



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/10471/2012/Dr

Praha, dne 13.6.2012

Vyřizuje: Ing. V. Dörnerová tel. 244403285

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	18-06-2012
Č.j. 124/12/12	Přiděleno 12.6.2012

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á**

k žádosti stavebníka, kterou podal:

Ing. Tomáš Richter, nar. 22.5.1965, Dubovická 159/1, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
(dále jen stavebník),

ze dne 2.4.2012

o změnu územního rozhodnutí, o povolení změny stavby před dokončením a současně o spojení obou řízení na změnu stavby spočívající v:

přístavbě k západní straně rodinného domu č. p. 159 v k. ú. Písnice na pozemcích č. parc. 563/1 a 563/2 v k. ú. Písnice, při ulici Dubovická, Praha 4 - Písnice o půdorysných rozměrech 6 x 7m, o 2 nadzemních podlažích, s terasou 3,5 x 7,0m, s napojením na stávající rozvody inženýrských sítí, změna stavby před dokončením spočívá ve: zvětšení velikosti přístavby na půdorysné rozměry 26 x 7,25 m o 1 nadzemním podlaží, s částečným podsklepením, s novým vjezdem na pozemek z ulice Hoštická, s přemístěním VO č. 429298 a s venkovním posezením v jihozápadním rohu pozemku 563/1 v k. ú. Písnice o rozměrech 3,8 x 5,9 m, s odvodem dešťových vod do retenční nádrže a ve změně vnitřní dispozice RD v I. N. P. a v podkroví.

(dále jen "stavba")

ve spojeném územním a stavebním řízení

1.

podle ustanovení § 79 a 94 stavebního zákona **povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 563/1 a 563/2 v katastrálním území Písnice, při ulici Dubovická, v Praze 4-Modřany, způsobem a v souladu s ověřenou grafickou přílohou.
2. Přístavba navazuje na stávající rodinný dům č. p. 159 v k. ú. Písnice na západní straně a bude vzdálena 3 m od hranice s pozemkem č. parc. 561/2 v k. ú. Písnice, v proměnlivé vzdálenosti 5,5 m až 6,75 m od pozemní komunikace Dubovická, v k. ú. Písnice.

3. Stavba venkovního posezení bude umístěna v jihozápadním rohu pozemku č. parc. 563/1 v k. ú. Písnice 0,83 m od hranice s pozemní komunikací Dubovická v k. ú. Písnice, min. 1,87 m od hranice s pozemní komunikací Hoštická.
4. Přístavba bude o 1 nadzemním podlaží, s částečným podsklepením, o půdorysném rozměru 26 x 7,25 m, s plochou střechou, s max. výškou hřebene střechy 2,85 m, s úrovní podlahy ve výšce - 0,5 m od ±0,000 m, která je v úrovni 298,86 m n.m. ve výškovém systému Balt p.v.
5. VO č.429298 bude přeloženo na místo vedle nového vjezdu z ulice Hoštická hraničící s pozemkem č. parc. 563/1 v k. ú. Písnice.

2.

podle ustanovení § 118 a 115 stavebního zákona **stavební povolení změny stavby před dokončením.**

Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena a dokončena na pozemcích č. parc. 563/1 a 563/2 v k.ú. Písnice, při ulici Dubovická, v Praze 4 - Písnice, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby.
2. Zůstávají v platnosti podmínky č. 2 - 7 stavebního povolení č.j. VYST/2493/2009/Dr ze dne 20.1.2010.
3. Budou dodrženy podmínky firmy ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 5.3.2012, zn. EC 0400/0740/12

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Richter, nar. 22.5.1965, Dubovická 159/1, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Odůvodnění 1. a 2.:

Dne 2.4.2012 podal stavebník žádost o změnu územního rozhodnutí, o povolení změny stavby před dokončením a současně o spojení obou řízení na změnu stavby spočívající v přístavbě k západní straně rodinného domu č. p. 159 v k. ú. Písnice na pozemcích č. parc. 563/1 a 563/2 v k. ú. Písnice, při ulici Dubovická, Praha 4 - Písnice o půdorysných rozměrech 6 x 7m, o 2 nadzemních podlažích, s terasou 3,5 x 7,0m, s napojením na stávající rozvody inženýrských sítí, změna stavby před dokončením spočívá ve: zvětšení velikosti přístavby na půdorysné rozměry 26 x 7,25 m o 1 nadzemním podlaží, s částečným podsklepením, s novým vjezdem na pozemek z ulice Hoštická s přemístěním VO č. 429298 a s venkovním posezením v jihozápadním rohu pozemku 563/1 v k. ú. Písnice o rozměrech 3,8 x 5,9 m, s odvodem dešťových vod do retenční nádrže a ve změně vnitřní dispozice RD v 1. N. P. a v podkroví, na kterou vydal odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení dne 7.12.2009 pod č.j. VYST/2493/2009/Dr.

Stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona spojil řízení o změně územního rozhodnutí s řízením o změně stavby před dokončením v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V souladu § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je usnesení o spojení řízení součástí archivního spisu..

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy dne 25.4.2012 pod č.j. OVY/10471/2012/Dr a nařídil ve věci veřejné ústní jednání (spojené s ohledáním na místě). Zápis z ústního jednání, konaného dne 29. května 2012, je součástí archivního spisu.

Zahájení řízení bylo oznámeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno od 26.4.2012 do 14.5.2012.

Zahájení řízení bylo oznámeno na úřední desce Úřadu MČ Praha - Libuš po dobu 15-ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno od 30.4.2012 do 16.5.2012.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla řádně provedena, vypracoval ji: Ing. Michal Pokorný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0007199, část statika – Ing. Tomáš Bryčka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. ČKAIT 0007681, část vytápění, vzduchotechnika – Ing. Ondřej Hlaváček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb č. ČKAIT 0101716, část elektro – Jiří Souček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0000466.

Vlastnictví pozemků č. parc. 563/1 a 563/2 v k.ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 240 ze dne 4.4.2012. Vlastníkem je Ing. Tomáš Richter. Vlastnictví sousedních nemovitostí bylo ověřeno z informace katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací tj. s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Podle platného územního plánu hl. m. Prahy je dotčený pozemek součástí území s označením OC – čistě obytné. Navržená přístavba je v souladu s funkčním využitím území.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12, Městskou část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků: Michaela Havlíčková Černá, Jana Černá. Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: stavebník, vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich. Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michaela Havlíčková Černá, Jana Černá, Útvar rozvoje hl. m. Prahy, ELTODO - CITELUM, s.r.o.

V průběhu řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené orgány státní správy žádné námítky ani připomínky.

Ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- stanovisko OOP MHMP ze dne 26.3.2012, zn. S-MHMP-0197959/2012/1/OOP/VI
- stanoviska OŽD ÚMČ Praha 12 ze dne 5.4.2012 zn. P12 10836/2012/OŽD a ze dne 27.3.2012 zn. P12 6661/2012/OŽD/Ma
- vyjádření hydrogeologa ze dne 30.3.2012 zn.: 63/2012/ZZ – G – Servis Praha spol. s.r.o.
- rozhodnutí OŽD ÚMČ Praha 12 připojení vjezdu ze dne 28.3.2012, č.j. P12 9232/2012-OŽD/Ba
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 5.3.2012, zn. EC 0400/0740/12
- stanoviska OÚR ÚMČ Praha 12 ze dne 16.4.2012 a 20.4.2012, č.j. 38/2012

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci změny stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s požadavky vyhl. č. 26/1999 Sb. Hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů a proti architektonickému řešení změny stavby není námitek, vymezil stavební úřad pro umístění stavby pouze podmínky č. 1-5 a pro provedení změny stavby podmínky č. 1-3 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (včetně geometrického plánu, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a jejího předání na ÚRM).
- Při provádění změny stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi., zejména na dodržení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Je nutné dodržovat příslušné technické normy.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborného stanoviska uvedeného v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti výroku 1 (územní rozhodnutí) má účastník územního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Proti výroku 2 (rozhodnutí o povolení stavby) má účastník stavebního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12. V souladu s § 74 odst. 1 správního řádu je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení. Ing. Věra Dörnerová

Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Rozhodnutí o povolení stavby nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou na dodejku)
Ing. Tomáš Richter, Dubovická č.p. 159/1, Písnice, 142 00 Praha 411
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib. Účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu MČ Praha – Libuš po dobu 15-ti dnů

Ic. Účastníkům stavebního řízení (do vlastních rukou na dodejku)

Ing. Tomáš Richter, Dubovická č.p. 159/1, Písnice, 142 00 Praha 411

Michaela Havlíčková Černá, Lipovická č.p. 222/2, Písnice, 142 00 Praha 411

Jana Černá, Lipovická č.p. 222/2, Písnice, 142 00 Praha 411

ELTODO - CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

III. Na vědomí:

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice č.p. 159

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	20. 6. 2012
Sejmuto dne:	9. 7. 2012