MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY
ODBOR VÝSTAVBY
Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany

Zn: OVY/30697/2012/Pt
Vyřizuje: Ing. Eva Petrová, tel.: 244 402 647

Praha dne 25.2.2013

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ
DOŠLO DNE: 28 -02- 2013
Č.j. 904/13 Přiděleno

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OTPP A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v územním řízení posoudil ve společném řízení o povolení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu a v územním řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením §140 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a podle § 169 odst. 2 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu), kterou dne 12.11.2012 podali

Josef Vondrovský, nar. 21.12.1956, Šátalská 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411,
a Hana Vondrovská, nar. 13.5.1951, Šátalská 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411
(dále jen "žadatelé").

a na základě této žádosti:

I. podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení čl. 50 odst. 12 a) a 56 odst. 1 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy,

o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP).

Výjimka z ustanovení **čl. 50 odst. 12 a)** spočívá v povolení větší plochy zastavěné nadzemními stavbami než je stanoveno v OTPP (povoleno je max. 30%), stavbou bude zastavěno **56%** plochy pozemku rodinného domu.

Výjimka z ustanovení **č. 56 odst. 1** spočívá v povolení menší vzdálenosti výjezdu z garáže od přilehlého okraje jízdního pásu pozemní komunikace než je požadováno v OTPP. Garáž bude postavena na pozemku parc. č. 772 v k.ú. Libuš, výjezd z garáže bude na hranici pozemku, vzdálenost k okraji přilehlého jízdního pásu pozemní komunikace neumožňuje splnění požadavku OTPP, že výjezd z garáže musí být vzdálen od přilehlého okraje jízdního pásu pozemní komunikace nejméně na délku největšího vozidla, které může být v garáži umístěno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Vondrovská, nar. 13.5.1951, Šátalská 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411
Josef Vondrovský, nar. 21.12.1956, Šátalská 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411

Odůvodnění:

Dne 12.11.2012 podali žadatelé žádost o výjimky z obecných požadavků na využívání území. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost o výjimky z čl. 50 odst. 12 a) a č. 56 odst. 1) OTPP byla zdůvodněna potřebou přístavby, rodinného domku s částečnou změnou dispozice a náhradou původní garáže, která stojí na nevhodném místě uprostřed dvora, novou garáží.

V průběhu řízení o povolení výjimky nebyly uvedeny námitky ani připomínky k žádosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení výjimky tak, že účastníky ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") jsou žadatelé. Povolením výjimky nemohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech žádné další osoby. Správní řízení o povolení výjimky se ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu netýkalo dalších účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost, předložené podklady a dospěl k závěru, že žádost je odůvodněná. Stavba garáže a přístavba stávajícího rodinného domu neznemožňuje zastavění sousedního pozemku dle územně plánovací dokumentace. Dle čl. 63 vyhlášky OTPP lze výjimku z ustanovení z čl. 50 odst. 12 a) a z čl. 56 odst. 1 OTPP v odůvodněných případech povolit. Výjimečným řešením bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky tj. optimálního využití pozemků rodinných domů při zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

Stavební úřad proto na podkladě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

„přístavba rodinného domu a stavba garáže"

na pozemku parc. č. 771, 772 v katastrálním území Libuš při ulici U Libušské sokolovny č.p. 410, Praha 4 – Libuš.
V rámci nadepsané stavby se umisťuje stavba:

- přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 410 a novostavba garáže.

Umístění stavby na pozemcích je zakresleno v dokumentaci (situace v měřítku 1 : 1000), která bude ověřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí a předána žadateli.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací - zpracovatel Atelier Leníček, vypracoval Ing. Jan Truxa autorizovaný inženýr ČKAIT 0009487.
2. Přístavba rodinného domu navazuje ze severu na stávající rodinný dům č.p. 410, který je svou jižní, západní a severní stěnou umístěn na hranici pozemku se sousedními pozemky – jižně parc. č. 1154 v k.ú. Libuš (veřejná komunikace U Libušské sokolovny), západně parc.č. 770 v k.ú. Libuš (pozemek rodinného domu č.p. 369) a severně parc.č. 768 v k.ú. Libuš (pozemek rodinného domu č.p. 368). Přístavba nahradí stávající zděné hospodářské přístavky. Hlavní půdorysné rozměry se nemění,. výška hřebene se nemění.

3. Rodinný dům bude nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží, nad původní částí RD bude původní sedlová střecha, přístavba bude mít zastřešení pultové ve spádu na pozemek žadatele.
4. Stavba garáže bude umístěna na pozemku č. parc. 772 v k.ú. Libuš, bude svou východní stěnou přiléhat k sousednímu RD č.p. 384, který je postaven na společné hranici pozemků parc.č. 772 a 773. Svou jižní stěnou s vjezdovými vraty bude postavena na hranici pozemku s přilehlou komunikací U Libušské sokolovny dle výše uvedené výjimky z OTPP.
5. V rodinném domě bude jedna bytová jednotka, stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu, přípojky vody, plynu a kanalizace jsou stávající.
6. Likvidace dešťových vod bude jako doposud vsakem na pozemku rodinného domu.
7. Doprava v klidu: jedno parkovací místo je v garáži, druhé parkovací stání je na dvoře domu vedle garáže, vjezd na pozemek vraty v oplocení, vrata v oplocení ani garážová vrata nebudou při otevření zasahovat do profilu komunikace U Libušské sokolovny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Vondrovský, Šátalská 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411
Hana Vondrovská, Šátalská 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411

Odůvodnění:

Dne 12.11.2012 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimek. Na základě žádosti stavební úřad obě řízení spojil usnesením ze dne 20.12.2012. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o povolení výjimky.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byli žadatelé dne 12.11.2012 vyzváni k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 2.1.2013.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení spojeného územního řízení a řízení o povolení výjimek známým účastníkům řízení.

Stručná charakteristika stavby:

- přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 410 a novostavba garáže.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

- Atelier Leníček, vypracoval Ing. Jan Truxa autorizovaný inženýr ČKAIT 0009487

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- stanovisko orgánu ochrany přírody - MHMP – odboru ochrany prostředí, Jungmannova 35, Praha 1 č.j. S-MHMP-0172891/2012/1/OOP/VI ze dne 13.3.2012,
- stanoviska a vyjádření OŽD ÚMČ Praha 12 č.j. P12 23713/2012-OŽD/Hr ze dne 27.9.2012,
- stanovisko OŽP MHMP č.j. S-MHMP-1106842/2012/1/OZP/VI ze dne 15.10.2012,
- stanovisko MČ Praha – Libuš k připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci č.j.4018/12/OŽPD/ZK ze dne 7.11.2012,
- rozhodnutí OŽD ÚMČ Praha 12 o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci č.j. P12 29404/2012-OŽD/Ba ze dne 9.11.2012,
- sdělení OŽD ÚMČ Praha 12 č.j. P12 31330/2012-OŽD/Hr ze dne 21.11.2012,
- stanovisko OŽD ÚMČ Praha 12 č.j. P12 31592/2012-OŽD/Ba ze dne 22.11.2012,
- stanovisko OŽP MHMP č.j. S-MHMP-1474690/2012/1/OZP/VI ze dne 7.12.2012,
- stanovisko OŽP MHMP č.j. S-MHMP-1502930/2012/1/OZP/VI ze dne 14.12.2012

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou žadatelé.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků: Jana Novotná, Josef Kvapil, Hana Kvapilová, Dagmar Schwarzová, Nguyen Van Trong, Nguyen Thi Thu.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 Městskou část Praha 12 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) a Městskou část Praha Libuš.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a doručil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli a obci doporučeně a dalším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil.

V průběhu územního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad shromáždil podklady a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 9.1.2013 jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, jenž je součástí archivního spisu.

Oznámení o zahájení územního řízení spolu se situací navrhované stavby bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 a Praha - Libuš v době od 14.1. do 30.1.2012.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné další stanovisko.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, je dotčený pozemek součástí území s označením SV – všeobecně smíšené. Umístění stavby na pozemku rodinného domu je v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP). Pro stavbu byla výše povolena výjimka z čl. 50 odst. 12 a) a z čl. 56 odst. 1 pro umístění stavby garáže a přístavby rodinného domu.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Na základě vzájemné souvislosti předmětu žádosti územního řízení o umístění stavby a žádosti o povolení výjimky z OTPP stavební úřad spojil územní řízení s řízením o povolení výjimky z obecně technických požadavků. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Eva Petrová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou na dodejku)
Josef Vondrovský, Šátalská č.p. 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411
Hana Vondrovská, Šátalská č.p. 987/2a, Praha-Libuš, 142 00 Praha 411
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib. Účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů
Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
Úřad městské části Praha – Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):
Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí a dopravy, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412

III. Na vědomí:
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí Faktorová, IDDS: c2zmahu
Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 410
spisovna

Vyvěšeno dne: 1. 3. 2013
Sejmuto dne: 18. 3. 2013