



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/32269/2011/Bk

Vyřizuje: Ing. arch. Bimková, tel: 241 765 861

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
Praha, dne 17.10.2011	
DOŠLO DNE:	18-10-2011
Č.j.	Přiděleno
3918/11	OS 108 B.S.

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**Ing. Vladimír Brabec, nar. 20.2.1955, Ke Kašně 107/6, 00 Praha 4,  
Mgr. Magda Brabcová, nar. 11.2.1960, Ke Kašně 107/6, Praha 4**

(dále jen „žadatelé“) podali dne 26.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o

**dělení pozemku parc. č. 781/1 v katastrálním území Písnice.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Předmětem záměru je rozdělení pozemku na dvě části – západní o výměře 818 m<sup>2</sup> a východní o výměře 300 m<sup>2</sup>. Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**22. 11. 2011 (úterý) ve 14:00 hodin.**

Jednání se bude konat na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3014/1, Praha 4, v zasedací místnosti v přízemí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Hausmannova 3013, Praha 4, 1. patro, kanc. č. 7 v hodinách pro veřejnost, t.j. PO a ST 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny po předchozí telefonické domluvě a při ústním jednání.

**Upozornění:**

Žadatelé zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem záměru, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení je podle § 89 odst. 3 stavebního zákona povinen ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují tyto požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její vlastnické nebo jiné věcné právo k nemovitosti přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) tj. osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce.

Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Ing. arch. Dana Bimková  
referentka oddělení územního rozhodování

#### **Doručuje se:**

##### Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stav. zák. - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Ing. Vladimír Brabec, Ke Kašně107/6, 142 00 Praha 4
- 2) Mgr. Magda Brabcová, Ke Kašně 107/6, 142 00 Praha 4
- 3) Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

##### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stav. zák. - informace veřejnou vyhláškou:

- 4) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 5) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

##### Dotčené orgány státní správy - doporučeně s dodejkou:

- 6) MHMP, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h

##### Na vědomí:

- 7) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 8) spisovna

Vyvěšeno dne: 19. 10. 2011

Jejmuto dne: 4. 11. 2011