



Zn: OVY/49740/2021/Mz
Čj: P12 27351/2022 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 27. 6. 2022

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ			
DOŠLO DNE:	28 -06- 2022		
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh	
1903/20	ÚD		

OZNÁMENÍ

Petr Stach, nar. 14.9.1978, Švihovská 412/2, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411,

kterého zastupuje Radana Rulf Šafránková, IČO 61844918, nar. 26.9.1974, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy, (dále jen "stavebník"),

dne 13.12.2021 podal a naposledy doplnil dne 27.5.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Rodinný dům Adam a Eva“,

na pozemku č. parc. 44/23 (orná půda) v k. ú. Písnice,
Praha 4 - Písnice, při ulici Velká Lada.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Popis stavebního záměru:

SO1 - rodinný dům na pozemku č. parc. 44/23 v k. ú. Písnice je navržený jako samostatně stojící, nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží, o půdorysu písmene L. Maximální půdorysné rozměry budou 20,40 x 18,40 m, přičemž delší západní část bude o rozměrech 20,40 x 8,40 m a východní kratší část bude 10,40 x 11,40 m, výška bude max 3,70 m k atice ploché střechy od ± 0,000 (úroveň podlahy 1. NP). Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku s vestavěnou garáží se dvěma parkovacími stánkami. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky vody, kanalizace plynu a elektro. Dešťové vody budou svedeny domovní dešťovou kanalizací do retenční nádrže o obsahu 6 m³ a dále do vsakovací jámy. Uliční oplocení s vjezdovou bránou a vstupní brankou bude mít max. výšku 2 m, a bude v provedení plotové sloupky s výplní z průhledného tahokovu.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního

jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 144 odst. 2 správního řádu dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Podle § 94w odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námitky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ilona Mezníková
referent OSŘSV

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 94k písm. a) – d) stavebního zákona v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou na dodejku:

1. Radana Rulř Šařránková, Alřova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy
2. Měřtská část Praha - Libuř, IDDS: u8xaktr
3. Hlavní měřto Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Prařské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspř
5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Prařská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Ib) Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s § 144 správního řádu:

7. Úřad městské části Praha-Libuř – úřední deska
 8. Úřad městské části Praha 12 – úřední deska
- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce **po dobu 15 dnů** a podání zprávy o zveřejnění

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 43/25, 32, 44/26, 44/24, 43/29, 43/22, 276

II. Dotčeným správním úřadům v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona – doporučeně na dodejku:

9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
10. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
11. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
12. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí MHMP
 - odbor územního rozvoje MHMP
 - odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

13. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna

Vyvěřeno dne:	22.6.2022
Sejmuto dne:	15.7.2022

ÚŘAD MĚŘTSKÉ ČÁŠTI
PRAHA - LIBUŘ
Libuřská 35, 142 00 Praha 4