxinus excelsior 'Altena' alejový strom s balem OK 12-14 cm	kus	2,000	4 050,00	8 100,00
40	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	25,00	100,00
41	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	3,000	150,00	450,00
42	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	9,000	140,00	1 260,00
	VV		3*3		9,000		
43	M	M9	příčka z půlené frézované kulatiny průměru 80 mm, délka 0,5m/kus	kus	27,000	20,00	540,00
	VV		3*3*3		27,000		
44	M	M10	úvazek z recyklované tkané juty, 3ks/strom á 0,7 m	m	6,300	15,00	94,50
	VV		3*3*0,7		6,300		
45	K	184215211	Podzemní ukotvení kmene dřevin do volné zeminy skupiny 1 až 4 obvodu kmene do 250 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
46	M	67587001	sada pro podzemní kotvení stromu za kořenový bal do volné zeminy obvodu kmene do 400mm výšky kmene do 8m	sada	1,000	1 000,00	1 000,00
47	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	3,000	70,00	210,00
48	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,006	80 000,00	480,00
	VV		4*1,5/1000		0,006		
49	M	M11	půdní hydrogel pro zvýšení zádržnosti vody v půdě	kg	6,000	480,00	2 880,00
	VV		4*1,5		6,000		
50	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,001	80 000,00	80,00

51	M	M12	tabletové hnojivo zásobní s postupným uvolňováním živin, tableta á 10g	kg	0,200	285,00	57,00
	VV		4*5*10/1000		0,200		
	VV		Součet		0,200		
52	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	1,920	75,00	144,00
	VV		4*1,6*0,3		1,920		
53	M	M13	rákosová rohož, rákos přírodní, neloupaný rohož výška 160 cm, 0,3m/1 strom	m	1,200	75,00	90,00
	VV		4*0,3		1,200		
54	M	M14	vázací drát 1.0/1.4 PVC, 3 x 0,3m/strom	m	3,600	20,00	72,00
	VV		4*3*0,3		3,600		
55	M	M15	biodegradibilní perforovanou chráničkou k ochraně paty kmene před poškozením strunovou sekačkou BIOmateriál na bázi zbytkového cukru ze třtinového odpadu	kus	3,000	115,00	345,00
56	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	2,400	30,00	72,00
	VV		3*0,8		2,400		
57	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,192	50,00	9,60
	VV		3*0,8*0,08		0,192		
	VV		Součet		0,192		
58	K	184911151	Mulčování záhonů kačirkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m2	1,440	50,00	72,00
	VV		1,2*1,2		1,440		
59	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	1,140	185,00	210,90
	VV		3*4*70/1000		0,840		
	VV		1*4*75/1000		0,300		
	VV		Součet		1,140		
60	M	M16	závlahový vak 75 litrů s pomalým uvolňováním vody	kus	1,000	800,00	800,00
61	M	M17	voda pro zálivku	m3	1,140	80,00	91,20
	VV		3*4*70/1000		0,840		
	VV		1*4*75/1000		0,300		
	VV		Součet		1,140		
62	K	184911311	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5	m2	1,440	30,00	43,20
	VV		1,2*1,2		1,440		
63	M	M18	mulčovací geotextilie EKO z materiálu PLA na bázi kukuřice 130g/m2	m2	1,440	35,00	50,40
	VV		1,2*1,2		1,440		
D	998		Přesun hmot				233,20
64	K	998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	0,424	550,00	233,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

03 - IO 03 Komunikace a terénní úpravy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

732 626,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	732 626,19	21,00%	153 851,50
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

886 477,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

03 - IO 03 Komunikace a terénní úpravy

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	Krajinná zeleň s.r.o.	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		732 626,19
HSV - Práce a dodávky HSV		732 626,19
1 - Zemní práce		91 582,50
5 - Komunikace		241 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		370 050,00
998 - Přesun hmot		29 493,69

