

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



VÝZVA

Městská část Praha-Libuš

nabízí pronájem bytu o velikosti 2+1 v objektu Mateřské školy Lojovická 557/12, 142 00 Praha 4-Libuš o výměře 48 m², a to na dobu určitou dvou let od 1. 4. 2013 včetně s možností prolongace, vázaný na pracovní smlouvu s MŠ Lojovická na údržbové práce v rozsahu 10 hodin týdně.

Vyvolávací cena smluvního nájemného bez služeb spojených s užíváním bytu je stanovena ve výši 5000,-Kč/měsíc.

Uchazeč, který nabídne nejvyšší částku smluvního nájemného za měsíc a kterému bude usnesením Rady městské části Praha-Libuš schváleno přidělení tohoto bytu, jako prvnímu v pořadí, je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit kauci ve výši jednonásobku nejvyššího nabídnutého smluvního nájemného na byt. Prohlídka bytu je možná po předchozí dohodě na telefonu 244 401 638 nebo 603 410 025 – Odbor správy majetku a investic. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let s možností prolongace za podmínky, že nájemce uzavře ve stejném termínu příslušnou pracovní smlouvu s MŠ Lojovická na drobné údržbářské a venkovní úklidové práce v rozsahu 10 hodin týdně.

Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:

1) Doložit potvrzení Ekonomického odboru Úřadu městské části Praha-Libuš, že zájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nemají dluhy vůči Městské části Praha-Libuš.

2) Doručit svůj písemný návrh výše nájemného v uzavřené obálce označené „Neotvírat – nájem MŠ Lojovická“ a doručí ji nejpozději do 19. 3. 2013 do 12.00 hod. do podatelny ÚMČ Praha-Libuš, Libušská č. p. 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

- Otevření nabídek smluvního nájemného se uskuteční dne 20. 3. 2013 od 12,30 hodin v budově Úřadu městské části, K Lukám 664 - přízemí v Klubu Senior. Uchazeči mají právo na účast při otevírání nabídek. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, pokud se tito nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního losováním.

- Pořadí zájemců o pronájem bytového objektu bude určeno usnesením RMČ sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. RMČ má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem, proti rozhodnutí RMČ není odvolání.

- Kauce se skládá do šesti pracovních dnů od data přijetí usnesení RMČ o výběru nájemce na účet městské části vedený u Čs. spořitelny a.s. č.ú. 2000691349/0800 s uvedením variabilního symbolu – datem narození uchazeče ve tvaru DDMMRRRR. V případě neuzavření nájemní smlouvy se uhrazená záloha v plném rozsahu vrací, v případě ukončení nájemního vztahu ve lhůtě do 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy.

-Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, neuhradí ve stanoveném termínu kauci, právo na sjednání nájemní smlouvy přechází na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RMČ o zveřejnění záměru na pronájem bytového objektu uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné.

Vyvěšeno:

4. 3. 2013

Sejmuto:

20. 3. 2013

Bankovní spojení:
ČS Praha 4
č.ú. 2000691349/0800
IČO 00231142
DIČ CZ 00231142

tel.:261 711 380
244 471 876
244 471 884
fax.:241 727 864

Mgr. Jirí Koubek
starosta



www.praha-libus.cz
sprava.majetku@praha-libus.cz

pracoviště: K Lukám 664, 142 00 Praha 4