



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/12728/2012/Čm
Vyřizuje: Čmelfková tel: 244 400 153

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12 dne 5.6.2012	
DOŠLO DNE:	- 5 -06- 2012
Č.j. 2054/12	Přiděleno OSTU, L.D. 23.

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

**Antonína Veselého, nar. 18.3.1955, Na Losách 127/8, Písnice, 142 00 Praha 411,
kterého zastupuje Ing. Jan Moravec, nar. 3.11.1969, Psohlavců 1668/24, 147 00 Praha 47
(dále jen "stavebník"),**

ze dne 26.4.2012,

pro přístavbu

**rodinného domu 127 k.ú. Písnice na pozemku č. parc. 124 k.ú. Písnice v Praze 4 - Písnici, při
ulici Na Losách**

podle ustanovení § 79 a 94 stavebního zákona

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j.výst. 234/84 – Pd/B ze dne 13.6.1984

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba, bude umístěna na pozemku č. parc. 124 a 125 v k.ú.Písnice, při ulici Na Losách, způsobem a v souladu s ověřenou grafickou přílohou.
2. Přístavba navazuje na stávající rodinný dům č.p. 127 bude umístěna ve vzdálenosti 7,7 m od hranice s pozemkem č. parc. 123/2, v k.ú.Písnice, ve vzdálenosti 4,2 m od hranice s pozemkem č. parc. 127/1 v k.ú.Písnice, ve vzdálenosti 7 m od hranice s pozemkem č. parc. 1001/1 v k.ú.Písnice (pozemní komunikace).
3. Přístavba k rodinnému domu bude nepodsklepená o jednom nadzemním podlaží a podkroví, maximálním půdorysném rozměru 11,1 m × 9m, s max. výškou hřebene střechy 7,355 m od ±0,000 m, která je v úrovni 308,42 m n.m. ve výškovém systému Balt p.v.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Veselý, Na losách 127/8, Písnice, 142 00 Praha 411

Odůvodnění:

Dne 26.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení dne 9.5.2012 pod č.j. OVY/12728/2012/Čm, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a nařídil veřejné ústní jednání na odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4. Z tohoto ústního jednání, které se konalo dne 29.6.2012, byl sepsán protokol, jenž je součástí archivního spisu.)

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladně vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, je dotčený pozemek součástí území s označením OB – čistě obytné. Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem.

Umístění navržené stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů (vyjma ustanovení čl. 50 odst. 12 a), pro který byla povolena výjimka pod č.j. OVY/10657/2012/Čm dne 13.4.2012).

Vlastnictví pozemku č. parc. 124 a 125, k.ú.Písnice a rodinného domu č.p. 127 k.ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 210 vlastník je stavebník.

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena, vypracoval ji: Ing. Jan Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0008026.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník dotčeného pozemku Antonín Veselý a ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno. Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 Městskou část Praha 12 Městskou část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze).

Stavební úřad stanovil účastníky řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a doručil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli a obci doporučeně a dalším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 12, úřední deska

V průběhu územního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

K územnímu řízení bylo dále doloženo:

- odborný posudek stanovení radonového indexu stavebního pozemku zpracovaný dne 24.3.2012
- plná moc k zastupování ze dne 18.6.2010

- stanovisko OŽD ÚMČ Praha 12 č.j. P12 5416/2012/OŽD za dne 14.3.2012
- stanovisko OOP MHMP č.j. S-MHMP-0152320/2012/1/OOP/VI ze dne 16.3.2012

Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s požadavky vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze m. Praze ve znění pozdějších předpisů s výjimkou čl. 50 odst. 12 a), vymezil pro umístění stavby stavební úřad pouze podmínky 1 – 3 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jako je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Hana Čmelíková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou na dodejku)

Ing. Jan Moravec, Psohlavců 1668/24, 147 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Písková 830/25, 143 12 Praha 4

Úřad MČ Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Antonín Veselý, Na Losách č.p. 127/8, Písnice, 142 00 Praha 411

Městská část Praha 12, Ing. Tylová, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 12 Praha 412

Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 12 Praha 4

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	8.6.2012
Sejmuto dne:	25.6.2012