

Veřejná zakázka malého rozsahu

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

vypisuje v souladu s ust. § 18 odst. 3 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění „Veřejnou zakázku malého rozsahu“:

TDS – Revitalizace parku „U Zahrádkářské kolonie“

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Praha-Konkurenceschopnost

Prioritní osa: 2 Životní prostředí

Oblast podpory: 2.1 Revitalizace a ochrana území

Projekt: CZ. 2.16/2.1.00/27001(registrační číslo projektu)

Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z výše uvedeného dotačního programu, bude uchazečem akceptována po celou dobu realizace stavby a rovněž i po její realizaci.

Informace o zadavateli:

zadavatel: **Městská část Praha-Libuš**

se sídlem orgánů: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš,

zastoupený: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou

IČ: 00231142,

DIČ: CZ00231142,

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu 2000691349/0800

číslo zvláštního účtu/podúčtu 6015-2000691349/0800

I. Vymezení plnění (předmět díla):

Komplexní výkon technického dozoru stavebníka (Městské části Praha-Libuš) pro stavbu „**TDS – Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie**“. Technický dozor stavebníka (dále jen TDS) zahrnuje zejména zajištění následujících činností:

- stavební dozor a technické poradenství
- kontrolovat věcné a cenové správnosti prací od zhotovitele stavby a soulad s rozsahem prací daným přílohou č. 1 v platném znění, s tím, že nebude překročena cena ani v jednotlivých oceněných položkách dle přílohy č. 1, ani celková cena 5.749.168,- Kč bez DPH
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací na stavbě
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení;
- kontrola vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
- zajistí předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření;
- organizace a řízení všech kontrolních dnů stavby
- účast na stavbě minimálně dvakrát týdně přímo na místě stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě objednateli;
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zajistí účast zástupců autorského dozoru a objednatele na těchto plánovaných aktivitách;
- v souladu se smlouvami zajištění předání přípravných prací dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnost;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- uplatňování námětů směřujících ke zhuštění budoucího provozu po dokončení stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
- příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- kontrola dokladů předložených zhotovitelem pro odevzdání a převzetí stavby;
- organizovat a řídit jednání o odevzdání a převzetí stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
- kontrola přípravy všech podkladů (atesty, certifikáty, PD včetně zakreslených změn atd.) k závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu
- zajistit, aby dodavatel řádně připravil vše na závěrečnou kontrolní prohlídku stavebního úřadu;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zajistit, aby dodavatel řádně připravil předání stavby
- organizace a řízení předání stavby objednateli a převzetí stavby objednatelem, následně po konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu včetně zajištění splnění případných požadavků stavebního úřadu
- zajištění, aby dodavatel vytvořil měsíčního soupis odvedených prací, který bude odsouhlasovat, parafovat a předávat zástupcům objednatele
- neprodlené oznámení objednateli skutečnosti, která by mohla vést k libovolnému odchýlení se od projektové dokumentace
- bez písemného souhlasu statutárního zástupce objednatele nesmí připustit libovolné odchýlení výstavby od projektové dokumentace
- spolupráce a koordinace s osobou zajišťující výkon TDS na část zeleň
- svolávat kontrolní dny za účasti autorských dozorů, na část stavba a na část zeleň. Pozvat tyto osoby i závěrečnou kontrolní prohlídku stavebního úřadu a jednání o odevzdání a převzetí stavby

Součástí výkonu TDS jsou i činnosti výše nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu dozoru nezbytné a o kterých vykonavatel dozoru vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

II. Rozsah, doba a místo plnění akce:

„TDS – Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“

Rozsah výkonu TDS je specifikován přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této výzvy. Bude vykonáván dle potřeb stavby, nejméně však dvakrát týdně přímo na dotčené stavbě, není - li ve stavebním deníku objednatelem vyznačeno jinak.

