

## **Dražební vyhláška č. 770/2011**

o konání veřejné dobrovolné dražby samostatné podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

**Dražebník:** JUDr. Pavel Štrbík, místem podnikání Ladova 2043/5, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 66211191, DIČ: CZ5408121389, zapsán v obchodním rejstříku oddíl A, vložka 43114, vedeném Městským soudem v Praze

**Navrhovatelé:** 1) **České energetické závody, státní podnik "v likvidaci"**, se sídlem Praha 10, Kodaňská 46, PSČ: 100 10, IČ 00002691, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 98, jednající likvidátorem Ing. Janem Švábenickým (dále jen jako „**první navrhovatel**“)

2) **MUDr. Olga Krejcarová**, r.č. 585820/1756, bytem Družstevní 152/18, České Budějovice, PSČ 370 06 (dále jen jako „**druhý navrhovatel**“)

### **Označení předmětu dražby:**

**Spoluvlastnický podíl České republiky**, se kterým má příslušnost hospodařit 1. navrhovatel v rozsahu 3/4 vzhledem k celku, a **spoluvlastnický podíl 2. navrhovatele** v rozsahu 1/4 vzhledem k celku, a to na pozemcích **parc. č. 910/80, parc. č. 910/193 a parc. č. 931/3**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na čísle listu vlastnictví 1250 pro obec Praha a katastrální území Písnice.

### **Popis předmětu dražby a jeho příslušenství:**

**Pozemek parc. č. 910/80** má výměru 3.420 m<sup>2</sup>, **pozemek parc. č. 910/193** má výměru 776 m<sup>2</sup> a v katastru nemovitostí jsou oba evidovány jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha). **Pozemek parc. č. 931/3** má výměru 19 m<sup>2</sup> a v katastru nemovitostí je evidován jako ostatní plocha (ostatní komunikace). Dražené pozemky se nacházejí v okrajové zástavbě městské části, v území mezi stávající koncovou, převážně obytnou zástavbou sídliště Písnice a městskou zelení na opačné straně, s přístupem z ulice Na okruhu. Pozemky parc. č. 910/80 a 910/193 jsou pozemky podél této uliční komunikace, situované pod trasou venkovního vedení vysokého napětí, pozemek parc. č. 931/3 je součástí chodníku na nároží ulic Na okruhu a Libušská. Pozemky parc. č. 910/80 a 910/193 jsou z velké části zatravněné, místy s porostem náletové zeleně, část je využita jako chodník se zpevněným povrchem, část ploch je využívána k parkování vozidel a jako přístupové plochy k tenisovému areálu a bloku garáží, nacházejících se v sousedství pozemku parc. č. 910/80. Předmětné pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem vedení vysokého napětí a plynovodu. Území, ve kterém se posuzované pozemky nacházejí, je v územním plánu města Prahy určeno k využití pro sport a rekreaci. Provedené venkovní úpravy na pozemcích, zejména zpevněné plochy nebo zařízení (betonové patky a stožáry, sloupy veřejného osvětlení) nacházející se na pozemcích, jsou v majetku jiných vlastníků a nejsou předmětem této dražby.

### **Právo k předmětu dražby:**

S jedním spoluvlastnickým podílem v rozsahu 3/4 vzhledem k celku na dražených pozemcích jako s majetkem České republiky hospodaří a nakládá 1. navrhovatel v postavení státní organizace. Druhý spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 vzhledem k celku na dražených pozemcích náleží 2. navrhovateli.

### **Práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojená:**

Na předmětu dražby nevázne žádné věcné břemeno zapsané do KN, zástavní či podzástavní právo, dluh

