



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/12423/2012/Št  
Vyřizuje: Ing. arch. Štumpfová  
Tel: 241760000

Praha, dne 12.6.2012	
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	14-06-2012
Č.j. 2182/12	Přiděleno 05/11

**ROZHODNUTÍ  
O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. hl.m.Prahy č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební úřad), v územním řízení posoudil žádost o vydání změny územního rozhodnutí o změně stavby, kterou dne , kterou dne 23.4.2012 podala **Jana Hejtmánková, nar. 3.11.1964, Mírotická 626/17, Praha 4, 142 00 Praha 411** (dále jen "žadatelka"). Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává stavební úřad podle §§ 92 a 94 odst. 1 a 4 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o změně územního rozhodnutí  
o změně stavby**

č.j. VYST/121/2011/Št dne 18.4.2011, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, pro záměr s názvem

**„Rozšíření parkovacích stání, přístavba stávajícího víceúčelového objektu o skleník a pergoly“**

Navržená změna záměru se týká výroku A – rozhodnutí o změně stavby. Změnou budou dotčeny pozemky č. parc. 314/3 a 314/6 (oba zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Libuš při ulici Mírotická.

Změna územního rozhodnutí o změně stavby spočívá v přístavbě spojovací chodby a změně stavby objektu stávajících garáží.

Změna umístění stavby je zakreslena v dokumentaci (Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000 a Koordinační situace v měřítku 1:200), která bude ověřena po právní moci územního rozhodnutí a předána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu změny stavby se mění nebo nahrazují tyto podmínky:

Podmínka č.2 původní znění:

*K severní stěně víceúčelového objektu při hranici s pozemkem č.parc. 313 k.ú. Libuš bude přístavěna spojovací chodba mezi stávajícím víceúčelovým objektem a stávajícími garážemi, kde bude provedena změna užívání na prostory pro sportovní využití. Chodba bude mít lomenou západní stěnu, délky max. 4,2 m , šířka chodby bude proměnná od 2 m do 1,2 m.*

### Nový text podmínky č.2

Ke stávající víceúčelové budově na pozemku č.parc. 314/6 k.ú. Libuš bude k severní stěně recepce umístěna přístavba o půdorysných rozměrech max. 7,4 x 2,7 m, která rozšíří tyto prostory. Přístavba recepce bude mít jedno nadzemní podlaží.

Ke stávajícímu objektu garáží na pozemku č.parc. 314/3 k.ú. Libuš bude umístěna na severní straně přístavba o půdorysných rozměrech max. 2,5 x 9 m. Východní stěna přístavby bude vzdálena od hranice s pozemkem č.parc. 314/2 k.ú. Libuš min. 1 m. Nově vzniklý prostor bude využit pro sportovní účely. Nad původním půdorysem garáží bude umístěna nástavba jednoho podlaží o půdorysných rozměrech max. 9 x 7,7 m. Východní stěna nástavby bude vzdálena od hranice s pozemkem č.parc. 314/2 k.ú. Libuš min. 1 m. Nástavba bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene max. 7,65 m nad úrovní podlahy v 1.NP (312,3 m. n. m. Bpv).

Mezi prostorem recepce a stávajícími garážemi bude provedena přístavba spojovací chodby, jejíž půdorys bude mít tvar nepravidelného čtyřúhelníku. Spojovací chodba propojí recepci s prostorem stávajících garáží a dále bude obsahovat schodiště, které zpřístupní prostory nástavby nad stávající garážemi.

Ostatní podmínky rozhodnutí č.j. VYST/121/2011/Št dne 18.4.2011 se nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Hejtmánková, nar. 3.11.1964, Mirotická 626/17, Praha 4, 142 00 Praha 411

### **Odůvodnění :**

Jana Hejtmánková, nar. 3.11.1964, Mirotická 626/17, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411 (dále jen "žadatelka") podala dne 23.4.2012 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o změně stavby uvedené ve výrokové části.

### **Stručná charakteristika změny stavby:**

přístavba spojovací chodby

přístavba a nástavba objektu stávajících garáží.

