

**Dražební vyhláška č. j. OK DD 190005  
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

**1. Dražebník**

**OK dražebník a.s.**, IČ: 03634507,  
se sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026  
zastoupená Ing. Petrem Sefzigem, členem představenstva,

**2. Navrhovatel**

**Ing. Martin Koubek** IČ: 65908481  
se sídlem Mišákova 326/15, 779 00 Olomouc  
insolvenční správce dlužníka Zdeňka Bezouška nar. [REDACTED]  
trvale bytem: [REDACTED]  
sp. zn. Městského soudu v Praze : MSPH 93 INS 22095/2017

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se koná elektronicky dne **30.04.2019** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese –  
portálu <http://www.okdrazby.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením  
licitátora, a to v 10 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. v 10:30 hodin.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka 10.04.2019 v 11.00 hodin

Druhá prohlídka 17.04.2019 v 14.00 hodin

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese U Jednoty 67/2, 142 00 Praha 4 - Písnice,  
Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku  
předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

V případě dotazů se obraťte na e-mail [info@okdrazebnik.cz](mailto:info@okdrazebnik.cz) anebo tel. č. 737 290 158.

**5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a dražební jistota**

Nejnižší podání: **973 333,- Kč**

Odhadní cena dle ZP: 1 460 000,- Kč

Minimální příhoz: 10 000,- Kč

Dražební jistota: 100 000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné**

**Vlastník předmětu dražby:** Zdeňk Bezouška nar. [REDACTED] bytem: [REDACTED]

Předmětem dražby je **podíl 3/8** na nemovitostech:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
207	285	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Písnice, č.p. 67, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 207				
208	33	zahrad		zemědělský půdní fond

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vínohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 156, pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „**nemovitosti**“).

**Věcná práva** zatěžující nemovitost v části C LV 156 (stav k 12.06.2018), **která nezaniknou** zpeněžením nemovitostí:

- Věcné břemeno (podle listiny), právo požívání, doživotní oprávnění pro Růženu Bezouškovou **Z-4500286/1967-101**  
Oprávněná nežije, břemeno nemá opodstatnění.

**Věcná práva** zatěžující nemovitost v části C a D LV 156 (stav k 12.06.2018), **která zaniknou** zpeněžením nemovitostí:

- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro T-Mobile Czech Republic a.s., **Z-64885/2012-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Tessile ditta services a.s., **Z-17141/2013-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro MONETA Money Bank, a.s., **Z-21790/2013-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro VOZP, **Z-63224/2013-101**
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, oprávnění pro FU pro hlavní město Prahu **Z-115215/2011-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Tessile ditta services a.s., **V-14213/2014-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro VOZP, **Z-72634/2012-101, Z-34556/2014-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Tessile ditta services a.s., **V-51017/2014-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro AQ fin s.r.o., **V-64886/2014-101, Z-3785/2015-101**
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Tessile ditta services a.s., **V-19646/2015-101, Z-22803/2015-101**
- Nařízení exekuce, JUDr. Ondřej Mareš **Z-36496/2012-101**
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu 3/8, **Z-36870/2012-101**
- Nařízení exekuce Mgr. Daniel Vlček, **Z-72634/2012-101, Z-6063/2014-210**
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu 3/8, **Z-72634/2012-101, Z-34556/2014-101**
- Nařízení exekuce JUDr. Dalimil Mika, **Z-16394/2013-101**
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu 3/8, **Z-17141/2013-101**
- Nařízení exekuce JUDr. Marcel Smékal, **Z-23308/2013-101**
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu 3/8, **Z-30738/2013-101**
- Nařízení exekuce JUDr. Igor Ivanko, **Z-63224/2013-101**
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu 3/8, **Z-63224/2013-101**
- Zahájení exekuce Mgr. Lenka Černošková, **Z-14833/2014-101**
- Zahájení exekuce JUDr. Jan Fendrych, **Z-50516/2014-101**  
Související zápis exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 3/8, **Z-50421/2014-101**
- Zahájení exekuce JUDr. JUDr. Juraj Podkonický, **Z-63693/2014-101**  
Související zápis exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 3/8, **Z-9064/2015-101**
- Zahájení exekuce JUDr. JUDr. Juraj Podkonický, **Z-15593/2015-101**  
Související zápis exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 3/8, **Z-23616/2015-101**
- Rozhodnutí o úpadku, **Z-19028/2018-101**  
Související zápis Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona **Z-19028/2018-101**
- Podán návrh na nařz. Výkonu rozh. Zřízením soudc. zástav. práva, **Z-111077/2008-101**

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

**OK dražebník a.s.**

IČ 03634507, Jiraskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

**Popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je podíl 3/8 na nemovitosti – řadový krajní objekt rodinného domu, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný, střecha je sedlová a plochá s krytinou z pálené tašky, bleskosvod není instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenná dvouvrstvá. Okna jsou dřevěná. Vnitřní vybavení předpokládám standardní až podstandardní. Dům je z roku 1923. Stav domu je podprůměrný. U domu se dále nachází zděná garáž a vedlejší stavby.

**7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem**

Cena předmětu dražby byla stanovena posudkem soudního. Znalec Ing. Jan Šíma zpracoval posudek číslo 5674-9/2019 znaleckého deníku ze dne 14.01.2019 a to na částku **1 460 000,- Kč**. Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na <http://www.okdrazby.cz>.

**8. Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**. Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo **2400766290/2010** vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol **(VS)** číslo dražby: **190005** v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba – uvede jako **specifický symbol (SS) rodné číslo (RČ)** účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba – uvede jako **specifický symbol (SS) identifikační číslo (IČ)** účastníka dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení záručních listin končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

1. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
2. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
3. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
4. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
5. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
6. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna Vínohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí v 16:00 dne předcházejícího dne provedení dražby.**

Dokladem o složení dražební jistoty jsou: výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a/nebo na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty), a/nebo těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

### **9. Způsob registrace účastníků dražby**

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). PDF dražebního manuálu je dostupné na adrese: <https://www.okdrazby.cz/docs/manual-nedobrovolne-dobrovolne-drazby.pdf>

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenesou administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

**Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [uwfqysp](mailto:uwfqysp).

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobou zastupovat a odešle vyplněný a podepsaný formulář spolu s originálem aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tři měsíců od data vystavení. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře a výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [uwfqysp](mailto:uwfqysp).

#### **OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna Vínohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [ufwqysp](mailto:ufwqysp).

**Společné vlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [ufwqysp](mailto:ufwqysp).

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

#### 10. Způsob elektronické dražby

1. V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o draženém nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou 18/2014 Sb. (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
5. Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši .....“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

#### OK dražebník a.s.

IČ. 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

### **11. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání**

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

### **12. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Elektronické losování bude na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejich spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

#### **OK dražebník a.s.**

IČ 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

### **13. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

### **14. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny**

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění do 30 dnů od konání dražby na účet dražebníka č. ú. 2400766290/2010 vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (VS) číslo dražby: 190005. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

### **15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložené potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžitě vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady spojené s předáním předmětu dražby: a) cestovné za 1 km: 10,-Kč b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1.000,-Kč c) příprava vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,-Kč. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **16. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby: zveřejněna na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), zveřejněna na úřední desce Úřadu města Ostrov, zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz), zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

#### **OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vínohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná ( pro tento případ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) ). Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Praze dne 19.03.2019

Ing.  
Petr  
Sefzig

Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Sefzig  
Datum:  
2019.03.19  
13:21:59 +01'00'

**OK dražebník a.s.**

Ing. Petr Sefzig, člen představenstva  
Dražebník

Vyvěšeno dne: 21.3.2019  
Sejmuto dne: 21.3.2019

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiraskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026