nebo jiná právní závada, není na něj třetí osobou uplatněn restituční nárok ve smyslu zákonů č. 403/90 Sb., 229/91 Sb. a 87/91 Sb. a tento není ani předmětem soudního sporu či správního řízení. Část dražených pozemků je dotčena ochranným pásmem plynovodu a vedením vysokého napětí. Pozemek parc. č. 931/3 je v podílovém spoluvlastnictví obou navrhovatelů, avšak venkovní úprava provedená na tomto pozemku, který je v KN evidován jako ostatní plocha (ostatní komunikace) náleží jako místní komunikace ve smyslu ustanovení 9 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích obcí a proto zmíněné úpravy nejsou předmětem této dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem plynovodu a vedením vysokého napětí a že pozemek parc. č. 931/3 je součástí chodníku, mohou být jejich částmi nebo podél jejich hranic vedena podzemní vedení inženýrských sítí. Nelze proto vyloučit, že k těmto sítím se vztahují věcná břemena ve smyslu dřívějších právních předpisů, která se podle tehdejší právní úpravy nezapisovala do katastru nemovitostí. Naproti tomu je k draženým pozemkům parc. č. 910/80 a 910/193 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, kterou oba navrhovatelé jako povinní uzavřeli se společností T-Systems Czech Republic a.s. jako s oprávněným, a která byla do katastru vložena pod čj. V-35420/201. Věcné břemeno podle této listiny záleží na straně oprávněného v právu zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu Geometrického plánu. č. 1155-603/2010. Součástí této smlouvy je i ujednání, že povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví předmětných pozemků na jejich nabyvatele. Ke dni vyhotovení této dražební vyhlášky ještě nedošlo k zápisu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí. Dále byly na všech třech dražených pozemcích zahájeny pozemní úpravy a to na základě Oznámení Pozemkového úřadu o zahájení těchto úprav vydaného pod čj. PÚ 1707/2010 ze dne 25.08.2010 a vedeného v řízení u příslušného katastrálního úřadu pod čj. Z-34368/2011.

#### **Upozornění dražebníka k údajům o předmětu dražby:**

Dražebník tímto ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zák. č. 26/2000 Sb. výslovně upozorňuje, že shora uvedené údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací získaných z veřejně přístupných zdrojů, od obou navrhovatelů a od soudního znalce, provádějícího ocenění dražby ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

**Zjištěná cena předmětu dražby:** 4 800 000,00 Kč

**Nejnižší podání:** 4 800 000,00 Kč

**Minimální příhoz:** 50 000,00 Kč

**Složení dražební jistoty:** bude požadováno

**Výše dražební jistoty:** 1 000 000,00 Kč

#### **Způsob složení dražební jistoty, je-li touto dražební vyhláškou požadováno:**

- a) dražební jistotu lze složit bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č. 180300640/0300, vedený u ČSOB, a.s. Účet dražebníka není úročen. Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby dražitele. Před zahájením dražby prokáže zájemce uskutečnění tohoto převodu dražební jistoty potvrzením peněžního ústavu, nebo poštovní poukázkou.
- b) nepřesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 15.000 EUR, lze dražební jistotu po předchozí telefonické domluvě s dražebníkem na tel. č. 602 440 970 složit v hotovosti každého pracovního dne počínaje dnem zveřejnění této vyhlášky a konče šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby a to do pokladny dražebníka v jeho sídle v Praze 2, Ladova 2043/5. Tímto okamžikem současně končí lhůta pro složení dražební jistoty a skládat ji v den konání dražby v hotovosti k rukám dražebníka či předložením bankovní záruky nebude umožněno.
- c) ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci sub b) lze složit dražební jistotu formou bankovní záruky a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie záruční listiny, jež musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách na území České republiky. Bankovní záruka bude přijata pouze v případě, pokud minimální doba její platnosti bude činit 150 dní ode dne konání dražby, na niž se bankovní

záruka vztahuje.

Jiným způsobem, než který je uveden v předchozích odstavcích a), b) a c) dražební jistotu složit nelze a to ani platební kartou nebo šekem.

#### **Způsob vrácení dražební jistoty:**

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, vrátí dražebník složenou dražební jistotu včetně případného příslušenství nebo záruční listinu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Datum dražby: 18.10.2011**

**Čas zahájení dražby: 9:20 hod.**

Zápis na dražbu bude zahájen v 9:10 hod.

**Místo dražby:** Společenské salonky administrativní budovy „4D Center-Prague“, Kodaňská 46, Praha 10

Dražba je veřejná a kromě zájemců o její předmět (dražitelů) je přístupná i ostatním návštěvníkům, jejichž vstup je podmíněn pouze zaplacením vstupného ve výši 100,- Kč na osobu a na den. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, alespoň 10 minut před zahájením dražby.