Zahájení výkonu TDS dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami spolu s převzetím projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované firmou B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909 pro:

Inženýrský objekt B.2. – Komunikace

Inženýrský objekt B.3. – Zpomalovací prahy v ulici Přírodní a U Zahrádkářské kolonie

Inženýrský objekt B.4. – Veřejné osvětlení

■ projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované firmou JENA Praha, s.r.o., Bolívarova 2092/21, 160 00 Praha 6, IČ: 16471636 pro:

Inženýrský objekt B.1. – Sadové úpravy – pouze v části přesunů stavebních hmot (kácení, ozelenění, výsadbu bude zajišťovat TDS na část zeleň)

■ slepého výkazu výměr

■ stavebních povolení:

- stavební povolení č. P12 11181/2011 OD/Ře ze dne 5.4.2011,

- stavební povolení Zn. VYST/5033/2011/Md ze dne 28.2.2011,

a stavebního povolení změny stavby před dokončením č.j. P12 11525/2011 OD/Skl ze dne 5.4.2011

od objednatele, stavebníka. (Termín bude upřesněn podle výsledků zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací zakázky).

- Termín předpokládaného zahájení výkonu TDS: 24. 02. 2012.
- Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: nejpozději do 30. 12. 2012.
- Termín předpokládaného zahájení výkonu TDS: v souladu s platným harmonogramem organizace výstavby, nejdéle do 24.2.2012.
- Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: v souladu s platným harmonogramem organizace výstavby, do konce realizace stavby, nejpozději do 30. 12. 2012.

(Termín ukončení výkonu TDS - dnem protokolárního převzetí dokončené stavby objednatelem, a po konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu včetně zajištění splnění případných požadavků stavebního úřadu.)

Místo plnění: katastrální území Praha - Libuš. V rámci projektu dojde k revitalizaci území na pozemcích parc. č. 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/45, 1059/1 a 1119/1 - k.ú. Praha - Libuš. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele.

III. Stanovené požadavky a kritéria hodnocení nabídek:

1) Kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena nejnižší nabídková cena, tj. celková cena bez DPH za výkon TDS dle bodu III.5) této výzvy

V případě shodné nabídkové ceny u více uchazečů komise jako vhodnější vybere nabídku uchazeče, který doloží větší zkušenosti s činností výkonu technického dozoru stavebníka na obdobné stavbě.

2) Identifikace uchazeče

- jméno (obchodní jméno) uchazeče,
- adresa (sídlo, resp. místo podnikání, popřípadě trvalý pobyt včetně PSČ, IČ, DIČ),
- statutární zástupce (resp. zástupci),
- odpovědný zástupce (resp. zástupci),
- telefonní, faxové spojení nebo e-mailovou adresu.

3) Kvalifikační předpoklady uchazeče a jejich prokázání :

a) Příslušný doklad o oprávnění k podnikání, t.j. Výpis z Živnostenského rejstříku nebo jiný doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (je-li zvláštními předpisy stanoveno), a výpis z Obchodního rejstříku a to ne starší než 90 dnů, (je-li do něho zapsán);

Výpisy z Živnostenského rejstříku a výpisy z Obchodního rejstříku postačí uchazečem předložit v prosté kopii bez ověření pravosti.

4) Další předpoklady:

Přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek obdobného charakteru (výkon TDS pro realizaci pěších komunikací a zpevněných ploch) uskutečněných uchazečem za posledních 5 let s uvedením jména a telefonního čísla objednatele, finančního objemu, místa a doby plnění.

5) Nabídková cena:

Cenový návrh bude proveden uvedením celkové konečné a nepřekročitelné ceny za výkon TDS bez DPH a včetně DPH.

6) Platební a obchodní podmínky:

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka, který je přílohou této „Výzvy“.

7) Návrh smlouvy o dílo a Cenový návrh (do něhož uchazeč zapracuje všechny stanovené požadavky).

Návrh smlouvy o dílo a Cenový návrh budou mít podobu tištěného textu a doporučuje se je dodat i v elektronické podobě na CD.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

8) Osoba zodpovědná:

Navrhnete osobu, která by v případě uzavření smlouvy s vaší firmou vykonávala funkci osoby zodpovědné (jméno, telefonní spojení a e-mail na navrženou osobu). Osoba zodpovědná, pověřená vedením díla je oprávněna ke všem úkonům týkajícím se realizace díla.

Dále navrhnete osobu (vč. telefonního čísla a e-mailové adresy) zodpovědnou za případné nedostatky ve výkonu TDS.

IV. Termín pro podání nabídek:

Do dne **23. 2. 2012** do **9:00** hodin. Rozhodující je přijímové razítko podatelny Úřadu Městské části (ÚMČ) Praha-Libuš, doplněné hodinou doručení a číslem jednacím.

