



**KORAL-Z S.R.O.** veřejné dražby – poradenství - krizové řízení - realitní činnost

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Pro dobrovolnou dražbu nemovitosti dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění pro navrhovatele Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl ALXI vložka 46, IČ 00064092, Holečkova 8, Praha 5

**Datum a čas zahájení dražby: 10. 9. 2013 v 11,15 hod.**

**Místo konání:** HOTEL NA ZÁMEČKU - Záběhlická 35/133, Praha 10

**Předmět dražby:**



### POZEMEK PARC.Č. 1123/49, K.Ú. LIBUŠ, VNITROBLOK DOMŮ ULIC ZBUDOVSÁ A MIROTICKÁ, PRAHA 4

označený jako pozemková parcela č. 1123/49, zapsaný na LV č. 148 pro katastrální území Libuš u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha

**Nejnižší podání: 950.000,- Kč**      **Stanovený minimální příhoz: 5.000,- Kč**

**Dražební jistota: 120.000,- Kč**

Pozor je důležité uvádět správný variabilní symbol. Pro identifikaci platby se mimo jiné uvádí ve variabilním symbolu u fyzických osob datum narození (v pořadí den,měsíc, rok) a u právnických osob identifikační číslo (IČ). U poštovních poukázek se u fyzické osoby uvede za jménem datum narození a u právnické osoby se za názvem uvede IČ.

**Vybrané údaje dle výpisu z katastru nemovitostí:**

Obec: PRAHA

Kat.území: LIBUŠ

část A

Vlastnické právo Česká republika

00000001-001

Právo hospodaření s majetkem státu Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“

00064092

Holečkova 3178/8, Praha 5



## **část B**

### **Pozemky**

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1123/49	454	ostatní plocha	jiná plocha	

### **Popis a stav předmětu dražby:**

Předmětem dražby je pozemek parc.č. 1123/49, k.ú. Libuš, který má obdélníkový tvar, nachází se ve středním pásu vnitrobloku podél ulic Zbudovská a Mírotická. Přes střední část pozemku probíhá živičný chodník. Západní část pozemku zasahuje do kruhové, snížené plochy, v jejímž středu je obdélníková, zpevněná plocha resp. malé hřiště. Východní část pozemku zabíhá do vyvýšené, kruhové, zatravněné plochy, na které jsou rozmnístěny pod pergolami lavičky. Ve střední části stojí v kruhové ploše umělecké dílo.

Předmětem dražby je pouze pozemek.

### **Práva a závazky váznoucí a spojené s předmětem dražby:**

1. Předmětem dražby je pouze pozemek parc.č. 1123/49, k.ú. Libuš. Případné movitosti a nemovitosti, nacházející se na pozemku, nejsou ve vlastnictví navrhovatele dražby a nejsou předmětem dražby.
2. Přístup na pozemek parc.č. 1123/49, k.ú. Libuš je pouze přes pozemky třetích osob a tento přístup není smluvně zajištěn.
3. Navrhovatel dražby nemá informace popř. doklady k případnému uložení inženýrských sítí na pozemku, který je předmětem dražby. Případné uložení inženýrských sítí na tomto pozemku tím není dotčeno.
4. Veškeré údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel dražby odpovídá za vlastnosti a vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Další závazky a práva na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují předmět dražby, navrhovateli dražby ani dražebníkově nejsou známy.

**Odhad ceny předmětu dražby:** Cena zjištěná posudkem znalce je **948.860,- Kč**.

**Prohlídky předmětu dražby:** 27. 8. 2013 v 12,00 hod. a 3. 9. 2013 v 12,00 hod.  
Sraz zájemců vždy před sídlem dražebníka – Turnovského 2/497, Praha 10

### **Účastníci dražby:**

Právnícké a fyzické osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví a práva k předmětu dražby podle zákonů platných v České republice, zapíší se do seznamu účastníků, převezmou od dražebníka dražební čísla.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí dražit za ně, a další osoby uvedené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb.

