



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/2883/2012/Bk

Vyřizuje: Ing. arch. Bimková, tel: 241 765 861

URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12 Práha 12 - 234/12	
DOSLO DNE:	25-04-2012
Č. 1578/12	Přidělena 05/11/12

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Kamila Kadeřábková, Jakobiho 330, Praha 11

(dále jen „žadatelka“), zastoupená společností RHM a.s., Senovážná 996/6, Praha 1, kterou dále zastupuje Šárka Pichová, Zbudovská 762/5, Praha 4, podala dne 25.1.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby pro stavbu nazvanou

„Rekonstrukce zemědělského objektu a přístavba káfé-restaurantu“

na pozemcích č. parc. 294, 295/2, 296/2 v k.ú. Libuš, Praha 4, při ul. U Pejřárny,

Předmětem žádosti je umístění přístavby a změna původní zemědělské stavby na polyfunkční budovu s využitím pro prodej, stravování a bydlení - kavárna, cukrárna, byt, umístění sítí a zařízení technického vybavení – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka s odlučovačem tuků, areálová dešťová kanalizace a vsakovacím objektem dešťových vod, umístění parkovacích stání s komunikací pro zajištění vozidel a oplocení.

Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

31. května 2012 ve 14:00 hodin.

Jednání se bude konat na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3014/1, Praha 4, v zasedací místnosti.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, 1. patro, odd. územního rozhodování, kancelář č. 7, v pondělí 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod. a ve středu 8:00-12:00, 13:00-15:30 hod., v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě.

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 8 vyhlášky 503/2006 Sb.,

o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, včetně údaje o tom, že předmět územního řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník územního řízení je podle § 89 odst. 3 stavebního zákona povinen ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují tyto požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její vlastnické nebo jiné věcné právo k nemovitosti přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) tj. osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce.

Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Ing. arch. Dana Bimková
referentka oddělení územního rozhodování

Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - do vlastních rukou:

- 1) Šárka Pichová, Zbudovská 762/5, 142 00 Praha 4
- 2) Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 4) Úřad MČ Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené správní orgány - na dodejku:

- | | |
|---|--|
| 5) MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h | (zn. 0505744/2010/1/OOP/VI) |
| 6) MHMP, odbor dopravy, IDDS: 48ia97h | (zn. 271247/2011/DOP-04/Da) |
| 7) MHMP, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h | (zn. 944615/2010/OUP) |
| 8) MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h | (zn. 944645/2010/Rad) |
| 9) MHMP, odbor krizového řízení, IDDS: 48ia97h | (zn. 541606/2010/OKR) |
| 10) ÚMČ Praha 12 - OŽD, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 | (zn. P12 21215/2010/OŽP/Pa)
(zn. P12 6383/2011/OD/Ba) |
| 11) Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i | (zn. HSHMP/46277/2011 Pol.) |
| 12) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j | (zn. HSAA-9512-1661/ODVS-2010) |
| 13) ČR - SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4 | |

IV. Na vědomí:

- 14) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 15) spisovna

Podpis dne:	27.4.2012
Podpis:	14.5.2012