



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/8726/2012/Bk

Vyřizuje: Ing. arch. Bimková, tel: 241 765 861

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12 Praha, dne 31.10.2012	
DOŠLO DNE:	02 -11- 2012
Č.J. 4048/12	Přiděleno 0571

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Ing. Luboš Sedláček, K Lesu 402/53, Praha 4**

(dále jen „žadatel“) podal dne 15.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby nazvané

**„Nástavba a přístavba rodinného domu Praha 4, ul. K Lesu 53/402“**

na pozemcích č. parc. 1047, 1048 v k. ú. Libuš, Praha 4, při ul. K Lesu.

Předmětem záměru je umístění nástavby a přístavby rodinného domu do celkových rozměrů 13,2 x 16 m a výšky 8,3 m. Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**7. prosince 2012 v 9:00 hodin.**

Jednání se bude konat na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3014/1, Praha 4, v zasedací místnosti v 1. patře.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení na Úřadu MČ Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3013/3, Praha 4, 1. patro, odd. územního rozhodování, kancelář č. 7, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny po předchozí telefonické domluvě.

**Upozornění:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 8 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, včetně údaje o tom, že předmět územního řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník územního řízení je podle § 89 odst. 3 stavebního zákona povinen ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují tyto požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její vlastnické nebo jiné věcné právo k nemovitosti přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) tj. osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce.

Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Ing. arch. Dana Bimková  
referentka oddělení územního rozhodování

#### **Doručuje se:**

##### **I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stav. zákona - do vlastních rukou:**

- 1) Ing. Luboš Sedláček, K Lesu 402/53, 142 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

##### **II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stav. zákona - doručení veřejnou vyhláškou:**

- 3) Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr  
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

##### **III. Dotčené správní orgány - na dodejku:**

- 5) MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h (č.j. 57011/2012/ODA-04/Da)
- 6) MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h (č.j. 1176620/2011/Rad)
- 7) MHMP, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h
- 8) MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h (zn. 1044086/2012/1/OZP/VI)
- 9) ÚMČ Praha 12 - OŽD, Písková 830/25, 143 12 Praha 4 (zn. P12 40996/2011/OŽD/Če)
- 10) ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

##### **IV. Na vědomí:**

- 11) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 12) spisovna

Vyvěšeno dne:	5. 11. 2012
Sejmuto dne:	21. 11. 2012