



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/17322/2012/VI
Vyřizuje: B.Vlnová, tel. 241764489

Praha, dne 4.9.2012

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

Mgr. Radky Mackové, nar. 6.7.1969, Ostrovní 124/21, Nové Město, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje Ing. Petr Jančík, Luhovská 1730/5, Praha 8, 182 00 (dále jen stavebník),

ze dne 13.6.2012

o změnu územního rozhodnutí, o povolení změny stavby před dokončením a současně o spojení obou řízení pro:

stavbu garáže o jednom stání, na pozemku č.parc. 383/2 v k.ú. Libuš, spočívající v nástavbě atiky pultové střechy o 1 m, pro RD č.p. 230 v k.ú. Libuš, při ulici Na Jezerách, v Praze 4-Libuš (dále jen stavba)

ve spojeném územním a stavebním řízení

1.

podle ustanovení § 79 a 94 stavebního zákona **povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba garáže bude umístěna na pozemku č. parc. 383/2 v k.ú. Libuš, při ulici Na Jezerách, v Praze 4-Modřany, způsobem a v souladu s ověřenou grafickou přílohou.
2. Stavba garáže bude umístěna na hranici s pozemky č. parc. 380 a 381/1 v k.ú. Libuš a ve vzdálenosti 9,70 m od hranice s pozemkem č.parc. 384 v k.ú. Libuš.
3. Stavba garáže bude nepodsklepená o jednom nadzemním podlaží, o max. půdorysném rozměru 7,10 m × 3,80 m, s max. výškou hřebene pultové střechy 3,70 m od ±0,000 m, která je v úrovni 1.NP.

2.

podle ustanovení § 118 a 115 stavebního zákona **povolení změny stavby před dokončením.**

Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena a dokončena na pozemku č.parc. 383/2 v k.ú. Libuš, při ulici Na Jezerách, v Praze 4 - Libuš, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené v řízení o změně stavby.

2. Stavba bude dokončena dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů nebo svépomocí za předpokladu, že bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Jméno, adresu stavebního podnikatele či stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením dokončovacích prací.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudaci:
 - a) potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl.m. Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
 - b) geometrický plán stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Radka Macková, Ostrovní 124/21, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění 1. a 2.:

Dne 13.6.2012 podal stavebník žádost o změnu územního rozhodnutí, žádost o povolení změny stavby před dokončením a současně o spojení obou řízení pro stavbu garáže o jednom stání, na pozemku č.parc. 383/2 v k.ú. Libuš, spočívající v nástavbě atiky pultové střechy o 1 m, pro RD č.p. 230 v k.ú. Libuš, při ulici Na Jezerách, v Praze 4-Libuš.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Místním národním výborem v Libuši dne 30.6.1976 pod č.j. 10354/76 – výst/KŽ - Li. Rozhodnutí o přípustnosti stavby bylo vydáno Místním národním výborem v Libuši dne 27.9.21976 pod č.j. 1650/76/Ma.

Stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona spojil řízení o změně územního rozhodnutí s řízením o změně stavby před dokončením v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V souladu § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je usnesení o spojení řízení ze dne 30.7.2012 součástí archivního spisu..

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy dne 30.7.2012 pod č.j. OVY/17322/2012/VI a nařídil ve věci veřejné ústní jednání na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4-Modřany.

Zahájení řízení bylo oznámeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15-ti dnů, oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno od 31.7.2012 do 16.8.2012. Na úřední desce Úřadu MČ Praha - Libuš bylo oznámeno zahájení řízení po dobu 15-ti dnů, oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno od 2.8.2012 do 20.8.2012.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Navrhovaná změna stavby před dokončením splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb. Hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla řádně provedena, vypracoval ji: Ing. Petr Jančík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0008395.

Vlastnictví pozemku č. parc. 383/2 v k.ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 162. Vlastnictví sousedních nemovitostí bylo ověřeno z informace katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad stanovil účastníky tyto osoby: spoluvlastníky pozemku č.parc. 383/2 v k.ú. Libuš Antonína Dufka a Jindřišku Dufkovou a vlastníka pozemku č.parc. 380 v k.ú. Libuš Úřad městské části Praha - Libuš, zastoupeného Odborem správy majetku a investic. Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 Městskou část Praha - Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze).

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: stavebník, zastoupený na základě plné moci ze dne 15.2.2012 Ing. Petrem Jančíkem a vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí Antonín Dufek, Jindřiška Dufková a Úřad městské části Praha - Libuš, zastoupený Odborem správy majetku a investic. Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antonín Dufek, Jindřiška Dufková, Hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha - Libuš, Úřad městské části Praha - Libuš, zastoupený Odborem správy majetku a investic

V průběhu řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené orgány státní správy žádné námítky ani připomínky.

Ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro Ing. Petra Jančíka k zastoupení Mgr. Radky Mackové ve spojeném územním a stavebním řízení o změně stavby, včetně přebírání písemností, ze dne 15.2.2012
- stanovisko OŽP MHMP ze dne 22.5.2012, SZn. S-MHMP-0623449/2012/1/OZP/VI
- stanovisko OŽD ÚMČ Praha 12 ze dne 21.5.2012, zn. P12 12664/2012 OŽD/HI

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci změny stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s požadavky vyhl. č. 26/1999 Sb. Hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů a proti architektonickému řešení změny stavby není námitek, vymezil stavební úřad pro umístění stavby pouze podmínky č. 1-3 a pro provedení změny stavby podmínky č. 1-4 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a práva chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (včetně geometrického plánu, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a jejího předání na ÚRM).

- Při provádění změny stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi., zejména na dodržení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Je nutné dodržovat příslušné technické normy.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při oznámení o užívání stavby.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti výroku 1 (územní rozhodnutí) má účastník územního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Proti výroku 2 (rozhodnutí o povolení stavby) má účastník stavebního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12. V souladu s § 74 odst. 1 správního řádu je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová

Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Rozhodnutí o povolení stavby nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 8.8.2012.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního a stavebního řízení (do vlastních rukou na dodejku)
Ing. Petr Jančík, Luhovská 1730/5, Praha 8, 182 00

Ib. Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou na dodejku)
Útvar rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ic. Účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů
Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
Úřad městské části Praha – Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Id. Účastníkům stavebního řízení (do vlastních rukou na dodejku)
Antonín Dufek, Na Jezerách 630/8, Libuš, 144 00 Praha 4
Jindřiška Dufková, Na jezerách 630/8, Libuš, 142 00 Praha 4
Úřad městské části Praha - Libuš, Odbor správy majetku a investic, IDDS: u8xaktr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):
Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h
Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00
Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Mgr. Radka Macková, Ostrovní 124/21, Nové Město, 110 00 Praha 1,
Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 230
referent
spisovna

Vyvěšeno dne: 10.9.2012
Sejmuto dne: 26.9.2012