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:							
Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c							
Objekt:							
03 - IO 03 Komunikace a terénní úpravy							
Místo:				Datum: 15. 7. 2024			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč: Krajinná zeleň s.r.o.				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							732 626,19
D	HSV		Práce a dodávky HSV				732 626,19
D	1		Zemní práce				91 582,50

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	52,500	285,00	14 962,50
	VV		"žulová dlažba K1" 150*0,35		52,500		
	VV		Součet		52,500		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	52,500	188,00	9 870,00
	VV		"výkopek na skládku" 52,5		52,500		
	VV		Součet		52,500		
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	94,500	600,00	56 700,00
	VV		52,5*1,8		94,500		
	VV		Součet		94,500		
4	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	150,000	67,00	10 050,00
	VV		"žulová dlažba K1" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
D 5		Komunikace					241 500,00
5	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	150,000	360,00	54 000,00
	VV		"žulová dlažba K1" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
6	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	150,000	800,00	120 000,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"žulová dlažba K1" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
7	M	583811R9	<i>dlažba - žulové odseky 100 mm</i>	<i>m2</i>	<i>150,000</i>	<i>450,00</i>	<i>67 500,00</i>
	VV		"žulová dlažba K1" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					370 050,00
8	K	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	35,000	380,00	13 300,00
	VV		"obruba - jednořádek z kamenné kostky" 35		35,000		
	VV		Součet		35,000		
9	M	58381004	<i>kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1</i>	<i>m2</i>	<i>0,140</i>	<i>2 500,00</i>	<i>350,00</i>
	VV		35*0,04		1,400		
	VV		Součet		1,400		
	VV		1,4*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,140		
10	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	110,000	600,00	66 000,00
	VV		"obrubník štípaná žula 80/250/500" 110		110,000		
	VV		Součet		110,000		
11	M	583803R01	<i>štípaný žulový obrubník 80/250/500</i>	<i>kus</i>	<i>220,000</i>	<i>1 020,00</i>	<i>224 400,00</i>
	VV		"obrubník štípaná žula 80/250/500" 110*2		220,000		

VV		Součet		220,000			
12	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	8,800	7 500,00	66 000,00
VV		"obrubník štípaná žula 80/250/500" 110*0,08			8,800		
VV		Součet		8,800			
D 998		Přesun hmot					29 493,69
13	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	104,218	220,00	22 927,96
14	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	t	104,218	63,00	6 565,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

05 - IO 05 Mobiliář a herní prvky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

410 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	410 100,00	21,00%	86 121,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

496 221,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

05 - IO 05 Mobiliář a herní prvky

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	Krajinná zeleň s.r.o.	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		410 100,00
PSV - PSV		410 100,00
9x - Mobiliář		410 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

05 - IO 05 Mobiliář a herní prvky

Místo:

Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Krajinná zeleň s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							410 100,00
D	PSV	PSV					410 100,00
D	9x	Mobiliář					410 100,00
1	K	9362 K01a	Typový odpadkový koš 60l- dodávka	kus	2,000	20 500,00	41 000,00
2	K	9362 K01b	Typový odpadkový koš 60l- montáž+doprava	kus	2,000	3 650,00	7 300,00
3	K	9362 K01c	Typový odpadkový koš 60l- spodní stavba vč. zemních prací	kus	2,000	800,00	1 600,00

