

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/071690/21/OST/KUBE

V Praze dne 3.6.2022

Č.J.: P4/259754/22/OST/KUBE

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Kubenová
tel.:261192513, e-mail: posta@praha4.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ			
DOŠLO DNE:	09 -06- 2022		
Č.j.	MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1529/22	0571	UJ	

OZNÁMENÍ

I. ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ ZMĚNY UŽÍVÁNÍ STAVBY

CEMEX Czech Republic, s.r.o., IČO 27892638, se sídlem Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, kterou zastupuje JS Plan s.r.o., IČO 28873581, se sídlem U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, kterou zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, bytem Petržilkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 (dále jen "vlastník") dne 10.2.2021 oznámil změnu užívání stavby:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice
s lhůtou dočasnosti do 31.12.2001, která již uplynula**

spočívající v prodloužení lhůty dočasnosti do 31.12.2025

stavebních objektů:

- SO 02 základy pro betonárku
- SO 03 štěrkopískové hospodářství
- SO 04 likvidace zbytků betonové směsi
- SO 05 sociální objekt s kotelnou
- SO 06 žumpa sociálního objektu
- SO 10 přípojka vody
- SO 12 rozvod silnoproudu a osvětlení
- SO 13 rozvod plynu
- SO 14 rozvod vody
- SO 15 jímka dešťových vod
- SO 16 vnitrozávodní komunikace a zpevněné plochy
- SO 18 sadové úpravy a ozelenění
- SO 19 oplocení

provozních objektů:

- PS 01 betonárka
- PS 02 zásobník kameniva s automobilovou násypkou
- PS 03 cementové hospodářství
- PS 04 likvidace zbytků betonové směsi
- PS 05 technologická elektroinstalace
- PS 06 kompletní automatické řízení provozu

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha – Libuš, odbor stavební, dne 30.4.1997 pod č.j.: 187/97/SO-K/Sl stavební povolení, které nabylo právní moci dne 30.5.1997 a dne 14.10.1997 pod č.j.: 4062/96/SO-K/Sl kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 31.10.1997, dne 12.6.1997 pod č.j.: 187/97/SO-K/Sl stavební povolení, které nabylo právní moci 7.7.1997 a dne 17.7.1998 pod č.j.: 2020/98/SO-K/SL kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci 17.7.1998.

Usnesením ze dne 19.4.2021 pod č.j.: P4/154044/21/OST/KUBE Úřad městské části Praha 4, odbor stavební rozhodl podle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení. Podané oznámení se považuje za žádost o povolení změny v užívání stavby; řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souvislosti s ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení o změně v užívání stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, 7. patro, místnost č. 716, úřední dny: pondělí 9:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00 hod. a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.), pokud možno po předchozím telefonickém sdělení o požadavku nahlížení do spisu na telefonní číslo uvedené v záhlaví nebo na telefonní číslo oddělení sekretariátu 261 192 228. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

II. ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

CEMEX Czech Republic, s.r.o., IČO 27892638, se sídlem Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, kterou zastupuje JS Plan s.r.o., IČO 28873581, se sídlem U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, kterou zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, bytem Petržilkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58 (dále jen "vlastník") dne 29.9.2021 oznámil záměr tykající se umístění staveb:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice**

s lhůtou dočasnosti do 31.12.2025

stavebních objektů:
SO 07 velín

provozních objektů:
PS 07 sklad plastifikátorů
PS 08 kotelna a ohřev záměsové vody
PS 09 ohřev kameniva

Stavební úřad usnesením ze dne 2.2.2022 pod č.j.: P4/043633/22/OST/KUBE rozhodl, že oznámený záměr projedná v řízení. Podané oznámení se považuje za žádost o povolení změny v užívání stavby; řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám účastníků řízení a připomínkám veřejnosti nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, 7. patro, místnost č. 716, úřední dny: pondělí 9:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00 hod. a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.), pokud možno po předchozím telefonickém sdělení o požadavku nahlížení do spisu na telefonní číslo uvedené v záhlaví nebo na telefonní číslo oddělení sekretariátu 261 192 228. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

K žádostem byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:

