

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č.

Smluvní strany:

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

adresa datové schránky: u8xaktr

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

2. PREdistribuce, a. s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ: 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. ~~Milanem~~ Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

DS: vgsfsr3

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“)
tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - pozemků parc. č. 863/4, 857/3, 864/1, 856/11, 855/3, 164, 163, 140, 104/2, 104/1, 1136, 101, 190/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění

a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku I. Smlouvy součást distribuční soustavy: **pokládka, přípož, kabelového vedení kNN a přípož HDPE**(dále jen „SDS“), pro akci: **Praha 4 – Libuš, ul K Děrám , oprava kNN**, číslo SPP: S-156712

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.

Článek III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.

2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:

- zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
- odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
- při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
- po ukončení prací na pozemcích jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.

4. Budoucí oprávněný má dále právo provozovat SDS za účelem plnění konceptu Smart infrastruktura v rámci projektu SMART Cities – Smart Prague 2030 a dále za účelem provádění Národního akčního plánu pro chytré sítě, jehož cílem je zvýšení bezpečnosti dodávek elektřiny a zajištění efektivního využívání energie.

5. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
- být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.

6. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS, územního souhlasu s umístěním SDS, nebo rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným

pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek IV.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavrou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, následující smlouvu o zřízení věcného břemene („Konečná smlouva“).

2. V případě, že Budoucí oprávněný řádně nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše, nebo v případě, že Budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od Budoucího povinného, může Budoucí povinný uplatnit u Budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

adresa datové schránky: u8xaktr

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. *Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce – pozemků parc. č. 863/4, 857/3, 864/1, 856/11, 855/3, 164, 163, 140, 104/2, 104/1, 1136, 101, 190/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen "Pozemek").*

1.3. *Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.*

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

3.1. *Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.*

3.2. *Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy: pokládka, připolož kabelového vedení kNN a připolož HDPE (dále jen „SDS“) na Pozemcích, které Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*

3.3. *Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*

3.4. *Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. , schváleném . Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.*

3.5. *Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.*

3.6. *Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

3.7. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.*

Článek IV.

Další práva a povinnosti

4.1. *Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:*

- *zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení*
- *vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene*
- *odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,*

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

5.1. ***Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.***

5.2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným , ze dne , vedeným pod č. znaleckého deníku.*

5.3. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí , - Kč bez DPH (slovy: korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši 6.000,- Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši 2.000,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.*

5.4. *Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.*

5.5. *V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.*

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. *Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.*

6.2. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*

6.3. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek,*

vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy

7.10. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinný, 1 stejnopis Oprávněný a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.12. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. ze dne

Příloha - geometrický plán č.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyzoomět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídít žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení, společného povolení, nebo povolení záměru dle stavebního zákona.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

12. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

14. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

16. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Tato Smlouva může být též podepsána oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.

18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

19. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 144/2026 ze dne 29. 6. 2026.

Příloha č. 1.: situační plánec

č. 2.: Prohlášení podle zákona o registru smluv

17.08.2026

V Praze dne:

za Budoucího povinného:

17.08.2026

V Praze dne:

za Budoucího oprávněného:

Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha Libuš



Ing. Milanem Forejtem, Ing. Josef Forejt
vedoucí oddělení Projektová příprava
PRE distribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150.00 Praha 5
15



Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: **Městská část Praha-Libuš**
IČO: 00231142
Sídlo: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

dále jen „Partner“

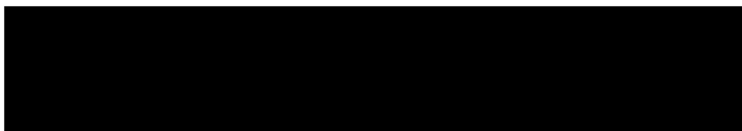
I.

Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev. č. 2026-0140/OSMI, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- ☒ Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- ☐ Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V dne



USNESENÍ RADY č. 144/2026

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
29. 6. 2026	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy

[Redacted signature]

místostarostka
Mgr. Kateřina Turnová



[Redacted signature]

starosta
Ing. Pavel Macháček

Založeno na Ú dne	30. 6. 2026	Založila	[Redacted]	Podpis	[Redacted]
----------------------	-------------	----------	------------	--------	------------

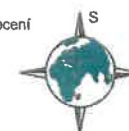
Rada městské části Praha-Libuš

1. **souhlasí** s uložení kabelového vedení kNN a telekomunikačního vedení v rámci akce „Praha 4 – Libuš, ul. K Děrám, oprava kNN“ do pozemků parc. č. 863/4, 857/3, 864/1, 856/11, 855/3, 164, 163, 140, 104/2, 104/1, 1136, 101, 190/1 všechny v k. ú. Libuš, obec Praha, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš,
2. **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s investorem společností PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 155 00 Praha 5, zapsanou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10158,
3. **pověřuje** starostu Ing. Pavla Macháčka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.



LEGENDA:

- Trasa měněného kabelového vedení 1 kV
- Trasa nového kabelového vedení 1 kV
- Přípolož kabelu 1 kV do stávající trasy
- Trasa přiložené trubky HDPE
- Měněná přípojková skříň
- Měněná rozpojovací skříň
- Měněná přípojková skříň - přesunuta do oplocení
- Stávající přípojková skříň
- Stávající rozpojovací skříň
- Dotčený pozemek SOSB + výměna
- Dotčený pozemek výměna



Uložení kabelů dle ČSN 73 8005

Montprojekt a.s. Asociace a Partneři záměrní, s.r.o. 17. Poutníkova www.montprojekt.cz, tel: 781 628 881		montprojekt	
Projekt: sítě elektrické Praha, Základní 1297/13, 142 00 Praha 4 - KČE		Zak. číslo: 251613508	
Projektant: Jan Hrdý		Datum: 06/2025	
Místo stavby: Praha 4 - Libuš, Kármý		Stupeň PD: DPS	
Účel: Brněnská, Základní 1297/13, 142 00 Praha 4 - KČE		Kraj: Hlavní město Praha	
Objednatel stavby: PŘEDSTAVBA, a.s., Svornosti 3198/19a, Praha 5		Číslo stavby: S - 159712	
Investor stavby: PŘEDSTAVBA, a.s., Svornosti 3198/19a, Praha 5		Měřítko: 1:1000	
Název stavby: Praha 4 - Libuš ul. K Dřám oprava KČE		Formát: A4	
Obsah výkresu: Katastrální situace výkres		Číslo par:	
DCC: &Ald300/BA04		Číslo výkresu: C02	