

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2023-0174/OSMI o nájmu bytu

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ-00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Pavel Juhos (nar.: [REDACTED])

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2023-0174/OSMI

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2023-0174/OSMI ze dne 26. 10. 2023 následovně :

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy č. 2017104145 nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí **7.500,-Kč/měsíčně** (slovy: sedm-tisíc-pět-set-korun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.) Byt má podružný vodoměr, vodné a stočné a poplatek za odvoz odpadu bude fakturováno ředitelstvím školy na základě podružného měření za každé předešlé čtvrtletí, pokud se nedohodnou obě strany jinak. Byt má samostatný elektroměr, poplatky a úhrady za odebranou energii si nájemce hradí sám na základě svých smluvních závazků k jednotlivým dodavatelům energií.
2. Navýšený nájem je platný od 1. 9. 2026

VII.

Valorizace

1. Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude provedeno vždy nejpozději k 30. 3. daného kalendářního roku na základě písemného oznámení Pronajímatele, přičemž poprvé může být nájemné takto zvýšeno v roce 2028. Toto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž Pronajímatel zvýšení nájemného Nájemci oznámil.. Rozdíl mezi zvýšeným nájemným a částkou do té doby zaplacenou na nájemné v doposud stanovené výši (ještě před zvýšením), je splatný v nejbližším termínu splatnosti nájemného jako jednorázové navýšení stanovené částky nájemného.

Dodatek je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č. 175/2026 ze dne 24. 8. 2026.

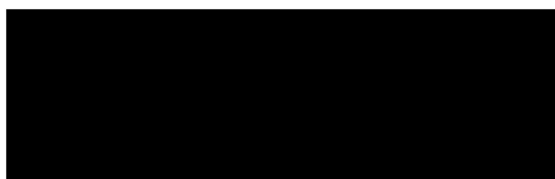
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2023-0174/OSMI zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

V Praze dne:

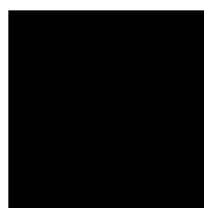
za pronajímatele:

nájemce:

2. 09. 2026



Ing. Pavel Macháček, starosta
Městská část Praha-Libuš



.....
Juhos