V. Místo pro podání nabídky:

Podatelna ÚMČ Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš, tel. číslo 244 471 884.

VI. Způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají osobně (v úředních hodinách ÚMČ), v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených na uzavření razítkem, eventuálně podpisy uchazeče a označených nápísem:

„Neotvírat – veřejná zakázka – TDS-Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“.



Nabídka uvnitř obálky musí být podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo jím zmocněnou osobou (oprávněnou osobou) a opatřena razítkem uchazeče. Poškozená nebo jinak označená obálka nebude hodnocena.

VII. Ostatní podmínky:

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto „Veřejnou zakázku malého rozsahu“, popř. odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
- 2) Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí na této „Veřejné zakázce malého rozsahu“ nebo s jejím zrušením.
- 3) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 5) Uchazeč bere na vědomí a je srozuměn, že Městská část Praha-Libuš je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací, které podléhají obchodnímu tajemství dle zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

VIII. Další podklady pro vypracování cenové nabídky a možnost prohlídky objektu

- PD pro provádění stavby „Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“ zpracované firmou B K N, spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909
- projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované firmou JENA Praha, s.r.o., Bolívarova 2092/21, 160 00 Praha 6, IČ: 16471636 pro Inženýrský objekt B.1. – Sadové úpravy – pouze v části přesunů stavebních hmot (kácení, ozelenění, výsadbu bude zajišťovat TDS na část zeleň)

Tyto podklady jsou k nahlédnutí na Odboru správy majetku a investic MČ Praha-Libuš (dále jen OSMI), adresa K Lukám 664, 142 00 Praha 4 – Libuš, 1. patro, po telefonickém dohodě s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz, případně s Ing. Ivo Pujmanem, vedoucím OSMI MČ Praha-Libuš, tel.: 603 410 025, e-mail: pujman@praha-libus.cz.

Případnou prohlídku objektu lze domluvit s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz

Přílohy „Výzvy“:

- Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka
- Příloha č. 2 - Rozsah výkonu TDS

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto „Veřejnou zakázku malého rozsahu“, popř. odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
- 2) Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí na této „Veřejné zakázce malého rozsahu“ nebo s jejím zrušením.
- 3) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 5) Uchazeč bere na vědomí a je srozuměn, že Městská část Praha-Libuš je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací, které podléhají obchodnímu tajemství dle zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

VIII. Další podklady pro vypracování cenové nabídky a možnost prohlídky objektu

- PD pro provádění stavby „Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“ zpracované firmou B K N, spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909
- projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované firmou JENA Praha, s.r.o., Bolívarova 2092/21, 160 00 Praha 6, IČ: 16471636 pro Inženýrský objekt B.1. – Sadové úpravy – pouze v části přesunů stavebních hmot (kácení, ozelenění, výsadbu bude zajišťovat TDS na část zeleň)

Tyto podklady jsou k nahlédnutí na Odboru správy majetku a investic MČ Praha-Libuš (dále jen OSMI), adresa K Lukám 664, 142 00 Praha 4 – Libuš, 1. patro, po telefonickém dohodě s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz, případně s Ing. Ivo Pujmanem, vedoucím OSMI MČ Praha-Libuš, tel.: 603 410 025, e-mail: pujman@praha-libus.cz.

Případnou prohlídku objektu lze domluvit s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz

Přílohy „Výzvy“:

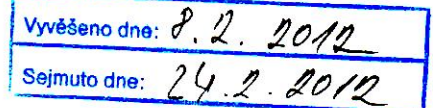
- Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka
- Příloha č. 2 - Rozsah výkonu TDS



V Praze dne: 8.2.2012

Jiří Koubek
Mgr. Jiří Koubek

starosta Městské části Praha-Libuš





- NÁVRH -

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka

číslo objednatele:

číslo vykonavatele:

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle Obchodního zákoníku v platném znění

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Městská část Praha-Libuš,**
se sídlem orgánů: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš,
zastoupený: Starostou MČ Praha-Libuš p. Mgr. Jiřím Koubkem,
osoba pověřená jednáním ve věcech technických na základě plné moci:
Ing. arch. Zdeněk Kříž, referent odboru Správy majetku a investic a
Ing. Jindřich Sochůrek, tajemník úřadu
IČ: 00231142,
DIČ: CZ00231142,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu 2000691349/0800
číslo zvláštního účtu/podúčtu 6015-2000691349/0800

