



2026-0141/OSMI

S m l o u v a **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem., starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“, na straně jedné

2. FortMedica, s.r.o.

Se sídlem: Praha 8 Karlín, Sokolovská 5/49, 186 00

IČO: 24786403

Zastoupená: Mudr. Tomášem Fořtem, Sokolovská 5/49, Praha 8 – Karlín, jednatel

Bankovní spojení: 2494030339/0800

dále jen „budoucí oprávněný“, na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemků **parc. č. 189/1 v k. ú. Písnice obec Praha**, který jsou zapsány na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 835/34 v k. ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 336 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**Novostavba zdravotnického zařízení na pozemku parc.č. 189/1 v k. ú. Písnice., elektro přípojku** (dále jen „**zařízení**“) pro parc.č.835/34 v k. ú. Písnice. Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek **parc. č. 189/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, jsou ve svěřené správě budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o



zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše, přestože budoucí oprávněný prokazatelně získá k užívání stavby (předmětného zařízení) povolení, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je svěřeným správcem pozemku parc. č. 189/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti – pozemku parc. č. 835/34 v k. ú. Písnice, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 189/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, zařízení – elektro přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Oprávněný je povinen uhradit celkovou cenu na bankovní účet č. 29022-2000691349/0800, VS:číslo smlouvy, do 30 dní od podpisu smlouvy.



f) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

g) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

*h) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku **parc. č. 189/1, parc. č. 400/2 a parc. č. 1142/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti – pozemku parc. č. 835/34 v k. ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 189/1. v k. ú. Písnice, obec Praha, elektro přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.***

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný 1 stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 106/2026 ze dne 18. 5. 2026.

Příloha: situační plánek 1

----- PODPISOVÁ ČÁST NA DALŠÍ STRANĚ -----



2026-0141/OSMI

V Praze dne

za budoucího povinného

Ing. Pavel
Macháček

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Macháček
Datum: 2026.09.09
16:03:55 +02'00'

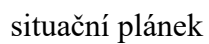
.....
Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

budoucí oprávněný

Tomáš
š Fořt

Digitálně
podepsal
Tomáš Fořt
Datum:
2026.09.08
11:37:15 +02'00'

.....
Mudr. Tomáš Fořt, jednatel
FortMedica, s.r.o.



5

