



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/33078/2011/Ča  
Vyřizuje: Ing. Časarová, tel. 244 400 153

Praha, dne 25.5.2012

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	28 -05- 2012
č.j.	1943/12
Přiděleno	<i>[Signature]</i>

*[Signature]*

**ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

**Vladimír Másilko, nar. 26.10.1947, Na Zvoničce 1145/11a, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47,**

**kterého zastupuje Ing. Božena Parpelová, nar. 7.1.1945, Spojovací 114, 252 42 Jesenice u Prahy (dále jen "žadatel"),**

ze dne 4.10.2011, naposledy doplněné dne 16. 4. 2012

pro:

doplňkovou stavbu „přístřešku pro parkování kempingového vozu a ukládání zahradního náčiní“ k rodinnému domu č. p. 47 v k.ú. Libuš, max. rozměrů 12,9 x 9,6 m s výškou max. 4 m, na pozemcích č. parc. 510 a 511 v k.ú. Libuš, s odvodem dešťových vod do akumulární nádrže o rozměrech 3,0 x 2,2 m a hloubce 1,5 m při ulici Dobronická, 142 00, Praha 4 – Libuš, (dále jen „stavba“),

podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba „přístřešku pro parkování kempingového vozu a ukládání zahradního náčiní“, pravidelného půdorysu o max. rozměrech 9,6 m x 12,9 m s jedním NP a akumulární nádrž pravidelného půdorysu o max. rozměrech 3,0 m x 2,2 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 510 a 511 v k.ú. Libuš.
3. Stavba „přístřešku pro parkování kempingového vozu a ukládání zahradního náčiní“ bude umístěna na severní straně stavby rodinného domu č.p. 47 v k.ú. Libuš, ve vzdálenosti min. 2,5 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 512 v k.ú. Libuš a na hranici s pozemky č. parc. 513/2 a 509 v k.ú. Libuš. Akumulární nádrž bude umístěna na jižní straně přístřešku pro parkování

kempingového vozu a ukládání zahradního náčiní“, ve vzdálenosti min. 3,3 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 512 v k.ú. Libuš, ve vzdálenosti min. 12,6 m od hranice sousedního pozemku 513/2 v k.ú. Libuš a ve vzdálenosti min. 9,8 m od hranice sousedního pozemku č. parc. 509 v k.ú. Libuš.

4. Výškové osazení „přístřešku pro parkování kempingového vozu a ukládání zahradního náčiní“ bude vztaženo k úrovni stávajícího terénu o výšce  $\pm 0,000 = 300,00$  m n.m. Bpv. Max. výška hřebene pultové střechy bude 4,0 m od  $\pm 0,000$  a max. hloubka akumulární nádrže bude 1,5 m od  $\pm 0,000$ .

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Másilko, Na Zvoničce 1145/11a, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

### **Odůvodnění:**

Dne 4.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.10.2011 pod č.j. OVY/33078/2011/Ča vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žadatel dne 13. 2. 2012 pod č.j. 4569/2012 svojí žádost částečně doložil a zároveň podal žádost o prodloužení lhůty k doložení dokladů. Lhůta byla dne 15. 2. 2012 pod zn. OVY/33078/2011/Ča sdělením, ve kterém si stavební úřad, na základě prozkoumání již doloženého, vyžádal další podklady. Žádost byla naposledy doplněna dne 16. 4. 2012 podáním pod č.j. 11573/2012.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům jednotlivě opatřením ze dne 19. 4. 2012 pod zn. OVY/33078/2011/Ča, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22. 5. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, jenž je součástí archivního spisu.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době od 23. 4. 2012 do 9.5. 2012 a na úřední desce MČ Praha – Libuš v době od 24. 4. 2012 do 10. 5. 2012.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, je dotčený pozemek součástí území s označením OV – všeobecně obytné. Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem.