(dále jen „objednatel“),

a

- 1.2 Vykonavatel:
se sídlem:
zastoupený:
osoba pověřená jednáním ve věcech technických na základě plné moci:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:



společnost zapsána dne v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl ..., vložka

(dále jen „vykonavatel“),

uzavírají tuto

smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka:

(dále jen „smlouva“)

ČI. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Komplexní výkon technického dozoru stavebníka, dále ve smlouvě jen „TDS“, (Městské části Praha-Libuš) pro stavbu „TDS – Revitalizace parku U zahrádkářské kolonie“.

Technický dozor stavebníka (TDS) zahrnuje zejména zajištění následujících činností:

- stavební dozor a technické poradenství
- kontrolovat věcné a cenové správnosti prací od zhotovitele stavby a soulad s rozsahem prací daným přílohou č. 1 v platném znění, s tím, že nebude překročena cena ani v jednotlivých oceněných položkách dle přílohy č. 1, ani celková cena 5.749.168,- Kč bez DPH
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací na stavbě
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení;
- kontrola vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
- zajistí předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření;
- organizace a řízení všech kontrolních dnů stavby
- účast na stavbě minimálně dvakrát týdně přímo na místě stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě objednateli;
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zajistí účast zástupců autorského dozoru a objednatele na těchto plánovaných aktivitách;
- v souladu se smlouvami zajištění předání přípravných prací dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnost;

- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu po dokončení stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
- příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- kontrola dokladů předložených zhotovitelem pro odevzdání a převzetí stavby;
- organizovat a řídit jednání o odevzdání a převzetí stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
- kontrola přípravy všech podkladů (atesty, certifikáty, PD včetně zakreslených změn atd.) k závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu
- zajistit, aby dodavatel řádně připravil vše na závěrečnou kontrolní prohlídku stavebního úřadu;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zajistit, aby dodavatel řádně připravil předání stavby
- organizace a řízení předání stavby objednateli a převzetí stavby objednatelem, následně po konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu včetně zajištění splnění případných požadavků stavebního úřadu
- zajištění, aby dodavatel vytvořil měsíčního soupisu odvedených prací, který bude odsouhlasovat, parafovat a předávat zástupcům objednatele
- neprodlené oznámení objednateli skutečnosti, která by mohla vést k libovolnému odchýlení se od projektové dokumentace
- bez písemného souhlasu statutárního zástupce objednatele nesmí připustit libovolné odchýlení výstavby od projektové dokumentace
- spolupráce a koordinace s osobou zajišťující výkon TDS na část zeleň
- svolávat kontrolní dny za účasti autorských dozorů, na část stavba a na část zeleň. Pozvat tyto osoby i závěrečnou kontrolní prohlídku stavebního úřadu a jednání o odevzdání a převzetí stavby

2.2. Součástí výkonu TDS jsou i činnosti výše nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu dozoru nezbytné a o kterých vykonavatel dozoru vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

Čl. III.



ROZSAH, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Rozsah výkonu TDS

Předmět plnění specifikovaný v člancích 2.1. a 2.2. a rozsah je specifikován přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, bude vykonáván dle potřeb stavby, nejméně však dvakrát týdně přímo na dotčené stavbě specifikované v čl. III, odst. 3.3., není - li ve stavebním deníku objednatel vyznačeno jinak. Vykonavateli byly předány příslušné kontakty na zhotovitele investiční akce uvedené v čl. XII, odst. 1.1.

3.2. Doba plnění

Zahájení výkonu TDS dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami, spolu s převzetím projektové dokumentace pro výběr zhotovitele od objednatele, stavebníka. (Termín podepsání smlouvy bude upřesněn.)

Termín předpokládaného zahájení výkonu TDS:

v souladu s platným harmonogramem organizace výstavby, nejdéle do 24.2.2012.

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS:

v souladu s platným harmonogramem organizace výstavby, do konce realizace stavby, nejpozději do 30. 12. 2012.

Termín ukončení výkonu TDS - dnem protokolárního převzetí dokončené stavby objednatel, následně po konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu včetně zajištění splnění případných požadavků stavebního úřadu.