**Projektovou dokumentaci zpracoval:** autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Kříž ČKA 01849

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 83062012/Kr/487 ze dne 5.3.2012
- koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, č.j. HSAA-2533-329/ODP6-2012 ze dne 7.3.2012
- stanovisko silničního správního úřadu - ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 5941/2012 OŽD/HI ze dne 20.3.2012
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny a správy veřejné zeleně - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí, zn. P12 5941/2012/OŽD/HI ze dne 20.3.2012
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny –krajinný ráz, MHMP – odbor ochrany prostředí, čj. S-MHMP – 0165446/2012/1/OOP/VI ze dne 19.4.2012
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 5941/2012/OŽD/HI ze dne 20.3.2012
- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 5941/2012/OŽD/HI ze dne 20.3.2012
- závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší - MHMP – odbor ochrany prostředí, čj. S-MHMP – 0165446/2012/1/OOP/VI ze dne 19.4.2012
- vyjádření orgánu státní správy lesů – MHMP – odbor ochrany prostředí, čj. S-MHMP – 0165446/2012/1/OOP/VI ze dne 19.4.2012

- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství - ÚMČ Praha 12 - odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 5941/2012/OŽD/HI ze dne 20.3.2012
- sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí – MHMP - odbor ochrany životního prostředí, SZn. S-MHMP-0288522/2012/1/OOP/VI/EIA/1583P-1/Lin ze dne 19.4.2012

vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací nebylo vyžadováno, protože změna stavby se nepřipojuje na žádné inženýrské sítě

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky č.parc. 314/3 a 314/6 v k.ú. Libuš součástí zemědělského půdního fondu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje dle vyjádření MHMP – odboru ochrany prostředí, čj. SZn. S-MHMP-0288522/2012/1/OOP/VI/EIA/1583P-1/Lin ze dne 19.4.2012 dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- 1) pozemky č.parc. 314/3 a 314/6 k.ú. Libuš jsou ve vlastnictví žadatelky

Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky, které se netýkají umístění ale provádění stavby mohou být uplatněny ve stavebním řízení.

#### Účastníci řízení o umístění stavby, změně stavby a změně využití území:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatelka.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: hlavní město Praha zastoupené ÚRM.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých se má záměr uskutečnit, je žadatelka.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby: MČ Praha – Libuš, Drahuše Dominová, Zuzana Bendová.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou přímo ovlivněny.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby: městská část Praha – Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Z občanských sdružení, která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (§ 70 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo k účasti v řízení žádné sdružení.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 4.5.2012 jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.6.2012. O průběhu tohoto ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 v době od 7.5.do 23.5. 2012, na úřední desce Úřadu MČ Praha - Libuš v době od 10.5.do 28.5. 2012 současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Účastníci řízení a veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost.

Žadatelka v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistila na pozemku stavby bezodkladně vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Fotodokumentace vyvěšení je založena ve spisu.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádné požadavky.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a veřejnost neměla žádné připomínky.

#### Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené změny stavby je v souladu se závaznou částí územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, neboť pozemek, na kterém se stavba umísťuje, je součástí území s označením OV – všeobecně obytné. Míra využití území není územním plánem v této ploše stanovena. V uvedeném území lze mimo jiné umísťovat stavby sloužící pro nerušící služby.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, a to zejména s ustanoveními čl. 4 odst. 1. Umístění stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci a odpovídá požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené správní orgány. Výše uvedená předložená stanoviska těchto orgánů byla souhlasná.

#### Závěr.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

#### Upozornění pro žadatele:

- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě

platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním čtyř stejnopisů u zdejšího odboru výstavby.

**Ing. Vladimír Cupal v.r.**  
vedoucí odboru výstavby  
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítka a podpis:

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 8.6.2012.

### Rozdělovník:

#### I. Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- 1) Jana Hejtmánková, Mírotická č.p. 626/17, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- 2) Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

#### II. Účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- 4) Úřad městské části Praha – Libuš - **úřední deska**, IDDS: u8xaktr  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

#### III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

- 5) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (ke zn. HSAA-2533-329/ODP6-2012 ze dne 7.3.2012)
- 6) Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k čj. HSHMP 8306/2012/kr/487 ze dne 5.3.2012)
- 7) Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. dopravy, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 ( ke zn.P12 5941/2012-OŽD/HI ze dne 20.3.2012)
- 8) Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. životního prostředí, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 ( ke zn.P12 5941/2012-OŽD/HI ze dne 20.3.2012)
- 9) Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h ( ke zn. S-MHMP-0165446/2012/1/OOP/VI ze dne 19.4.2012)
- 10) Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h
- 11) ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

#### IV. Na vědomí:

- 12) URM, evidence UR, IDDS: c2zmahu
- 13) Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
- 14) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 15) spisovna

vyřešeno dne:	15.6.2012
omluveno dne:	2.7.2012