4	K	9362 LA1a	Atypická parková lavice s opěrákem; kov/dřevo; dl. 3,2 m - dodávka	kus	2,000	35 000,00	70 000,00
5	K	9362 LA1b	Atypická parková lavice s opěrákem; kov/dřevo; dl. 3,2 m - montáž+doprava	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
6	K	9362 LA1c	Atypická parková lavice s opěrákem; kov/dřevo; dl. 3,2 m - spodní stavba vč. zemních prací	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
7	K	9362 LA2a02	Atypická parková lavice bez opěráku; kov/dřevo; dl. 3,2 m - dodávka	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
8	K	9362 LA2b02	Atypická parková lavice bez opěráku; kov/dřevo; dl. 3,2 m - montáž+doprava	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
9	K	9362 LA2c02	Atypická parková lavice bez opěráku; kov/dřevo; dl. 3,2 m - spodní stavba vč. zemních prací	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
10	K	9362 LA2a03	Atypická parková lavice bez opěráku; kov/dřevo; dl. 1,7 m - dodávka	kus	2,000	27 000,00	54 000,00
11	K	9362 LA2b03	Atypická parková lavice bez opěráku; kov/dřevo; dl. 1,7 m - montáž+doprava	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
12	K	9362 LA2c03	Atypická parková lavice bez opěráku; kov/dřevo; dl. 1,7 m - spodní stavba vč. zemních prací	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
13	K	9362 M01a	Typová stromová mříž - dodávka	kus	1,000	37 000,00	37 000,00
14	K	9362 M01b	Typová stromová mříž - montáž+doprava	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
15	K	9362 M01c	Typová stromová mříž - spodní stavba vč. zemních prací	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
16	K	9362 S01a	Typový stojan na kola - dodávka	kus	2,000	5 100,00	10 200,00
17	K	9362 S01b	Typový stojan na kola - montáž+doprava	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
18	K	9362 S01c	Typový stojan na kola - spodní stavba vč. zemních prací	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
19	K	9362 SA1a	Atypický piknikový stůl, kov/dřevo; 1700x655 mm - dodávka	kus	1,000	80 000,00	80 000,00
20	K	9362 SA1b	Atypický piknikový stůl, kov/dřevo; 1700x655 mm - montáž+doprava	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
21	K	9362 SA1c	Atypický piknikový stůl, kov/dřevo; 1700x655 mm - spodní stavba vč. zemních prací	kus	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

51 - SO 01 Drobné stavební objekty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

675 104,00

DPH základní

snížená

Základ daně

675 104,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

141 771,84

0,00

Cena s DPH

v CZK

816 875,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

51 - SO 01 Drobné stavební objekty

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	Krajinná zeleň s.r.o.	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		675 104,00
HSV - Práce a dodávky HSV		675 104,00
1 - Zemní práce		48 376,38
2 - Zakládání		141 573,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce		455 000,00
4 - Vodorovné konstrukce		20 000,00
998 - Přesun hmot		10 154,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt: **51 - SO 01 Drobné stavební objekty**

Místo: Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Krajinná zeleň s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							675 104,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				675 104,00

D 1		Zemní práce				48 376,38	
1	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	29,400	285,00	8 379,00
	VV		"pro základové patky" 3,5*3,5*1,2*2		29,400		
	VV		Součet		29,400		
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,714	185,00	6 792,09
	VV		"zásyp na mezideponii a zpět" 18,357*2		36,714		
	VV		Součet		36,714		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,043	115,00	1 269,95
	VV		"přebytečný výkopek na skládku" 29,4-18,357		11,043		
	VV		Součet		11,043		
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	18,357	285,00	5 231,75
	VV		"zásyp " 18,357		18,357		
	VV		Součet		18,357		
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	19,877	600,00	11 926,20
	VV		11,043*1,8		19,877		
	VV		Součet		19,877		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	18,357	75,00	1 376,78
	VV		"zásyp " 18,357		18,357		
	VV		Součet		18,357		
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	18,357	730,00	13 400,61
	VV		"výkop jam" 29,4		29,400		
	VV		"odpočet vytlačná kubatura" -(1,8+0,255+2,228+6,76)		-11,043		
	VV		Součet		18,357		
D 2		Zakládání				141 573,10	
8	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 8/10	m3	1,800	8 800,00	15 840,00
	VV		"pod základové patky" 3,0*3,0*0,1*2		1,800		
	VV		Součet		1,800		
9	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,400	750,00	1 800,00
	VV		"pod základové patky" 3,0*4*0,1*2		2,400		
	VV		Součet		2,400		
10	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	2,400	750,00	1 800,00
11	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	0,255	7 500,00	1 912,50
	VV		"pod schody" ((0,6*0,15*1,0)+(0,25*0,15*1,0))*2		0,255		
	VV		Součet		0,255		
12	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	4,600	750,00	3 450,00

