

## DODATEK Č. 2

### ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 2024-0167-/OSMI

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“ a „Dodatek“), mezi smluvními stranami:

#### Městská část Praha-Libuš

se sídlem:

Libušská 35/200, Libušská 35/200

IČO:

00231142

DIČ:

CZ00231142

zastoupená:

Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha-Libuš

kontaktní osoba:

email:

tel:

(dále jen „Objednatel“)

a

#### Stel Profi s.r.o.

zapsaná v:

OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka C 51629

se sídlem:

Dašková 3076, 143 00 Praha 4

IČO:

25123092

DIČ:

CZ25123092

zastoupená:

Petrem Stehlíkem

email:

tel:

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jako „Smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi Smluvními stranami byla dne 6. 12. 2024 uzavřena Smlouva o poskytování úklidových služeb č. 2024-0167/OSMI a dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 7. 10. 2025 (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 1“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy níže uvedeným způsobem.

## II.

### Předmět Dodatku

- 2.1. Mění se odst. 2.3. Smlouvy tak, že odměna, která je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy a dále v příloze č.2a ve znění Dodatku č. 1, je navýšena u všech budov, jak je uvedeno v příloze č. 1, tohoto Dodatku, a to s účinností od 1. 1. 2027.
- 2.2. S účinností od 1. 1. 2028 se doplňuje odst. 2.3 Smlouvy tak, že Dodavatel je oprávněn formou jednostranného oznámení doručeného Objednateli nejpozději do 28. 2. daného roku, aktualizovat výši odměny každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto aktualizovaná výše odměny, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. 3. daného roku a současně se stane základem pro příští aktualizaci odměny. V případě, že Dodavatel aktualizaci odměny dle inflační doložky neuplatní nejpozději do 28. 2. daného roku, jeho právo pro daný rok zaniká.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání Smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2027.
- 2.4. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Dodavatel.
- 3.2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada městské části Praha-Libuš usnesením č. 195/2026 ze dne 14. 9. 2026
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „registr smluv“). Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

*Přílohy: č. 1 - Cenová kalkulace*

**Objednatel:**

17 .09. 2026

Městská část Praha-Libuš  
Ing. Pavel Macháček



**Dodavatel:**

**STEL PROFI spol. s r.o.**

Česká 3076  
130 00 Praha 4

STEL PROFI spol. s r.o. IČO: 25123091  
Petr Stehlík, MBA



|                                           | rok 2025-2026 |              |                 |                 |                 | nově od 2027 |              |                         |                       |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| budova                                    | cena bez DPH  | cena s DPH   | inflace 2024(%) | inflace 2025(%) | inlace/2roky(%) | cena bez DPH | cena s DPH   | navýšení ceny bez DPH o | navýšení ceny s DPH o |
| K Lukám 664/objekt/měsíc                  | 16 154,21 Kč  | 19 546,59 Kč | 2,40            | 2,50            | 4,96            | 16 955,46 Kč | 20 516,11 Kč | 801,25 Kč               | 969,51 Kč             |
| Libušská 35/objekt/měsíc                  | 5 872,32 Kč   | 7 105,51 Kč  | 2,40            | 2,50            | 4,96            | 6 163,59 Kč  | 7 457,94 Kč  | 291,27 Kč               | 352,43 Kč             |
| Libušská 1/1 úklid                        | 432,00 Kč     | 522,72 Kč    | 2,40            | 2,50            | 4,96            | 453,43 Kč    | 548,65 Kč    | 21,43 Kč                | 25,93 Kč              |
| Na Okruhu 395/objekt/měsíc                | 27 202,54 Kč  | 32 915,07 Kč | 2,40            | 2,50            | 4,96            | 28 551,79 Kč | 34 547,66 Kč | 1 349,25 Kč             | 1 632,59 Kč           |
| Navýšení CELKEM za 1 měsíc (+Lib 1/úklid) |               |              |                 |                 |                 |              |              | 2 463,19 Kč             | 2 980,46 Kč           |