Umístění navržené stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OTPP”), vyjma ustanovení čl. 8 odst. 5 vyhlášky OTPP ve věci zmenšení vyhláškou předepsané vzdálenosti pro umístění stavby od hranice sousedního pozemku a umístění stavby na hranici s pozemky č. parc. 513/2 a 509 v k.ú. Libuš a z ust. 50 odst. 12 a) vyhlášky OTPP ve věci celkové zastavěnosti pozemku rodinného domu, pro které byla povolena výjimka rozhodnutím zn.: OVY/43457/2011/Ks ze dne 12.3.2012.



Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. parc. 510 a 511 v k.ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 71 ze dne 7. 10. 2011. Vlastníkem pozemku je žadatel.

Vlastnictví sousedních pozemků a nemovitostí na nich, č. parc. 508 v k.ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 536 ze dne 7. 10. 2011, vlastníkem je Jan Hyka, pozemku č. parc. 509 v k.ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 264 ze dne 7. 10. 2011, spoluvlastníky jsou Lubomír Nešev a Michaela Vojtěchová, pozemku č. parc. 513/2 v k.ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 535 ze dne 7. 10. 2011, vlastníkem je Václav Ježdík a pozemku č. parc. 512 v k.ú. Libuš, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 372 ze dne 7. 10. 2011, vlastníkem je Ing. Josef Ježdík.

Projektová dokumentace pro umístění stavby byla řádně provedena, vypracovala ji Ing. Božena Parpelová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. ČKAIT 0002430.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno. Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Božena Parpelová, Jan Hyka, Lubomír Nešev, Michaela Vojtěchová, Václav Ježdík, Ing. Josef Ježdík, Hlavní město Praha zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 Městskou část Praha - Libuš.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a doručil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli a obci doporučeně a dalším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

V průběhu územního řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

#### **K územnímu řízení bylo dále doloženo:**

- plná moc k zastupování pro Ing. Boženu Parpelovou, včetně přebírání písemností, ze dne 15. 9. 2011
- stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí, pod č.j. P12 43459/2011 OŽD/HI ze dne 16. 1. 2012
- stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy – oddělení dopravy, pod č.j. P12 43473/2011-OŽD/Ba
- závazné stanovisko Odboru dopravy Magistrátu hlavního města Prahy, pod č.j. MHMP-81792/2012/DOP-04/Da ze dne 25. 1. 2012
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, pod č.j. S-MHMP-1243049/2011/1/OOP/VI ze dne 20. 1. 2012
- stanovisko Oddělení územního rozhodování, odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12, pod č.j. 147/2011 ze dne 11. 10. 2011

Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s požadavky vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, (dále jen „OTPP“), ve znění pozdějších předpisů vyjma ustanovení čl. 8 odst. 5 vyhlášky OTPP

ve věci zmenšení vyhláškou předepsané vzdálenosti pro umístění stavby od hranice sousedního pozemku a umístění stavby na hranici s pozemky č. parc. 513/2 a 509 v k.ú. Libuš a z ust. 50 odst. 12 a) vyhlášky OTHP ve věci celkové zastavěnosti pozemku rodinného domu, pro které byla povolena výjimka rozhodnutím zn.: OVY/43457/2011/Ks ze dne 12.3.2012, vymezil pro umístění stavby stavební úřad podmínky 1–4 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jako je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Upozornění:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v.r.  
vedoucí odboru výstavby  
*otisk úředního razítka*

Za správnost vyhotovení: Ing. Petra Časarová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítka a podpis:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.



**Doručuje se:****Ia. Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou na dodejku):**

Ing. Božena Parpelová, Spojovací č.p. 114, 252 42 Jesenice u Prahy  
Hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

**Ib. Účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů:**

Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 12 Praha 4  
Úřad městské části Praha – Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00  
Praha 411 - 2x

Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

**III. Na vědomí:**

Vladimír Másilko, Na Zvoničce č.p. 1145/11a, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, Ing. Tylová, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 12 Praha 412

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 47

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	29. 5. 2012
Sejmuto dne:	14. 6. 2012