3.3. Místo plnění

Katastrální území Praha - Libuš. V rámci projektu dojde k revitalizaci území na pozemcích parc. č. 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/45, 1059/1 a 1119/1 - k.ú. Praha - Libuš. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele.

Čl. IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková (odměna) za splnění předmětu smlouvy se sjednává dohodou s odkazem na usta. Zák. č. 526/1990 Sb. O cenách v platném znění.
- 4.2 Celková cena za výkon TDS, která je pevná a nepřekročitelná: Kč
DPH 20 % Kč

Celková cena za výkon TDS včetně DPHKč
(Slovy:.....)

Uvedená cena je pevné a neměnné a odpovídají cenové nabídce ze dne, která jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č.1.

4.2. Platby budou provedeny následujícím způsobem:

- a) zadavatel neposkytuje zálohy;
- b) bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých alikvotních částech vzhledem k objemu realizovaných na stavbě a převzatých vykonavatelem, který bude vždy na konci měsíce prokázán zkontrolovaným, odsouhlaseným a TDS parafovaným soupisem převzatých prací za daný měsíc včetně jejich ocenění v souladu s přílohou této smlouvy,
- c) fakturovány budou skutečně převzaté práce odsouhlasené zástupcem objednatele;
- d) splatnost faktur se stanoví do 8 týdnů po jejich doručení objednateli;
- e) objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny, pokud je vykonavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Jestliže vykonavatel neprovedl výkon TDS řádně, nemá nárok na zaplacení poměrné části ceny.

4.3. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele na účet vykonavatele.

4.4. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji vykonavatelovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. V.

PODMÍNKY VÝKONU TDS

- 5.1 Výše specifikovaný výkon TDS musí být prováděn odborně způsobilými osobami, vykonavatel jej zajišťuje osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 5.2 Objednatel kontroluje prostřednictvím svých zástupců provádění výkonu TDS. Na požádání je vykonavatel povinen předložit zástupci objednatele doklady o výkonu TDS (zápisy v deníku TDS, doklady o jednání se zhotovitelem stavby a projektantem). Zástupce objednatele sleduje záznamy TDS pořizované do stavebního deníku a účast TDS na kontrolních dnech stavby, případně dalších jednáních, kde jeho účast bude objednatelem vyžádána.
- 5.3 Pracovník provádějící výkon TDS dle této smlouvy musí vést průběžně záznamy o své konkrétní činnosti na stavbě a počtu odpracovaných hodin.
- 5.4 Vykonavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - všechny nejasné podmínky pro výkon TDS si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace cen.
- 5.5 Vykonavatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností vykonavatele TDS podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.

Technický dozor stavebníka musí dbát na to, aby projekt byl realizován zcela dle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované firmou JENA Praha, s.r.o., Bolívarova 2092/21, 160 00 Praha 6, IČ: 16471636 pro Inženýrský objekt B.1. – Sadové úpravy – pouze v části přesunů stavebních hmot (kácení, ozelenění, výsadbu bude zajišťovat TDS na část zeleň). Jakékoliv případné změny oproti projektu bude před jejich realizací konzultovat s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz, případně s Ing. Ivo Pujmanem, vedoucím OSMI MČ Praha-Libuš, tel.: 603 410 025, e-mail: pujman@praha-libus.cz.

- 5.6 Vykonavatel rovněž prohlašuje, že je pojištěn na výkon své činnosti ve výši celkových nákladů akce včetně DPH, tedy minimálně ve výši 6.899.002,- Kč včetně DPH. Kopie této pojistky tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VI.

SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Vykonavatel se zavazuje, že v případě zavinění prodlení se zahájením výkonu TDS zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set Korun českých) za každý den prodlení.
- 6.2 V případě, že vykonavatel TDS bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon TDS nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu TDS dohodnutou osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že vykonavatel TDS prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon dozoru v důsledku vyšší moci.
- 6.3 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může vykonavatel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku vykonavatele na zaplacení ceny za TDS nebo jeho části.

Čl. VII.