### **Účastník dražby doloží při zápisu do dražby:**

- 1) Svoji totožnost (průkaz totožnosti), popř. zplnomocnění jednat za účastníka dražby s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. U právnických osob platný výpis z obchodního rejstříku nebo jeho ověřenou fotokopii.
- 2) Složení dražební jistoty
- 3) Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby

### **Způsob složení dražební jistoty:**

- 1) Na účet č. 7511790237/0100 vedený u Komerční banky a.s., s podmínkou připsání dražební jistoty na tento účet nejpozději do zahájení dražby.
- 2) Zasláním poštou formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že dražební jistota musí být dražebníkově vyplacena již před zahájením dražby.
- 3) Ve formě **bankovní záruky**. Záruční listina musí obsahovat mimo jiné takové ujednání, že banka zaplatí neodvolatelně dražebníkově celou výši dražební jistoty, pokud účastník dražby zmaří dražbu. Bankovní záruka musí mít platnost delší o 30 dnů než je lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením a musí být vystavena bankou, která splňuje podmínky dle § 14 zákona č. 26/2000 Sb.
- 4) **Hotově k rukám dražebníka v jeho sídle** - platbu je nutno avizovat předem na tel.č. 274816350 a v den konání dražby pouze v místě konání dražby.

### **Doklad a lhůta pro složení dražební jistoty:**



**Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 19. 8. 2013.**

**Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.**

- 1) Účastník dražby je povinen dražebníkovi předložit **doklad, prokazující složení dražební jistoty.**
- 2) V případě **bankovní záruky** je dokladem záruční listina vystavená bankou, která splňuje podmínky dané dražební vyhláškou. Konec lhůty pro předložení bankovní záruky dražebníkovi je **16,00 hod. dne 9. 9. 2013.**

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena dražební jistota včetně příslušenství bankovním převodem na jím uvedený účet nebo v hotovosti bez zbytečného odkladu. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu, po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Termíny:

- 1) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby.
- 2) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 90 dnů od skončení dražby.
- 3) V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Způsob:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty buď **v hotovosti na účet č. 7511790237/0100** v kterékoliv pobočce Komerční banky a.s. nebo **převodem na účet č. 7511790237/0100** vedený u Komerční banky a.s. nebo **hotově k rukám dražebníka** v jeho sídle – platbu je nutno avizovat předem na tel. č. 274816350 a v den konání dražby v místě konání dražby.

Nebo zasláním poštou formou **peněžní zásilky** doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že cena dosažená vydražením musí být dražebníkovi vyplacena v termínu dle bodu 1) až 3).

**Pro úhradu ceny dosažené vydražením je variabilním symbolem ( u fyzické osoby - rodné číslo, u právnické osoby - IČ).**

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v bodě 1) až 3), která platí pro jeho výši ceny dosažené vydražením a způsobem jak je uvedeno v předchozím.

**Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH u předmětu, kde toto DPH přichází v úvahu.**

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.**

**Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Bývalý vlastník předá předmět dražby vydražiteli do 5-ti pracovních dnů po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník o předání předmětu dražby sepíše protokol.

*Informace, dražební vyhlášky na požádání zašleme nebo jsou k dispozici v sídle dražebníka.*

**Dražebník:**



**KORAL-Z, s.r.o.**

*zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 32500*

*IČ 62419072*

**SPECIALISTA NA DRAŽBY S DEVATENÁCTILETOU TRADICÍ**

**sídlo: Turnovského 2/497, Praha 10, 100 00**

**tel. 274 81 63 50, mobil 602 662 159, fax 274 78 04 23**

**E-mail: drazby@koral-z.cz**

**www.koral-z.cz**

**Vyvěšeno dne:** 1. 8. 2013

**Sejmuto dne:** 11. 9. 2013

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4**

**Petra Janáčková**