



MHMPXPRWJAZ1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/026234/2026

evidenční číslo OCP MHMP 105/2026
číslo smlouvy MČ Praha-Libuš 2026-0171/OSMI

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže
uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
Adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové město
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
(dále jen „**půjčitel**“)

a

- ### 2. Městská část Praha-Libuš, se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
- zastoupená Ing. Pavlem Macháčkem, starostou Městské části Praha-Libuš
IČO: 00231142
DIČ: CZ00231142
ID DS: u8xaktr
(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

- Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2 o výměře 307 m² (druh pozemku: vodní plocha) zapsaného na LV č. 579 v katastrálním území Písnice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 200 m² dle mapového zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace Etapy 2 stavby „Revitalizace rybníku Obecnák“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti do 31. 12. 2026.

Smluvní strany berou na vědomí, že vypůjčitel užíval předmět výpůjčky s vědomím půjčitele již v období od 29. 7. 2026 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bez existence smluvního vztahu výpůjčky. Smluvní strany shodně prohlašují, že za uvedené období nevznikly mezi nimi žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení ani jiné majetkové nároky.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - c) konání kontrolních dnů stavby (včetně konkrétního data a času) bude písemně oznámeno odpovědnému zástupci OCP na e-mail: [REDACTED] alespoň 5 pracovních dnů předem;
 - d) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláška o čistotě);
 - e) důsledně dodržovat ochranu staveb, konstrukcí a zařízení již realizovaných v rámci Etapy 1 stavby (revitalizace rybníku Obecňák, mola a revitalizace potoka). Vypůjčitel nesmí odkládat, a to ani dočasně, stavební materiál ani umisťovat stavební techniku po koruně hráze (s výjimkou nezbytného záboru pro realizaci Etapy 2); tento zákaz se vztahuje zejména na návodní líc hráze včetně opevnění, na funkčních objektech nádrže, molu, v korytě vodního toku. Materiál, který případně spadne do koryta vodního toku nebo do nádrže, je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit. Dojde-li k poškození některého z výše uvedených stavebních objektů, zajistí vypůjčitel na své náklady jejich neprodlenou opravu;

- f) umožnit v průběhu realizace stavby oprávněným pracovníkům zajišťujícím údržbu rybníka přístup k vypustnému zařízení, bezpečnostnímu přelivu, hrázi a molu za účelem provádění běžné údržby;
 - g) že před realizací navržených výsadeb dřevin bude jejich konkrétní umístění upřesněno vytyčením s ohledem na skutečné prostorové podmínky území a polohu staveb. O termínu tohoto vytyčení je vypůjčitel povinen informovat odpovědného zástupce OCP Ing. Josefa Šlingera na e-mail: [REDACTED] a to nejméně 5 pracovních dnů předem;
 - h) do 3 měsíců od kolaudace parkových úprav realizovaných v rámci Etapy 2 zajistit uzavření výpůjční smlouvy na dokončenou stavbu. V případě, že bude Etapa 2 kolaudována po jednotlivých částech, bude vždy výpůjční smlouva uzavřena pouze na příslušnou dokončenou část. Tato výpůjční smlouva upřesní podmínky užívání pozemků a stanoví povinnosti k údržbě jednotlivých objektů. Dojde-li v mezidobí ke změně vymezení pozemků nebo jejich správy, bude tato skutečnost v nové výpůjční smlouvě zohledněna;
 - i) k odpovědnosti za řádný provoz, užívání, údržbu a kontrolu technického stavu objektů a staveb vybudovaných v rámci Etapy 2 stavby (parkové úpravy), které jsou ve vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit závady, které zjistí nebo o kterých se dozví, a přijmout nezbytná opatření k zamezení vzniku škody. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s provozem, užíváním nebo nedostatečnou údržbou těchto objektů a staveb v rozsahu stanoveném právními předpisy. Odpovědnost vypůjčitele trvá po dobu existence těchto objektů a staveb bez ohledu na uzavření nové či nových výpůjčních smluv uvedených v čl. IV. odst. 5 písm. h).
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky uvedené v čl. III. této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu. Uvedení do řádného stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán zástupci obou smluvních stran písemný předávací protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětu výpůjčky včetně případných závad.
 - b) nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením doby výpůjčky bude vypůjčitel kontaktovat zástupce půjčitele Ing. Josefa Šlingera za účelem dohodnutí termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky tak, aby došlo k jeho protokolárnímu předání zpět odpovědnému zástupci OCP;
 - c) faktické ukončení prací na předmětu výpůjčky bude písemně oznámeno odpovědnému zástupci OCP na e-mail: [REDACTED];
 - d) vrácením předmětu výpůjčky není dotčeno ust. čl. IV. odst. 5 písm. i) této smlouvy.
8. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřeným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP Ing. Josefem Šlingerem, e-mail: [REDACTED]. [REDACTED]. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;

- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel některou z podmínek uvedené v čl. IV. této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
 - b) v případě, že vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou povinnost a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j.: MHMP 774529/2026 od 4. 8. 2026 do 20. 8. 2026.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje

údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha-Libuš svým usnesením č. RMČ/194/2026 dne 14. 9. 2026.
6. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách <https://praha.eu/gdpr>.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a jednu přílohu, a který bude podepsán elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

1. mapový zákres

.....
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí MHMP
za půjčitele

Ing. Pavel Macháček Digitálně podepsal
Ing. Pavel Macháček
Datum: 2026.09.22
15:21:19 +02'00'

.....
Ing. Pavel Macháček
starosta MČ Praha-Libuš
za vypůjčitele



Ing. Michal Novák
Chlumínská 785/22
Praha 8 - Čimice
181 00
IČO: 68401847 DIČ: CZ7606210469

Tel.: 606308530

Akce: Zaměření revitalizace nádrže "Obecnák"
polohopis a výškopis

Lokalita: Praha město k.ú. Písnice

Měřítko: 1:200

Zakázka č.: 65

Zaměří: Ing. Michal Novák

Dne: 22.4.2026

Souřad. systém:

Vyhotoví: Ing. Michal Novák

Dne: 13.5.2026

Výškový systém:

Poznámka: zaměřeno metodou digitální fotogrammetrie

Formát: 4x A3

EMAIL: gknovak@seznam.cz

WEB: http://geodeziec.cz

Ověřil: Ing. Michal Novák, dne: 13.5.2026, č. 65,



1/3

schema kladu listů:

