

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/071690/21/OST/KUBE

Č.J.: P4/321021/22/OST/KUBE

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. arch. Gabriela Kubenová

tel.:261192513, e-mail: posta@praha4.cz

V Praze dne 1.8.2022

Č.j. 2199/22  
ib Přiděleno 45

**ROZHODNUTÍ**  
**I. O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY**  
**II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**I.**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle ust. § 129 odst. 6 ve spojení s ust. § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů změnu v užívání stavby, kterou dne 10.2.2021 oznámil

**CEMEX Czech Republic, s.r.o., IČO 27892638, se sídlem Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, kterou zastupuje JS Plan s.r.o., IČO 28873581, se sídlem U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, kterou zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, bytem Petřvílkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ust. § 129 odst. 6 v souvislosti s ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**p o v o l u j e**

změnu v užívání stavby:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice  
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice  
s lhůtou dočasnosti do 31.12.2001, která již uplynula**

**spočívající v prodloužení lhůty dočasnosti do 31.12.2025**

stavebních objektů:

SO 02 základy pro betonárku

SO 03 šterkopískové hospodářství

SO 04 likvidace zbytků betonové směsi

SO 05 sociální objekt s kotelnou

SO 06 žumpa sociálního objektu

SO 10 přípojka vody

SO 12 rozvod silnoproudu a osvětlení

SO 13 rozvod plynu

SO 14 rozvod vody

SO 15 jímka dešťových vod

SO 16 vnitrozávodní komunikace a zpevněné plochy

SO 18 sadové úpravy a ozelenění

SO 19 oplocení

provozních objektů:

- PS 01 betonárka
- PS 02 zásobník kameniva s automobilovou násypkou
- PS 03 cementové hospodářství
- PS 04 likvidace zbytků betonové směsi
- PS 05 technologická elektroinstalace
- PS 06 kompletní automatické řízení provozu

(dále jen "stavba").

#### **P o d m í n k y :**

Pro změnu v užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Lhůta trvání dočasné stavby se nově stanovuje **do 31.12.2025**
- 2) Před zahájením provozu budou osazeny kontejnerové buňky (výrobky plnící funkci stavby) uvedené ve výroku č. II. Tohoto rozhodnutí

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

#### **II.**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.9.2021 podala

**CEMEX Czech Republic, s.r.o., IČO 27892638, se sídlem Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, kterou zastupuje JS Plan s.r.o., IČO 28873581, se sídlem U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102, kterou zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, bytem Petržilkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice  
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice**

**s lhůtou dočasnosti do 31.12.2025**

a to

stavebních objektů na pozemku parc.č. 804/13 k.ú. Kunratice:

**SO 07 velín** - kontejnerovou buňku o rozměrech 6,0x2,4m a výšce 2,5m

provozních objektů na pozemku parc.č. 804/13 k.ú. Kunratice:

**PS 07 sklad plastifikátorů** kontejnerovou buňku o rozměrech 6,0x2,4 m a výšce 2,5m

**PS 08 kotelná a ohřev záměsové vody a PS 09 ohřev kameniva** kontejnerovou buňku o rozměrech 6,0x2,4m a výšce 2,5m

(dále jen "stavba").

**Podmínky pro umístění stavby:****Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

- 1) stavebního objektu:
  - SO 07 velín – ve vzdálenosti min. 40,12m od hranice pozemku parc.č. 804/7 a ve vzdálenosti min. 19,65m od hranice pozemku parc.č. 804/18. vše k.ú. Kunratice
- 2) provozních objektů:
  - PS 07 sklad plastifikátorů – ve vzdálenosti min. 20,41m od severní hranice (oplocení areálu) umístěné na pozemku parc.č. 804/13 a ve vzdálenosti min. 28,045m od východní hranice (oplocení areálu) umístěné na pozemku parc.č. 804/13, vše k.ú. Kunratice
  - PS 08 kotelna a ohřev záměsové vody a PS 09 ohřev kameniva – ve vzdálenosti min. 20,42m od severní hranice (oplocení areálu) umístěné na pozemku parc.č. 804/13 a ve vzdálenosti min. 36,24m od hranice pozemku parc.č. 804/7, vše k.ú. Kunratice