ZÁNİK SMLOUVY

- 7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
 - b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.7 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se vykonavatele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění TDS včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným vykonavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) vykonavatel je v prodlení se započatím výkonu TDS o víc než 15 dnů;
- b) vykonavatel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel vykonavatele vyzval ke znovuzahájení výkonu TDS;
- c) vykonavatel provádí výkon TDS neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo schválí používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů;
- d) vykonavatel pověří třetí osobu k výkonu TDS nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
- e) vykonavatel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele;
- f) vykonavatel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
- g) vykonavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- h) vykonavatel ztratí nebo zničí stavební deník; vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

7.3 Vykonavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

7.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud opakovaně dojde ze strany vykonavatele TDS k nesplnění jakékoliv činnosti spadající do výkonu TDS v rozsahu stanoveném v čl. 2.1.

7.5 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

7.6 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne vykonavateli nárok na náhradu škody.

7.7 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky vykonavatele k zajištění náhrady škody způsobené vykonavatelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.



- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k výkonu TDS, zůstávají nedotčeny.
- 7.9 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v člancích 7.1, 7.2 a 7.3, určí se cena části výkonu TDS prováděného do dne zániku smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části výkonu TDS provedeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.

ČI. VIII.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat s vykonavatelem na výkonu technického dozoru tak, že:
- umožní vstup na stavbu oprávněným pracovníkům vykonavatele pověřeným výkonem TDS;
 - zabezpečí včasnou součinnost příslušných pracovníků objednatele.

ČI. IX.

ZODPOVĚDNÉ OSOBY

- 9.1 Vykonavatelem je zmocněn pan (tel.:, e-mail:) k plnění předmětu této smlouvy.
- 9.2 Osobou zodpovědnou za případné nedostatky ve výkonu TDS je vykonavatelem pověřen pan (tel.:, e-mail:)

Osobou pověřenou objednatelem k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je s Ing. arch. Zdeněk Kříž, referent OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz, případně s Ing. Jindřich Sochůrek, tajemník úřadu MČ Praha-Libuš, tel.: 244 471 884, e-mail: tajemnik@praha-libus.cz.

ČI. X.

DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví smlouvy a také prostřednictvím datových schránek. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

- 10.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 10.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

ČI. XI.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Vykonavatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 11.2 Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu TDS z viny a na straně vykonavatele dozoru třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel.

ČI. XII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Vykonavatel odpovídá objednateli za to, že předmět plnění – tj. revitalizace parku bude provedena bez závad a nedodělků, bude odpovídat sjednanému účelu a bude realizován tak, jak je uvedeno ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem: MČ Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš (IČO 00231142) a zhotovitelem: Gardenline s.r.o., Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice (IČO 272 63 827), smlouva o dílo uzavřená dne 6. 1. 2012 a bude mít vlastnosti obvyklé.

ČI. XIII.

ZMĚNA ZÁVAZKU

- 13.1 Vykonavatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se v době po uzavření smlouvy zásadním způsobem změní výchozí zadání a podklady, rozhodující pro uzavření tohoto smluvního vztahu, popř. vyskytnou - li se na straně objednatele nové požadavky.

ČI. XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Vykonavatel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednaný TDS řádně a kvalitně, jeho pracovníci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 12.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.



- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 12.5 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 12.6 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Obchodního zákoníku.
- 12.7 Objednatel současně touto smlouvou uděluje vykonavateli **plnou moc k zastupování své osoby** ve všech jednáních při zabezpečení prací a výkonů v rozsahu potřebném k řádnému splnění závazků převzatých touto smlouvou. Tato plná moc platí i pro případy, kdy je jinak k obstarávání záležitostí zapotřebí zvláštní plná moc.
- Platnost uděleného zmocnění končí dnem dokončení a převzetí celé akce objednatelům a to zcela bez vad a nedodělků následně po konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu včetně zajištění splnění případných požadavků stavebního úřadu.
- Shora udělené zmocnění vykonavatel přijímá bez výhrad.
- 12.8 Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s jejím zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.



12.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah stavebního dozoru a technického poradenství (*oceněný výkaz výměr*)

Příloha č. 2 – kopie pojistky vykonatele na činnost TDS (*ve výši minimálně celkových nákladů akce*)

Příloha č. 3 – cenová nabídka ze dne

V Praze dne

Za objednatele:


Mgr. Jiří Koubek

starosta Městské části Praha-
Libuš

V Praze dne

Za vykonavatele: