



2026-0160/OSMI



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 002 31 142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“, na straně jedné,

a

2. Viola Franková, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení:

dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha**, která je zapsaná na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost).

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 816/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na LV č. 2314 pro k. ú. Libuš, obec Praha** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní a kanalizační přípojky**, která je uložena do pozemku **parc. č. 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - **pozemku parc. č. 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku parc. č. 816/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc. č. 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2067-33/2026, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2677/2026-101, dne 18. 6. 2026**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

**Čl. IV.**

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je tvořena z ceny věcného břemene určené znalcem + DPH, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovaného touto smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **34.398,-Kč bez DPH** (slovy: třicet-čtyři-tisíce-třista-devadesátosm-korun-českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 7.223,58,- Kč, znalečné 6.000 + DPH 1.260,-Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad – fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.

3. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na **pozemku parc. č. 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemků parc. č. 816/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc. č. 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2067-33/2026, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2677/2026-101**, který je nedílnou součástí této smlouvy.



2026-0160/OSMI

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Pokud smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnost až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Praha-Libuš.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 173/2026 ze dne 24. 8. 2026

Přílohy - geometrický plán č. 1979-23/2024

V Praze dne:

za povinného:

2. 09. 2026

oprávněný:

Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

Viola Franková