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 3) dle závazného stanoviska HS hl.m. Prahy ze dne 12.8.2021 pod č.j.: HSHMP 46856/2021/Č, spis.zn.: S-HSHMP 46856/2021 bude doložen HS hl.m. Prahy protokol o měření hladin hluku z provozu stavby.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

**O d ů v o d n ě n í a d I:**

Stavební úřad z úřední činnosti zjistil, že u dočasné stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání.

Podle ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby podle odstavce 1 písm. f). V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou. Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127. Bude-li žádost vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

V této souvislosti Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 4.5.2021 pod č.j.: P4/168343/21/OST/KUBE spis.zn.: P4/165196/21/OST/KUBE oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, o odstranění předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně požádal účastníky řízení, aby uplatnili své námítky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení vlastníka poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání.

Dne 10.2.2021 pod č.j.: 071690 obdržel stavební úřad oznámení změny v užívání výše uvedené stavby . spočívající v prodloužení doby jejího trvání do 31.12.2031.

V souladu s ust. § 129 odst. 6 stavebního zákona Úřad městské části Praha 4, odbor stavební přerušil dne 12.5.2021 pod č.j.: P4/168365/21/OST/KUBE spis.zn.: P4/165196/21/OST/KUBE řízení o odstranění stavby do doby pravomocného rozhodnutí o podané žádosti o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání.

Dne 8.4.2021 provedl stavební úřad v místě stavby kontrolní prohlídku na základě podané žádosti o změnu v užívání stavby v souladu s ust. § 132 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, za účelem zjištění stavu staveb v areálu betonárky STEELFIELD, o kterém nejsou důvodné pochybnosti.

Usnesením ze dne 19.4.2021 pod č.j.: P4/154044/21/OST/KUBE Úřad městské části Praha 4, odbor stavební rozhodl podle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 23.4.2021.

Stavební úřad usnesením ze dne 26.4.2022 pod č.j.: P4/160874/21/OST/KUBE vyloučil z řízení objekty, které se v době konání kontrolní prohlídky v areálu betonárky STEELFIELD nenacházely.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.5.2021 pod č.j.: P4/168410/21/OST/KUBE vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla doplněna dne 22.6.2021 pod č.j.: 246883 a současně s doplněním stavební úřad obdržel žádost o prodloužení lhůty k doplnění.

Usnesením ze dne 8.7.2021 pod č.j.: P4/256856/21/OST/KUBE stavební úřad lhůtu pro doplnění prodloužil a současně řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 4.8.2021 pod č.j.: 305073.

Stavební úřad sdělení ze dne 23.8.2021 pod č.j.: P4/342423/21/OST/KUBE upozornil mimo jiné, že objekty, které se v době konání kontrolní prohlídky v areálu betonárky STEELFIELD nenacházely, podléhají rozhodnutí o umístění stavba a povolení stavby. Další doplnění žádosti bylo učiněno podáním ze dne 29.9.2021 pod č.j.: 387375.

Stavební úřad dne 7.2.2022 pod č.j.: P4/043127/22/OST/KUBE vyzval k dalšímu doplnění žádosti, neboť žádost ani po doplnění neobsahovala všechny podklady pro vydání rozhodnutí a současně usnesením řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 7.3.2022 pod č.j.: 106526 a dne 11.5. 2022 pod č.j.: 210057.

