



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY



dle rozdělovníku

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	07 -11- 2011
Č.j. 4-136/11	Přidáno 0.2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM

VYST/10690/2011/Bk

Ing. arch. Bimková,
tel: 241 765 861

3.11.2011

VĚC

Vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí o dělení pozemků a umístění stavby „Ulice V Hrobech - infrastruktura pro zástavbu parcel 293/4 a 293/5, k.ú. Libuš“ vydanému odborem výstavby ÚMČ Praha 12 dne 21.9.2011, č.j. VYST/10690/2011/Bk a výzva účastníkům řízení k vyjádření se k odvolání.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 vydal dne 21.9.2011 pod č.j. VYST/10690/2011/Bk územní rozhodnutí o dělení pozemků a umístění stavby nazvané „Ulice V Hrobech - infrastruktura pro zástavbu parcel 293/4 a 293/5, k.ú. Libuš“ na pozemcích č. parc. 293/4, 293/5, 303/13, 874/5, 1120/1, 1131, 1132, 1139 v k.ú. Libuš, Praha 4, při ul. V Hrobech.

Proti uvedenému rozhodnutí podali společné odvolání:

- Jiří Šejbl, Mašovická 409/26, Praha 4,
- Lucie Šejblová, Mašovická 409/26, Praha 4,
- Robert Heran, Bělocerkevská 24/1299, Praha 10, zastoupený Robertem Heranem, Libušská 115/213, Praha 4.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 tímto vyrozumívá účastníky řízení o podaném odvolání a zároveň je vyzývá, aby se k obsahu odvolání vyjádřili ve lhůtě **do 7 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Přílohou tohoto vyrozumění je stejnopis podaného odvolání.

Ing. Danuše Majorová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Dana Bimková

Sídlo: Písková 830/25, 143 12 Praha 412
Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4-Modřany
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4
číslo účtu: 2000762389/0800

tel. 02 41 774 751 fax: 02 401 89 96
tel. 02 401 89 96 e-mail: podatelna@p12.mepnet.cz
IČO: 00231151

Příloha: stejnopis podaného odvolání

Doručuje se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stav. zák. - doporučeně do vlastních rukou:

- 1) NAUTILA Architekti s.r.o., IDDS: rk2pp5h
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stav. zák. - informace veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

- 5) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR - spis
- 6) spisovna

Vyvěšeno dne: 8. 11. 2011
Sejmuto dne: 24. 11. 2011

3k 10.10.11 Uly



MP12P00FDAKD

16

Magistrátu hl. m. Prahy
stavební odbor
Jungmanova 35/29
111 21 Praha 1

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j. 53544/2011	
Došlo dne:	10. 10. 2011
Listů	Příloh

Bk

Praha 10.10.2011

Věc: Žádost o zrušení rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemku
Zn.VYST/10690/2011/Bk

Žádáme Vás o zrušení územního řízení VYST/10690/2011/Bk ve kterém nebyly respektovány připomínky majitelů sousedních pozemků a nemovitostí. Dále žádáme zrušení z důvodů manipulace s výkresovou dokumentací této stavby po termínu možných prohlídek.

A dále:

- ulice (V Hrobech) Zlatokorunská č.kat.1120/1 je uváděna v územním řízení jako řešený pozemek a zároveň ve vyjádření Ing.arch. Bimkové (stavební úřad Prahy12) není ulice předmětem územního řízení. Přesto je v dokumentaci s touto komunikací manipulováno. Ulice (V Hrobech) Zlatokorunská č.kat.1120/1 je navázka s panely a není stávající komunikace a tím nelze v rámci umístění stavby č.kat.293/4a5 dělat návrhy zemních úprav v územním řízení, pokud nebude komunikace upravena do původního výškového stavu
- v rozhodnutí je uvedena areálová splašková kanalizace, přesto že se jedná o 16 samostatných ŘRD
- v projektové dokumentaci nebyl výkres podzemních vod a ani výškový dopad na okolní stavby, jak stávající, tak budoucí (příčný řez zmiňovaným místem, též řez schodištěm nebyl nalezen)
 - při takto založené stavbě bude stržena spodní voda na pozemku č.kat. 293/6, která je jediným zdrojem pitné vody pro tento pozemek
 - takto zapuštěná stavba č.kat.293/4a5 ohrozí stávající stavby na pozemku č.kat.299. Tato stavba je cca 100let stará, tím i základy nebyly navrhovány na tyto okolní zásahy
 - má se jednat o infrastrukturu jednoduchých rodinných domů a nikoliv o areálovou výstavbu
- nelze požadovat povolení v územním řízení na část stavby (nájezdy, výjezdy, podzemní podlaží a společné základy) a v dalším kroku žádat o zbývající konstrukce rodinných domků. Stavba je navrhována vždy jako celek.
- koeficient zeleně je nesprávně uváděn, není zde počítáno s nadzemními stavbami. Rozměry pro plochy jsou chybně uváděny a jejich hodnoty jsou zavádějící. Výměry

přesahují velikost samotného pozemku. Koefficient KZ-0,78 neodpovídá výměře pozemku 293/4a5 a plánované výstavbě na tomto pozemku.


- v rozhodnutí o infrastruktuře pro zástavbu parcel 293/4a5 (Zn.VYST/10690/2011/Bk) v bodě 13. je stavebně řešeno jedno podzemní podlaží. Toto podlaží má být součástí celé stavby a né infrastruktury pozemku.
- v dokumentaci „rozhodnutí o infrastruktuře“ by mělo být jasně patrné a zakreslené nakládání s dešťovými vodami

Žádáme Vás tímto o zrušení územního rozhodnutí Zn.VYST/10690/2011/Bk a řádné prošetření tohoto projektu. V tomto územním řízení jsou velké nedostatky, které by měli být řešeny s ohledem na okolní zástavbu i historickou část obce. Dále je zde i manipulace s výkresovou dokumentací po termínu náhledů dotčené veřejnosti.

Děkujeme za Vaše správné rozhodnutí

majitel pozemku č.293/6

Jiří Šejbl nar. [REDACTED]
Lucie Šejblová nar. [REDACTED]
Mašovická 409/26
Praha 4 – Libuš



Jiří Šejbl

v zastoupení majitele pozemku
č. 299 – plná moc

Robert Heran nar. [REDACTED]
Libušská 115/213
Praha 4 - Libuš