	VV		"pod schody" (((0,6+0,15)*2*1,0)+((0,25+0,15)*2*1,0))*2		4,600		
	VV		Součet		4,600		
13	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	4,600	750,00	3 450,00
14	K	275313911	Základové patky z betonu tř. C 30/37	m3	2,228	10 200,00	22 725,60
	VV		"základové patky mostovky" (1,5*1,5*0,45)+(1,8*1,5*0,45)		2,228		
	VV		Součet		2,228		
15	K	275321611	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	6,760	8 000,00	54 080,00
	VV		"základové patky mostovky" (2,6*2,6*0,5)*2		6,760		
	VV		Součet		6,760		
16	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	16,070	750,00	12 052,50
	VV		"základové patky mostovky" (2,6*4*0,5)*2		10,400		
	VV		"základové patky mostovky" (1,5*4*0,45)+((1,8+1,5)*2*0,45)		5,670		
	VV		Součet		16,070		
17	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	16,070	750,00	12 052,50
18	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,146	85 000,00	12 410,00
	VV		základové patky mostovky		0,146		
	VV		Součet		0,146		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							455 000,00
19	K	385R0001	Lanová lávka - nosný ocelový rám z UPN 300 - žárově pozinkováno - dodávka a montáž	kpl	2,000	50 000,00	100 000,00
20	K	385R0101a	Lanová lávka - mostovka (délka 8 m, šířka 1 m) - dodávka	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00
	VV		prvky z mostovky (Ø 45 mm), šířka 95 mm, vzdálenost cca 5 cm				
	VV		užitná šířka 100 cm				
	VV		ocelová lana (Ø 10 mm) natažená a zafixovaná				
	VV		montáž na rám: šrouby s okem M12, nerez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
21	K	385R0101B	Lanová lávka - mostovka (délka 8 m, šířka 1 m) - montáž+doprava	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		prvky z mostovky (Ø 45 mm), šířka 95 mm, vzdálenost cca 5 cm				
	VV		užitná šířka 100 cm				
	VV		ocelová lana (Ø 10 mm) natažená a zafixovaná				
	VV		montáž na rám: šrouby s okem M12, nerez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
22	K	385R0102a	Lanová lávka - lanové zábradlí (délka 16 m, výška 0,85 m - dodávka	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
	VV		zábradlí z lana nerez (Ø 16 mm, 6 pramenů, s ocelovou výztuží)				
	VV		výška zábradlí 85 cm, velikost oka zábradlí 25 x 30 cm				
	VV		včetně všech potřebných dílů pro upevnění, šroub s okem M12				
	VV		pro dřevěné podlahy				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
23	K	385R0102b	Lanová lávka - lanové zábradlí (délka 16 m, výška 0,85 m - montáž a doprava	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Krajinná zeleň s.r.o.

IČ:

08342202

DIČ:

CZ08342202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

178 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	178 000,00	21,00%	37 380,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

215 380,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum:

15. 7. 2024

Zadavatel:		Projektant:
Uchazeč:	Krajinná zeleň s.r.o.	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		178 000,00
Ostatní - Ostatní		178 000,00
96X - Vedlejší a ostatní náklady		178 000,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:							
Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí - Etapa 2c							
Objekt:							
901 - VON							
Místo:				Datum: 15. 7. 2024			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč: Krajinná zeleň s.r.o.				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							178 000,00
D	Ostatní	Ostatní					178 000,00
D	96X	Vedlejší a ostatní náklady					178 000,00
1	K	10001	zařízení staveniště	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
2	K	10002	územní vlivy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
3	K	10003	provozní vlivy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
4	K	10104	dílenská dokumentace a nutná dodatečná statická posouzení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

5	K	20401	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
6	K	20402	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
7	K	20403	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
8	K	20501	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00