Ve smyslu ust. § 140 odst. 1 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Protože obě řízení se týkají téhož předmětu, tedy výše uvedené stavby, věcně spolu souvisejí, rovněž se týkají stejného okruhu účastníků řízení, povaha celé věci spojení obou řízení nebrání a v neposlední řadě tímto usnesením nevznikne žádnému z účastníků řízení újma, rozhodl odbor stavební, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 31.5.2022 pod č.j.: P4/256553/22/OST/KUBE spojil řízení o změně v užívání dočasné stavby, u které uplynula stanovena doba trvání a nebyla povolena změna v užívání dle ust. § 127 stavebního zákona, ve věci dočasné stavby:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice  
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice  
s lhůtou dočasnosti do 31.12.2001, která již uplynula**

**spočívající v prodloužení lhůty dočasnosti do 31.12.2025**

stavebních objektů:

- SO 02 základy pro betonárku
- SO 03 štěrkopískové hospodářství
- SO 04 likvidace zbytků betonové směsi
- SO 05 sociální objekt s kotelnou
- SO 06 žumpa sociálního objektu

SO 10 přípojka vody  
SO 12 rozvod silnoproudu a osvětlení  
SO 13 rozvod plynu  
SO 14 rozvod vody  
SO 15 jímka dešťových vod  
SO 16 vnitrozávodní komunikace a zpevněné plochy  
SO 18 sadové úpravy a ozelenění  
SO 19 oplocení

provozních objektů:

PS 01 betonárka  
PS 02 zásobník kameniva s automobilovou násypkou  
PS 03 cementové hospodářství  
PS 04 likvidace zbytků betonové směsi  
PS 05 technologická elektroinstalace  
PS 06 kompletní automatické řízení provozu

s územním řízením o umístění stavby vedeném dle ust. § 79 stavebního zákona, týkající se stavby:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice  
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice**

**s lhůtou dočasnosti do 31.12.2025**

stavebních objektů:

SO 07 velín

provozních objektů:

PS 07 sklad plastifikátorů  
PS 08 kotelna a ohřev záměsové vody  
PS 09 ohřev kameniva

Ve věci je dále vedeno jedno řízení pod spis.zn.: **P4/071690/21/OST/KUBE**.

Zahájení řízení změny užívání stavby a územního řízení stavební úřad písemností ze dne 3.6.2022 pod č.j.: P4/259754/22/OST/KUBE oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Současně dle ust. § 129 odst. 6 v souvislosti s ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 49 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a současně byly poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, stavební úřad využil závazných stanovisek a podkladů doložených stavebníkem k žádosti

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

**Dokumentace stavby:**

- Dokumentace pro změnu v užívání stavby zpracovala spol. JS Plan s.r.o., IČ: 28873581, kterou ověřil Ing. Pavel Zeřka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0001217, s datem vyhotovení září 2020,
- Staticky a stavebně technický posudek, který vypracoval Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000629, s datem vyhotovení duben 2022,
- Akustická studie, kterou vypracoval Ing. Jiří Králiček, s datem vyhotovení 07/2003
- Hluková studie, kterou vypracoval Ing. Lukeš Haluska, s datem vyhotovení 12/2020

**Majetkoprávní doklady:**

- Plná moc k zastupování vlastníka stavby,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. §184a stavebního zákona od HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. §184a stavebního zákona od Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414,

**Souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- MHMP OCP ze dne 28.5.2014 pod č.j.: S-MHMP 0991468/2013/OZP-III-Str/R-4068;
- MHMP OCP ze dne 9.12.2020 pod č.j.: MHMP 1880762/2020, spis. zn.: S-MHMP 154593/2020 OCP;
- MHMP OCP, oddělení vodního hospodářství, ze dne 15.12.2020 pod č.j.: MHMP 1831234/202, spis. zn.: S-MHMP 1678363/2020 OCP;
- MHMP UZR ze dne 17.12.2020 pod č.j.: pod č.j.: MHMP 1922373/2020, spis. zn.: S-MHMP 1541760/2020, ze dne 10.6.2021 pod č.j.: MHMP 830195/2021, spis. zn.: S-MHMP 668937/2021, ze dne 20.7.2021 pod č.j.: MHMP 1050957/2021, spis. zn.: S-MHMP 908524/2021 a ze dne 27.7.2021 pod č.j.: MHMP 1118524/2021, spis. zn.: S-MHMP 908524/2021;
- MHMP EVM ze dne 5.11.2020 pod č.j.: MHMP 1692468/2020, spis. zn.: S-MHMP 1609033/2020 a ze dne 5.11.2021 pod č.j.: MHMP 1791020/2021, spis. zn.: S-MHMP 1146281/2021;
- HS hl. m. Prahy ze dne 1.2.2021 pod č.j.: HSHMP 07265/2021/Man, spis. zn.: S-HSHMP 00047/2021;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 9.11.2020 pod zn.: P4/556034/20/OŽPAD/STAN/St;
- ÚMČP4 OST, VUR, ze dne 6.4.2021 pod č.j.: P4/141420/21/OST/STEN a ze dne 31.8.2021 pod č.j.: P4/351260/21/OST/STEN;