- MHMP OCP ze dne 28.5.2014 pod č.j.: S-MHMP 0991468/2013/OZP-III-Str/R-4068;
- MHMP OCP ze dne 9.12.2020 pod č.j.: MHMP 1880762/2020, spis. zn.: S-MHMP 154593/2020 OCP a ze dne 1.9.2021 pod č.j.: MHMP 1370815/2021, spis. zn.: S-MHMP 1144864/2021 OCP;
- MHMP OCP, oddělení vodního hospodářství, ze dne 15.12.2020 pod č.j.: MHMP 1831234/202, spis. zn.: S-MHMP 1678363/2020 OCP;
- MHMP UZR ze dne 17.12.2020 pod č.j.: pod č.j.: MHMP 1922373/2020, spis. zn.: S-MHMP 1541760/2020, ze dne 10.6.2021 pod č.j.: MHMP 830195/2021, spis. zn.: S-MHMP 668937/2021, ze dne 20.7.2021 pod č.j.: MHMP 1050957/2021, spis. zn.: S-MHMP 908524/2021, ze dne 25.8.2021 pod č.j.: MHMP 1226108/2021, spis. zn.: S-MHMP 1145131/2021 a ze dne 27.7.2021 pod č.j.: MHMP 1118524/2021, spis. zn.: S-MHMP 908524/2021;
- MHMP EVM ze dne 5.11.2020 pod č.j.: MHMP 1692468/2020, spis. zn.: S-MHMP 1609033/2020 a ze dne 5.11.2021 pod č.j.: MHMP 1791020/2021, spis. zn.: S-MHMP 1146281/2021;

- HS hl. m. Prahy ze dne 1.2.2021 pod č.j.: HSHMP 07265/2021/Man, spis. zn.: S-HSHMP 00047/2021, ze dne 12.8.2021 pod č.j.: HSHMP 46856/2021/Č, spis. zn.: S-HSHMP 46856/2021 a ze dne 28.4.2022 pod č.j.: HSHMP 23857/2022/Č, spis. zn.: S-HSHMP 23857/2021;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 9.11.2020 pod zn.: P4/556034/20/OŽPAD/STAN/St a ze dne 30.8.2021 pod č.j.: P4/349852/21/OŽPAD/STAN/St;
- ÚMČP4 OST, VUR, ze dne 6.4.2021 pod č.j.: P4/141420/21/OST/STEN a ze dne 31.8.2021 pod č.j.: P4/351260/21/OST/STEN;
- ÚMČP4 OST ze dne 22.4.2022 pod č.j.: P4/146077/22/OST/MAJR;
- PVS a.s., ze dne 11.1.2021 pod č.j.: 14591/2020/02/Ma;
- PVK a.s., ze dne 16.12.2020 pod č.j.: PVK 70200/OP/2020;
- PREdistribuce a.s., ze dne 20.12.2020 pod č.j.: 300084086;
- PPD a.s., ze dne 25.1.2021 pod č.j.: 2021/OSDS/00424;
- CETIN a.s., ze dne 4.1.2021 POD Č.J.: 0120994968;
- Technologie hl.m. Prahy ze dne 17.2.2020 pod č.j.: VPD-00569/2022.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská Praha 4
Úřad městské části

Antala Stánska 2059/80b
140 46 Praha 4

6 /

Ing. arch. Gabriela Kubenová
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- Před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1), 2) písm. a) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1) ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing Blanka Kudlíková, Bellušova č.p. 1857, Stodůlky-Praha, 155 00 Praha 515
místo podnikání: Petržílkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: JS Plan s.r.o., U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
zastoupení pro: CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, 155 00 Praha 515
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2) ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou – identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci a spoluvlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- Pozemky parc.č.: 705, 751, 754/2, 755, 757/2, 758/2, 760, 761, 763, 764/2, 765/2, 766/2, 767/2, 768, 770/1, 772/2, 773/2, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776/2, 778/2, 804/7, 804/28, 804/40, 804/42, 804/45, 2415, 2416,
- Stavby č.p.: 505, 513, 566, 590, 623, 778, 1038, 1037, 1208, 1220, 1230, 1260, 1390, 1396, 1432, 1492, 1500, 1615, 1796, 1820,

vše katastrální území Kunratice

- Pozemky parc.č.: 428/6, 429/5, 429/6, 429/7, 429/33, 429/34, 429/35, 429/48,
- Stavby č.p.: 720, 721, 722, 723, 724, 725, 986

vše katastrální území Libuš

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha - Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Libuš, Libušská 35/200, Praha - Libuš, 142 00 Praha 411 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

III. Dotčené orgány na dodejku:

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
14. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. S žádostí o vyvěšení na úřední desce daného úřadu po dobu 15 dnů a doručení zprávy o zveřejnění se toto oznámení dále doručuje:

15. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
16. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
sídlo: Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
17. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.6.2022

Sejmuto dne: 27.6.2022

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.