

# VÝZVA

Městská část Praha-Libuš

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	14-11-2012
Č.j. 1/12/028	Přiděleno

nabízí pronájem zrekonstruovaného bytového objektu 3+1 v areálu MŠ Ke Kašně,  
ul. Ke Kašně 334, 142 00 Praha 4 - Písnice o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> + zahrady  
na dobu určitou dvou let od 1.1.2013 včetně.

Vyvolávací cena smluvního nájemného bez poplatků a energií je stanovena ve výši  
16.000,-Kč/měsíc.

Uchazeč, který nabídne nejvyšší částku smluvního nájemného za měsíc a kterému bude usnesením Rady městské části Praha-Libuš schváleno přidělení tohoto bytového objektu, jako prvnímu v pořadí, je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit zálohu na smluvní nájemné ve výši dvojnásobku nejvyššího nabídnutého smluvního nájemného na byt. Prohlídka bytového objektu je možná po předchozí domluvě na telefonu 244 401 638 nebo 603 410 025 – Odbor správy majetku a investic. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.

### Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:

- 1) Doložením potvrzení Odboru ekonomického Úřadu městské části Praha-Libuš, že zájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nemají dluhy vůči Městské části Praha-Libuš.
- 2) Složením jistiny ve výši 8000,- Kč v hotovosti do pokladny městské části při podání nabídky (Uchazečům, kteří neuspějí, bude složená jistina vrácena nejpozději do 10ti pracovních dní od usnesení RMČ, kterým bude schválena vítězná nabídka)
- 3) uchazeč vloží svůj písemný návrh výše nájemného do zapečetěné obálky a doručí ji zalepenou do 10.12.2012 do 15.00 hod. do podatelny ÚMČ Praha-Libuš, Libušská čp.35..

- Otevření nabídek smluvního nájemného bude dne 10.12.2012 v 16.00 hodin v Klubu Senior v budově Úřadu městské části, K Lukám 664. Uchazeči mají právo na účast při otevírání nabídek. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, pokud se tito nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního losováním.

- Pořadí zájemců o pronájem bytového objektu bude určeno usnesením RMČ sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. RMČ má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem, proti rozhodnutí RMČ není odvolání.

- Záloha na smluvní nájemné se skládá do šesti pracovních dnů od data přijetí usnesení RMČ o výběru nájemce na účet městské části vedený u Čs. Spořitelny č.ú. 2000691349/0800 s uvedením variabilního symbolu – datem narození uchazeče ve tvaru DDMMRRRR. Po uplynutí prvního roku nájmu za podmínky řádného plnění všech povinností nájemcem je nájemné upisováno ze složené zálohy až do jejího vyčerpání. Do složené zálohy se započítává složená jistina dle bodu 2) předchozího odstavce „Výzvy“.

-V případě neuzavření nájemní smlouvy se uhrazená záloha v plném rozsahu vrací, v případě ukončení nájemního vztahu ve lhůtě 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy.

-Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, neuhradí ve stanoveném termínu zálohu, propadá mu jistina ve prospěch městské části Libuš a právo na sjednání nájemní smlouvy přechází na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RMČ o zveřejnění záměru na pronájem bytového objektu uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné.

Vyvěšeno dne : 14.11.2012  
Sejmuto dne : 11.12.2012

Mgr. Jiří Koubek  
starosta

