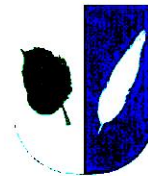


# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



## VÝZVA

### Městská část Praha-Libuš

nabízí pronájem bytu 2+1 v objektu Základní školy, L. Coňka 40/3, 142 00 Praha 4 - Písnice o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> na dobu určitou dvou let od 1.3.2013 včetně, s výběrem nájemníka obálkovou metodou.

Vyvolávací cena smluvního nájemného je stanovena ve výši 6.000,- Kč /měsíc bez poplatků a energií

Uchazeči, který nabídne nejvyšší částku smluvního nájemného bytu za měsíc a kterému bude usnesením Rady městské části Praha-Libuš schváleno přidělení tohoto bytu jako prvnímu v pořadí, bude před uzavřením nájemní smlouvy jím složená jistina převedena na zálohu na smluvní nájemné na byt. Tato záloha bude případně použita k úhradě nájemného, dojde-li ke zpoždění platby ze strany nájemce o více jak 14 dní. Záloha bude vedena na účtu městské části u Čs. Spořitelny č.ú. 2000691349/0800 s uvedením variabilního symbolu – datem narození uchazeče ve tvaru DDMMRRRR. Po ukončení platnosti nájemní smlouvy bude záloha na nájemné či její zbylá část vrácena nájemníkovi.

Prohlídka bytu možná po předchozí domluvě (tel.:244401638 či 603410025 – Odbor správy majetku a investic)

#### Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:

- 1) Doložením potvrzení Odboru ekonomického Úřadu městské části Praha-Libuš, že zájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nemají dluhy vůči Městské části Praha-Libuš.
- 2) Složením jistiny ve výši 10.000,- Kč v hotovosti do pokladny městské části při podání nabídky (Uchazečům, kteří neuspějí, bude složená jistina vrácena nejpozději do 10ti pracovních dní od usnesení RMČ, kterým bude schválena vítězná nabídka)
- 3) Doručit svůj písemný návrh výše nájemného v uzavřené obálce označené: „Neotvírat – nájem bytu ZŠ Písnice“ nejpozději do 31.1.2013 do 15.00 hod. do podatelny ÚMČ Praha-Libuš čp.35, Libušská ulice

Otevření nabídek smluvního nájemného bude dne 1.2.2013 v 10.00 hodin v Klubu Senior v budově Úřadu městské části K Lukám 664. Uchazeči mají právo na účast při otevírání obálek s nabídkami. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, pokud se tito nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního losováním.

Pořadí zájemců o pronájem bytu bude určeno usnesením RMČ sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. RMČ má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným uchazečem, proti rozhodnutí RMČ není odvolání.

Jistina vybraného nájemce se převádí na zálohu na smluvní nájemné po přijetí usnesení RMČ o výběru nájemce na účet městské části vedený u Čs. Spořitelny č.ú. 2000691349/0800 s uvedením variabilního symbolu – datem narození uchazeče ve tvaru DDMMRRRR.

V případě neuzavření nájemní smlouvy se uhrazená jistina-záloha v plném rozsahu vrací, v případě ukončení nájemního vztahu ve lhůtě 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy.

Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, nepodepíše ve stanoveném termínu nájemní smlouvu, přechází právo na sjednání nájemní smlouvy na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RMČ zveřejnění záměru na pronájem bytu uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné. Ten však bude povinen po výzvě složit na účet městské části znovu jistinu ve výši 10000,-Kč, pokud mu již předtím byla vrácena.

Vyvěšeno dne: 8. 1. 2013

Přijato dne: 1. 2. 2013

Mgr. Jiří Koubek  
starosta



Bankovní spojení:  
ČS Praha 4  
č.ú. 2000691349/0800  
IČO 00231142  
DIČ CZ 00231142

tel.:261 711 380  
244 471 876  
244 471 884  
fax.:241 727 864

www.praha-libus.cz  
sprava.majetku@praha-libus.cz  
pracoviště: K Lukám 664, 142 00 Praha 4