



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/28332-R/2012/Ni
Vyřizuje: Ing. Nitkulincová, tel.: 244 402 647

Praha, dne 7.1.2013

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	09 -01- 2013
Č.j. 124/13	Přidělena BŠA, B.D.

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v územním řízení posoudil podle § 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o využití území (dále jen "rozhodnutí o využití území") ze dne 18.10.2012, kterou podal

Hynek Malík, IČO 40866718, Jateční 1444/11, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel").

Na základě posouzení žádosti stavební úřad:

- I. Vydává** podle § 80, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o využití území

pro účel

prodloužení dočasného využití území pro výkup a skladování druhotných surovin na části pozemku č.parc. 837/19 k.ú. Písnice do 30.6.2014.

II. Stanoví podmínky pro prodloužení dočasného využití území:

1. V platnosti zůstávají podmínky č. 1, 2, 4 a 5 pro využití území stanovené v rozhodnutí o využití území vydaném odborem výstavby ÚMČ Praha 12 pod č.j. VYST/24200/2005/Pj dne 20.3.2006, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. P12 VYST/29262-R/2010/Ni ze dne 19.1.2011.
2. Využití území pro výkup a skladování druhotných surovin je dočasné do 30.6.2014.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hynek Malík, Jateční 1444/11, Praha 7.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Námitce Městské části Praha – Libuš, kde je vyjádřen nesouhlas s prodloužením dočasného využití části pozemku č.parc. 837/19 k.ú. Písnice se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dne 18.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení dočasného využití území pro výše uvedený účel.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením ze dne 8.11.2012 pod č.j. OVY/28332/2012/Ni, Současně nařídil veřejné ústní projednání na den 18.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, jenž je součástí archivního spisu.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době od 9.11.2012 do 26.11.2012 a na úřední desce MČ Praha – Libuš v době od 14.11.2012 do 30.11.2012.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné další stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnila MČ Praha – Libuš jako účastník řízení námitky, veřejnost neměla žádné připomínky.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, je dotčený pozemek součástí území s označením VN/DH – území nerušící výroby a služeb, ve výhledu plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R. Využití části území VN pro navrhovaný účel je v souladu s platným územním plánem.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 48737/2012 ze dne 7.11.2012,
- vyjádření Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-14665-2293/ODP6-2010 ze dne 18.11.2010,
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy č.j. 400800/92/12/St ze dne 8.10.2012,
- souhlasy vlastníků pozemku ze dne 1.2.1998 a z 20.10.2010,
- souhlas vlastníka pozemku č.parc. 837/40 a 837/45 k.ú. Písnice s užíváním vnitroareálové komunikace.

Účastníci řízení:

Účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Hynek Malík, Jateční 1444/11, Praha 7.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci dotčených pozemků:

Pavla Matulová, Horská Kvilda 13, 341 94,

Marie Melzmuřová, Frágnerova 102, Nespeky, 257 22.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím přímo dotčeno:

č.parc. 837/40 a 837/45 k.ú. Písnice - TBG METROSTAV, s.r.o., Rohanské nábř. 68, Praha 8,

č.parc. 837/47 k.ú. Písnice – Josef Kmoch, Sokolí 185, Jesenice, 252 42.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 Městskou část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze).

Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

Námítky účastníků řízení:

- Ve stanovené lhůtě bylo doručeno usnesení Rady městské části Praha - Libuš č.j.: 262/2012 ze dne 27.11.2012, kde je vyjádřen nesouhlas s prodloužením dočasného využití části pozemku č.parc. 837/19 k.ú. Písnice pro výkup a skladování druhotných surovin „...z důvodu zatěžování životního prostředí a bezprostředního okolí touto činností.“

Stavební úřad námitce nevyhovuje, neboť: s prodloužením doby dočasnosti využití části území není spojena žádná změna využití stávajících objektů a pozemků. Žadatel předložil stavebnímu úřadu Provozní řád, v němž je zakotveno využití zařízení pro výkup a třídění železných a neželezných kovů. V provozovně nejsou skladovány ani vykupovány nebezpečné odpady. Prodloužením doby dočasnosti se nezmění vliv provozu výkupny surovin na okolní prostředí. Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy k žádosti je kladné. Pro povolení stavby byla vydána závazná stanoviska orgánů ochrany životního prostředí: odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 č.j.: 4145/02-OŽPD/Sá ze dne 15.11.2002 a odboru ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP-273458/2005/1/OOP/VI ze dne 14.2.2006. Uvedená stanoviska jsou kladná bez omezení doby platnosti. Změna územního rozhodnutí byla vyvolána požadavkem koordinace s plánovanou změnou využití území pro zařízení hromadné dopravy osob.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jako je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal, v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Nitkulincová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou na dodejku)

Hynek Malík, IDDS: vp2ksih

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib. Účastníkům řízení - informace veřejnou vyhláškou:

úřední deska MČ Praha 12

Městská část Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění a vrácení situačních výkresů

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 12 -odbor životního prostředí a dopravy, Cílkova č.p. 796/7, 142 00 Praha 4

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

ČR – Státní energetická inspekce IDDS: hq2aev4

III. Na vědomí:

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí Faktorová, IDDS: c2zmahu

ÚMČ Praha 12, OVY/OÚR

Spisovna

Vyvěšeno dne: 10. 1. 2013

Sejmuto dne: 28. 1. 2013