**Vyjádření vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:**

- PVS a.s., ze dne 11.1.2021 pod č.j.: 14591/2020/02/Ma;
- PVK a.s., ze dne 16.12.2020 pod č.j.: PVK 70200/OP/2020;
- PREdistribuce a.s., ze dne 20.12.2020 pod č.j.: 300084086;
- PPD a.s., ze dne 25.1.2021 pod č.j.: 2021/OSDS/00424;
- CETIN a.s., ze dne 4.1.2021 POD Č.J.: 0120994968;
- Technologie hl.m. Prahy a.s., ze dne 17.2.2020 pod č.j.: VPD-00569/2022.

**Účastníci řízení:**

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 129 ve spojení s ust. § 127 stavebního zákona takto:

- vlastník stavby, kterým je  
CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- vlastníci pozemku, kterými jsou:  
pozemek parc.č. 804/13 k.ú. Kunratice HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
pozemek parc.č. 804/8 k.ú. Kunratice HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město se svěřenou správou ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
- vlastníci a spoluvlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
  - Pozemky parc.č.: 705, 751, 754/2, 755, 757/2, 758/2, 760, 761, 763, 764/2, 765/2, 766/2, 767/2, 768, 770/1, 772/2, 773/2, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776/2, 778/2, 804/7, 804/28, 804/40, 804/42, 804/45, 2415, 2416,
  - Stavby č.p.: 505, 513, 566, 590, 623, 778, 1038, 1037, 1208, 1220, 1230, 1260, 1390, 1396, 1432, 1492, 1500, 1615, 1796, 1820,  
vše katastrální území Kunratice
  - Pozemky parc.č.: 428/6, 429/5, 429/6, 429/7, 429/33, 429/34, 429/35, 429/48,
  - Stavby č.p.: 720, 721, 722, 723, 724, 725, 986  
vše katastrální území Libuš

- vlastníci sítí, kterými jsou:  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby a projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že:

- stavba je v dobrém stavebně technickém stavu,
- účinky navrhované změny v užívání neohrozí život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

V souladu s ust. § 126 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že navrhovaná změna v užívání splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 35 až § 38 PSP, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, neboť je již napojena na síť technického vybavení,
- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým jsou stanoveny základní zásady a požadavky na provedení stavby tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými je mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu trvání stavby. Stavba je provedena tak, že splňuje uvedené požadavky v rozsahu daném charakterem stavby. Podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná stanoviska již uvedených příslušných dotčených orgánů,
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke stavbě, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit. Splnění požadavků mechanické odolnosti a stability je doloženo v dokumentu nazvaném „Statically a stavebně technický posudek, který vypracoval Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000629,
- stavba je v souladu s ust. § 43 PSP, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na hygienu ochranu zdraví a životní prostředí, což dokládá souhlasné stanovisko Hygienické stanice HMP.

