



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/6265/2012/Št  
Vyřizuje: Ing. arch. Štumpfová  
Tel: 241760000

Praha, dne 24.5.2012

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	28 -05- 2012
Č.j. 1938/12	Přiděleno <i>ošmij</i>

**ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 93 stavebního zákona žádost

**Školy SPMP Modrý klíč, IČ 25765710, Smolkova 567/2, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411** o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Chráněné bydlení Modrý klíč – Skalská“**

(dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 851, 852/1, 843/1, 843/7, 843/6, 844/4, 844/5 a 843/5 vše v k.ú. Libuš, které bylo vydáno MHMP odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/128435/99/OUR/J/Hra dne 21.5.2001 a nabylo právní moci 26.6.2001 a na základě tohoto posouzení podle § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů žádost

**z a m í t á.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Škola SPMP Modrý klíč, Smolkova 567/2, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení územního rozhodnutí o umístění stavby. Předmětné územní rozhodnutí bylo vydáno MHMP odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/128435/99/OUR/J/Hra dne 21.5.2001, nabylo právní moci 26.6.2001.

Stavební úřad nejprve zkoumal, zda vydané rozhodnutí je stále platné.

Dle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platí územní rozhodnutí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Platnost předmětného rozhodnutí byla stanovena na dva roky, tedy do 26.6.2003.

Dle ustanovení § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.

Roku 2003 podala Škola SPMP Modrý klíč, Smolkova 567/2, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“) žádost o stavební povolení na stavbu „Objektů chráněného bydlení Praha 4 – Libuš, ul. Skalská“.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto opakovaně vyzval – naposledy 7.8.2007 k doplnění žádosti ve lhůtě do 250 dnů od doručení výzvy a řízení přerušil. Zároveň stavebníka upozornil, že řízení bude zastaveno, pokud tyto nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní. Stavebník opakovaně žádal o prodloužení lhůty k doložení dokladů a to 7.3.2008, 29.9.2008, 6.3.2009, 29.10.2009, naposledy 20.8.2010. Stavebníkovi bylo vždy vyhověno. Jelikož lhůta posledního sdělení stavebního úřadu o prodloužení lhůty k doložení dokladů a podkladů v přerušeném stavebním řízení ze dne 31.8.2010 pod č.j. 30366/10 marně uplynula dne 4.2.2011 stavební úřad stavební řízení zastavil. Stavebník se proti usnesení o zastavení stavebního řízení odvolal. Odvolání bylo postoupeno se spisem odvolacímu orgánu MHMP – odboru stavebnímu, který dne 17.4.2012 pod Sp.zn. S-MHMP 114713/2012/OST/Je/Be odvolání školy SPMP Modrý klíč zamítl a usnesení ÚMČ Praha 12 odboru výstavby o zastavení řízení potvrdil. Rozhodnutí MHMP – odboru stavebního je dnem 24.4.2012 v právní moci.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dovodil, že v době podání žádosti o prodloužení územního rozhodnutí již původní rozhodnutí nebylo platné, neboť dle ustanovení § 93 odst. 4 stavebního zákona nebyla ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení a nelze je tedy prodloužit.

#### Závěr:

Stavební úřad po výše uvedeném posouzení dospěl k závěru, že žádosti nelze vyhovět a v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, neprováděl další dokazování. V řízení bylo postupováno ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 správního řádu tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby byly co možná nejméně zatěžovány.

Stavební úřad rovněž neoznámil zahájení řízení dalším účastníkům, neboť zamítnutím žádosti nevznikají účastníkům žádná práva nebo povinnosti a rovněž nemohou být dotčena jejich existující práva a povinnosti.

Z výše uvedených důvodů tj. pro nesoulad záměru s veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

#### Upozornění:

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

**Ing. Vladimír Cupal v.r.**  
vedoucí odboru výstavby  
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítka a podpis:

**Doručuje se:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - do vlastních rukou:

- 1) Škola SPMP Modrý klíč, Smolkova č.p. 567/2, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411
- 2) Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

- 3) Úřad MČ Praha 12 - **úřední deska**, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr  
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

- 5) Útvar rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 6) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 7) spisovna

Vyvěšeno dne:	29. 5. 2012
Sejmuto dne:	14. 6. 2012