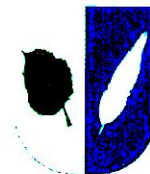


# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



## VÝZVA

### Městská část Praha-Libuš

nabízí pronájem zrekonstruovaného bytového objektu 3+1 v areálu MŠ Ke Kašně, ul. Ke Kašně 334, 142 00 Praha 4 - Písnice o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> + zahrady na dobu určitou dvou let od 1.3.2013 včetně, výběrem nájemce obálkovou metodou. Vyvolávací cena smluvního nájemného bez poplatků a energií je stanovena ve výši 13.000,-Kč/měsíc.

Uchazeč, který nabídne nejvyšší částku smluvního nájemného za měsíc a kterému bude usnesením Rady městské části Praha-Libuš schváleno přidělení tohoto bytového objektu, jako prvnímu v pořadí, se zavazuje podáním své nabídky souhlasit před uzavřením nájemní smlouvy s tím, že bude jeho jistina složená při podání nabídky převedena na zálohu na nájemné na účet pronajímatele při podpisu smlouvy a že tato záloha bude vedena na účtu pronajímatele po celou dobu platnosti nájemní smlouvy.

Prohlídka objektu možná po domluvě (tel.: 244401638 či 603410025 – Odbor správy majetku a investic).

#### Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:

- 1) Doložením potvrzení Odboru ekonomického Úřadu městské části Praha-Libuš, že zájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nemají dluhy vůči Městské části Praha-Libuš.
- 2) Složením jistiny ve výši 13.000,- Kč v hotovosti do pokladny městské části při podání nabídky (Uchazečům, kteří neuspějí, bude složená jistina vrácena nejpozději do 10ti pracovních dní od usnesení RMČ, kterým bude schválena vítězná nabídka)
- 3) Doručit svůj písemný návrh výše nájemného v uzavřené obálce označené: „Neotvírat – nájem MŠ Ke Kašně“ nejpozději do 31.1.2013 do 15.00 hod. do podatelny ÚMČ Praha-Libuš čp.35, Libušská ulice

Otevření nabídek smluvního nájemného bude dne 1.2.2013 ve 14.00 hodin v Klubu Senior v budově Úřadu městské části K Lukám 664. Uchazeči mají právo na účast při otvírání obálek s nabídkami. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, pokud se tito nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního losováním. Pořadí zájemců o pronájem bytového objektu určí usnesení RMČ sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. RMČ má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným uchazečem, proti rozhodnutí RMČ není odvolání. Záloha na smluvní nájemné se skládá do šesti pracovních dnů od data přijetí usnesení RMČ o výběru nájemce na účet městské části vedený u Čs. Spořitelny č.ú. 2000691349/0800 s uvedením variabilního symbolu – datem narození uchazeče ve tvaru DDMMRRRR.

V případě ukončení nájem.vztahu do 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy. Pokud uchazeč, který byl schválen usnesením RMČ jako první v pořadí, nepodepíše ve stanoveném termínu nájemní smlouvu, propadá mu jistina ve prospěch městské části Libuš a právo na sjednání nájemní smlouvy přechází na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RMČ o zveřejnění záměru na pronájem bytového objektu uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné.

Vyvěšeno dne: 8. 1. 2013  
Sejmuto dne: 1. 2. 2013

Mgr. Jiri Koubek  
starosta



Bankovní spojení:  
ČS Praha 4  
č.ú. 2000691349/0800  
IČO 00231142  
DIČ CZ 00231142

tel.:261 711 380  
244 471 876  
244 471 884  
fax.:241 727 864

www.praha-libus.cz  
sprava.majetku@praha-libus.cz  
pracoviště: K Lukám 664, 142 00 Praha 4