Předmětná změna užívání dočasné stavby je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se nachází v území VN – nerušící výroby a služeb s funkčním využitím pro plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Předmětná stavba bude sloužit pro výrobu, což bylo doloženo souhlasným závazným stanoviskem orgánu územního plánování ze dne ze dne 27.7.2021 pod č.j.: MHMP 1118524/2021, spis. zn.: S-MHMP 908524/2021.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve **výroku I.** rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a povolil změnu v užívání stavby, protože:

- změna v užívání nevyžaduje posouzení vlivů užívání stavby na území,
- je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- je podmíněna umístěním kontejnerových buněk (výrobek plnící funkci stavby) uvedených ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

#### **O d ů v o d n ě n í a d II:**

Dne 29.9.2021 podáním pod č.j.: 387385 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámení záměru pro vydání souhlasu s umístěním stavebních objektů plnících funkci stavby, bez kterých by nebylo možné povolit změnu v užívání stavby, neboť jsou pro provoz betonárky STEELFIELD nezbytné. Součástí podání bylo doložení certifikátu, že se jedná o kontejnerové buňky, tj. výrobek plnící funkci stavby.

Stavební úřad usnesením ze dne 2.2.2022 pod č.j.: P4/043633/22/OST/KUBE spis.zn.: P4/387385/21/OST/KUBE rozhodl, že oznámený záměr projedná v řízení. Podané oznámení se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí a řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.2.2022 pod č.j.: P4/043585/22/OST/KUBE spis.zn.: P4/387385/21/OST/KUBE vyzván k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.5.2022 pod č.j 210056.

Ve smyslu ust. § 140 odst. 1 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Protože obě řízení se týkají téhož předmětu, tedy výše uvedené stavby, věcně spolu souvisejí, rovněž se týkají stejného okruhu účastníků řízení, povaha celé věci spojení obou řízení nebrání a v neposlední řadě tímto usnesením nevznikne žádnému z účastníků řízení újma, rozhodl odbor stavební, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad usnesením ze dne 31.5.2022 pod č.j.: P4/256553/22/OST/KUBE spojil řízení o změně v užívání dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba trvání a nebyla povolena změna v užívání dle ust. § 127 stavebního zákona, ve věci dočasné stavby:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice  
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice  
s lhůtou dočasnosti do 31.12.2001, která již uplynula**

**spočívající v prodloužení lhůty dočasnosti do 31.12.2025**

stavebních objektů:

- SO 02 základy pro betonárku
- SO 03 štěrkopískové hospodářství
- SO 04 likvidace zbytků betonové směsi
- SO 05 sociální objekt s kotelnou
- SO 06 žumpa sociálního objektu
- SO 10 přípojka vody
- SO 12 rozvod silnoproudu a osvětlení
- SO 13 rozvod plynu
- SO 14 rozvod vody



SO 15 jímka dešťových vod  
SO 16 vnitrozávodní komunikace a zpevněné plochy  
SO 18 sadové úpravy a ozelenění  
SO 19 oplocení

provozních objektů:

PS 01 betonárka  
PS 02 zásobník kameniva s automobilovou násypkou  
PS 03 cementové hospodářství  
PS 04 likvidace zbytků betonové směsi  
PS 05 technologická elektroinstalace  
PS 06 kompletní automatické řízení provozu

s územním řízením o umístění stavby vedeném dle ust. § 79 stavebního zákona, týkající se stavby:

**Areál betonárny STEELFIELD na pozemcích parc.č. 804/13 a 804/8 k.ú. Kunratice  
při ulici Dobronická, Praha - Kunratice**

**s lhůtou dočasnosti do 31.12.2025**

stavebních objektů:

SO 07 velín

provozních objektů:

PS 07 sklad plastifikátorů  
PS 08 kotelná a ohřev záměsové vody  
PS 09 ohřev kameniva

Ve věci je dále vedeno jedno řízení pod spis.zn.: **P4/071690/21/OST/KUBE**.

Zahájení řízení změny užívání stavby a územního řízení stavební úřad písemností ze dne 3.6.2022 pod č.j.: P4/259754/22/OST/KUBE oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Současně dle ust. § 129 odsát. 6 v souvislosti s ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 49 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a současně byly poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, stavební úřad využil závazných stanovisek a podkladů doložených stavebníkem k žádosti.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 odst. 2 ve spojení s ust. §181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

**Dokumentace stavby:**

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovala spol. JS Plan s.r.o., IČ: 28873581, kterou ověřil Ing. Pavel Zet'ka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0001217, s datem vyhotovení červenec 2021,
- Akustická studie, kterou vypracoval Ing. Jiří Králiček, s datem vyhotovení 07/2003
- Hluková studie, kterou vypracoval Ing. Lukeš Haluska, s datem vyhotovení 12/2020
- Prohlášení o shodě na výrobek plnicí funkci stavby univerzální modulový objemový systém-kontejner (kontejnerová buňka) ze dne 22.6.2008
- Prohlášení o shodě na výrobek ohřívač vzduchu s výměníkem na plynná paliva ze dne 2.12.1999

**Majetkoprávní doklady:**

- Plná moc k zastupování vlastníka stavby,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. §184a stavebního zákona od HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
- Souhlas se stavbou na situaci dle ust. §184a stavebního zákona od Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414,

**Souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- MHMP OCP ze dne 28.5.2014 pod č.j.: S-MHMP 0991468/2013/OZP-III-Str/R-4068;
- MHMP OCP ze dne 1.9.2021 pod č.j.: MHMP 1370815/2021, spis. zn.: S-MHMP 1144864/2021 OCP;
- MHMP OCP, oddělení vodního hospodářství, ze dne 15.12.2020 pod č.j.: MHMP 1831234/202, spis. zn.: S-MHMP 1678363/2020 OCP;
- MHMP UZR ze dne 25.8.2021 pod č.j.: MHMP 1226108/2021, spis. zn.: S-MHMP 1145131/2021;
- MHMP EVM ze dne 5.11.2020 pod č.j.: MHMP 1692468/2020, spis. zn.: S-MHMP 1609033/2020 a ze dne 5.11.2021 pod č.j.: MHMP 1791020/2021, spis. zn.: S-MHMP 1146281/2021;
- HS hl. m. Prahy ze dne 12.8.2021 pod č.j.: HSHMP 46856/2021/Č, spis. zn.: S-HSHMP 46856/2021 a ze dne 28.4.2022 pod č.j.: HSHMP 23857/2022/Č, spis. zn.: S-HSHMP 23857/2021;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 30.8.2021 pod č.j.: P4/349852/21/OŽPAD/STAN/St;
- ÚMČP4 OST, VUR, ze dne 6.4.2021 pod č.j.: P4/141420/21/OST/STEN a ze dne 31.8.2021 pod č.j.: P4/351260/21/OST/STEN;
- ÚMČP4 OST ze dne 22.4.2022 pod č.j.: P4/146077/22/OST/MAJR;

**Účastníci řízení:**

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

**Dle písm. a)**

Vlastník stavby:

CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, 155 00 Praha 515.

Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, kterými jsou:

pozemek parc.č. 804/13 k.ú. Kunratice - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

pozemek parc.č. 804/8 k.ú. Kunratice - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město se svěřenou správou ve vlastnictví obce Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414.

**Dle písm. b)**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

vlastníci a spoluvlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- Pozemky parc.č.: 705, 751, 754/2, 755, 757/2, 758/2, 760, 761, 763, 764/2, 765/2, 766/2, 767/2, 768, 770/1, 772/2, 773/2, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776/2, 778/2, 804/7, 804/28, 804/40, 804/42, 804/45, 2415, 2416,
- Stavby č.p.: 505, 513, 566, 590, 623, 778, 1038, 1037, 1208, 1220, 1230, 1260, 1390, 1396, 1432, 1492, 1500, 1615, 1796, 1820,

vše katastrální území Kunratice

- Pozemky parc.č.: 428/6, 429/5, 429/6, 429/7, 429/33, 429/34, 429/35, 429/48,
- Stavby č.p.: 720, 721, 722, 723, 724, 725, 986

vše katastrální území Libuš

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

**Stavební úřad posoudil záměr žadatel o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:**

**Dle ust. § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 29 – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, neboť stavby kontejnerů (výrobek plnicí funkci stavby) jsou umístěny ve vzdálenosti větší než 3m od hranic sousedních pozemků
- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předloženého prohlášení o shodě na výrobek univerzální modulový objemový systém-kontejner,
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména

- výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Dle ust. § 90 odst. 1 písm b) stavebního zákona soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Areál betonárky STEELFIELD je již napojen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle ust. § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dle ust. § 115 stavebního zákona soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na užívání dočasné stavby stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 12.8.2021 pod č.j.: HSHMP 46856/2021/Č, spis. zn.: S-HSHMP 46856/2021, byly zahrnuty do podmínky č. 3 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Dle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a úkoly a cíli územního plánování, jelikož se jedná o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona:

Umístění ve výroku uvedené dočasné stavby stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen ÚP HMP), neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v ploše VN – nerušící výroba a služby s hlavním využitím plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Orgán územního plánování MHMP, odbor územního rozvoje ve svém vyjádření ze dne 25.8.2021 pod č.j.: MHMP 1226108/2021, spis. zn.: S-MHMP 1145131/2021, uvádí, že navrhovaný záměr nevyvolává změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a proto není nutno k tomuto záměru vydávat závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**Umístění záměru**, o kterém stavební úřad rozhodl ve výroku II., je zakresleno v grafické příloze (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v měřítku 1:500) a bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslán žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Závěr I. a II.:**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny v užívání stavby spočívající v prodloužení lhůty dočasnosti do 31.12.2025 dle ust. podle ust. § 129 odst. 6 ve spojení s ust. § 126 a § 127 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby v užívání.

Stavební úřad postupoval v řízení pro vydání územního rozhodnutí dle ust. § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku II. uvedeno.

**P o u č e n í o o d v o l á n í a d I. a a d II.:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Eva Kotasová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 10 ve výši 1000,- Kč a položky 17 odst. 1 písm. f ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

Situační výkres v měřítku 1:500

**Obdrží:****I. Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1) ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing Blanka Kudlíková, Bellušova č.p. 1857, Stodůlky-Praha, 155 00 Praha 515  
místo podnikání: Petržílkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
zastoupení pro: JS Plan s.r.o., U Košíku č.p. 1423/7, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
zastoupení pro: CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova č.p. 2800/4, 155 00 Praha 515
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp  
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

**II. Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2) ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou – identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**

*vlastníci a spoluvlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- Pozemky parc.č.: 705, 751, 754/2, 755, 757/2, 758/2, 760, 761, 763, 764/2, 765/2, 766/2, 767/2, 768, 770/1, 772/2, 773/2, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776/2, 778/2, 804/7, 804/28, 804/40, 804/42, 804/45, 2415, 2416,
- Stavby č.p.: 505, 513, 566, 590, 623, 778, 1038, 1037, 1208, 1220, 1230, 1260, 1390, 1396, 1432, 1492, 1500, 1615, 1796, 1820,  
vše katastrální území Kunratice

- Pozemky parc.č.: 428/6, 429/5, 429/6, 429/7, 429/33, 429/34, 429/35, 429/48,
- Stavby č.p.: 720, 721, 722, 723, 724, 725, 986  
vše katastrální území Libuš

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha - Kunratice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha - Libuš, Libušská 35/200, Praha - Libuš, 142 00 Praha 411 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

**III. Dotčené orgány na dodejku:**

10. Hlavní město Praha, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hlavní město Praha, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
14. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

**IV. S žádostí o vyvěšení na úřední desce daného úřadu po dobu 15 dnů a doručení zprávy o zveřejnění se toto oznámení dále doručuje:**

15. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp  
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
16. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr  
sídlo: Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
17. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 5. 8. 2022 .....

Sejmuto dne: ..... 22. 8. 2022 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.