#### **Prohlídka předmětu dražby a její organizační zabezpečení:**

Dne 4.10.2011 a dne 11.10.2011 na místě dražených pozemkových nemovitostí. Prohlídky proběhnou v oba dny od 10.00 hod. do 11.00 hod. Prezence začíná vždy 10 minut před začátkem prohlídky před Úřadem městské části Praha Libuš, Libušská 35, přičemž každý ze zájemců je povinen doložit svou totožnost.

#### **Podmínky účasti na dražbě, práva a povinnosti účastníka dražby:**

Účastníkem dražby může být kterákoli osoba, pokud není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 26/2000 Sb. Další práva a povinnosti účastníka dražby vyplývají z příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, zejména:

- a) je-li zájemcem právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem, povinen při zápisu na dražbu předložit též úředně ověřený aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo obdobnou listinu či listiny osvědčující subjektivitu právnické osoby a způsob jednání za tuto právnickou osobu. Bude-li účastník při dražbě zastoupen třetí osobou, je zplnomocněný zástupce povinen se při zápisu na dražbu prokázat úředně ověřenou plnou mocí. Každá fyzická osoba, která je účastníkem dražby, případně jedná jménem právnické osoby, či zastupuje osobu třetí, je povinna prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem, cestovním dokladem nebo obdobným průkazem totožnosti, ze kterého bude patrna státní příslušnost této fyzické osoby.
- b) účastník dražby je dále povinen se zapsat do seznamu účastníků dražby a převzít dražební číslo,
- c) doložit čestné prohlášení, že ze zákonných důvodů není osobou vyloučenou z dražby,
- d) předkládat veškeré písemnosti v českém jazyce; tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka,
- e) účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce; v takovém případě je však povinen obstarat si na své náklady tlumočnicka, který bude tato podání tlumočit do českého jazyka, tuto skutečnost je účastník dražby povinen písemně oznámit dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Na základě rozhodnutí dražebníka může být z účasti na dražbě vyloučena osoba, která narušuje průběh veřejné dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

#### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením a podmínky odevzdání předmětu dražby:**

- a) cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

- b) bylo-li v dražbě požadováno složení dražební jistoty, započítá se dražební jistota a její příslušenství vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
- c) cenu dosaženou vydražením, případně její zbyvající část po započtení dražební jistoty dle předchozího odstavce b) je vydražitel povinen uhradit:
  - ca) ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
  - cb) do 10 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a zároveň není vyšší než 500.000,- Kč,
  - cc) do 1 měsíce od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- d) byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci c) pod body ca) - cc),
- e) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřipustná,
- f) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit v hotovosti k rukám dražebníka nebo na jeho účet vedený u ČSOB, a.s., č. 180300640/0300 s vyznačením variabilního symbolu, kterým bude u vydražitele - fyzické osoby její rodné číslo a u osoby právnické její číslo identifikační.

Převod (resp. přechod) vlastnictví k předmětu této dražby je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Tato dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Předmět dražby bude vydražiteli dražebníkem předán společně s listinami, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči tomuto předmětu, bez zbytečného odkladu a to na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. K předání předmětu dražby bude vydražitel písemně vyzván dražebníkem, samotné předání se uskuteční na místě samém. Současně bude za podmínek ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb. vyhotoveno písemné potvrzení o předání předmětu dražby, resp. protokol o tomto předání. Výše uvedený postup předání se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

#### Bližší informace o dražbě:

Na vyžádání budou bližší informace o dražbě podány dražebníkem, nebo osobou jím pověřenou na telefonním čísle +420 602 440 970 nebo +420 234 064 733 nebo na e-mailové adrese: [advokat@strbik.com](mailto:advokat@strbik.com).

V Praze, dne

6.9.2011

Dražebník:

JUDr. Pavel Štrbík - advokát  
 provádění veřejných dražeb  
 Ladova 5, 128 00 Praha 2 - Nové Město

1. Navrhovatel:

Ing. Jan Švábenický  
 likvidátor  
 ČESKÉ ENERGETICKÉ ZÁVODY  
 státní podnik "v likvidaci"

2. Navrhovatel:

Vyvěšeno dne: 9.9.2011  
 Sejmuto dne: 19.10.2011