



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY
ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/21138/2013/Bk

Vyřizuje: Ing. arch. Bimková, tel: 241 765 861

Praha, dne 13.9.2013

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	26-09-2013
Č.j. 112/13	Přiděleno 113

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 4.9.2013 podala

Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, Partyzánská 1/7, Praha 7,

(dále též „žadatel“), kterou zastupuje TERMONTA PRAHA a.s., Třebohostická 46/11, Praha 10, pro umístění stavby horkovodu a kanalizační přípojky.

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 a 96 stavebního zákona vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

souhlas s umístěním stavby

nazvané

„HVP a PS pro BD Zbudovská, Mirotická“

obsahující umístění stavby horkovodu s odbočnou šachtou a kanalizační přípojky na pozemcích č. parc. 873/48, 873/137, 873/247, k.ú. Kamýk a č. parc. 1123/48, 1123/116, k.ú. Libuš, Praha 4, ul. Novodvorská, Zbudovská.

Umístění stavby na pozemcích:

Horkovod bude umístěn na pozemcích č. parc. 873/48, 873/137, 873/247, k.ú. Kamýk a č. parc. 1123/48, 1123/116, k.ú. Libuš. Na pozemku č. parc. 873/247, k.ú. Kamýk bude umístěna odbočná a vypouštěcí šachta Š12-6, ve které bude nový horkovod napojen na již umístěný horkovod 2 x DN 200 v ul. Novodvorské.

Horkovod v dimenzi 2 x DN 125 o délce cca 95 m bude od místa napojení veden severním směrem v tělese východního chodníku ul. Novodvorské a za lomovým bodem L74 v křižovatce ul. Novodvorské a Zbudovské bude pokračovat východním směrem v tělese ul. Zbudovské. Z hlavní trasy bude ve vzdálenosti 17,4 m od lomového bodu L74 vysazena severním směrem odbočka O3 2 x DN 80 o délce cca 5 m. Hlavní trasa horkovodu bude pokračovat v dimenzi 2 x DN 80 o celkové délce cca 92 m ul. Zbudovskou a dále přes lomové body L75 - L77 podél západní a severní strany budovy č.p. 761, k.ú. Libuš, do které bude ze severní strany horkovod zaveden.

Přípojka splaškové kanalizace DN 200 o délce 1,5 m bude umístěna na pozemku č. parc. 873/48, k.ú. Kamýk a bude napojena na stávající splaškovou stoku DN 300 v ul. Novodvorské. Přípojka bude od místa napojení vedena východním směrem a bude ukončena v revizní šachtě. Do revizní šachty bude splaškovou kanalizací DN 200 o délce cca 3,5 m, umístěnou na pozemcích č. parc. 873/48, 873/247, k.ú. Kamýk, napojena odbočná a vypouštěcí šachta horkovodu Š12-6.

Podmínky pro provedení záměru:

1. V průběhu prací musí být provedena opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod.
2. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
3. Stavba bude koordinována se stavbami uvedenými v koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy zn. 815/13/2600/Mit ze dne 19.4.2013.

Odůvodnění:

Záměr umístění stavby splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavba je umístěna v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas, záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nevyžaduje vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr zároveň obsahuje stavby - stavební objekty, které jsou uvedeny v § 103 stavebního zákona.

Záměr je umístěn v souladu s územně plánovací dokumentací tj. s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy. Pozemky, na nichž se stavba umísťuje, jsou v územích s označením S4 – ostatní dopravně významné komunikace a OB – čistě obytné, ve kterých lze umístit stavby sítí a zařízení technického vybavení v souladu s funkčním využitím území. Umístění záměru zároveň splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení čl. 4 odst. 1, 10: Při umístění stavby a jejím začlenění do území byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený zejména v územním plánu hl. m. Prahy. Rozvodná energetická vedení jsou v současně zastavěném území obce umístěna jako podzemní.

Podmínky pro provedení záměru byly uvedeny podle stanovisek OŽD ÚMČ Praha 12, ODA MHMP a TSK hl. m. Prahy.

K žádosti o územní souhlas byly doloženy tyto doklady:

- a) smlouvy a souhlasy vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (vlastnictví pozemků a staveb bylo ověřeno v katastru nemovitostí dne 12.9.2013 výpisem z LV č. 849, 996, 997, 1456, 1755 pro k.ú. Libuš a LV č. 366, 414 pro k.ú. Kamýk)
- č. parc. 873/48, 873/137, k.ú. Kamýk - vlastník hl. m. Praha zastoupené MHMP, odborem evidence, správy a využití majetku, souhlas č.j. SVM/VP/430529/13/sva ze dne 28.5.2013,
 - č. parc. 873/247, k.ú. Kamýk - vlastník hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti MČ Praha 12 zastoupená Úřadem MČ Praha 12, odborem investic a správy majetku, souhlas zn. P12 18457/13/OIM ze dne 2.8.2013
 - č. parc. 1123/48, k.ú. Libuš - vlastník HERCESA CZ, s.r.o., smlouva ze dne 17.4.2013
 - č. parc. 1123/116, k.ú. Libuš - vlastníci Ivan Bačina, Lucie Divišová, Ing. Milan Felgr, PhDr. Božena Felgrová Ph.D., RNDr. Jiří Fialka, Eva Fialková, Petr Florík, Ing. Sylva Floriková, Mgr. Karel Holomel, Ing. Lucie Holomelová, Ivana Husárová (pův. Reitingerová), Ing. Michal Jurášek, Ing. Lucie Jurášková, Martin Kačer, Monika Kačerová, Eva Kalinová, Pavel Klimeš, Petra Klimešová, Ing. Jan Kneissl, Ing. Iva Kneisslová, Miloslav Krul, Ing. Eva Krulová, Pavel Kvasnička, Ing. Lucie Kvasničková, Miroslav Miksa, Iva Miksová, Lucie Petrová, Petr Reitinger, Václav Roflík, Květa Roflíková, Mgr. Radek Řezanka, Mgr. Lenka Řezanková, Ing. Ivan Sekanina, Dagmar Sekaninová, Ing. Kamil Sojka, Alena Sojková, Ing. Kateřina Spálenská Hrašová, Ing. Zbyněk Spálenský, Ing. Lucie Šavelková, Ph.D., Radek Šilar, Alena Šilarová, Bohumila Tomášová, Ing. Radek Urban, Klára Urbanová, Ing. Petr Vlček, Ing. Michal Zima, Terezie Zimová, Ing. Milan Zirmsák, Blanka Zirmsáková - smlouva ze dne 16.11.2012 a sdělení Exekutorského úřadu Praha 6 č.j. 180 Ex 7568/12-44 ze dne 19.7.2013

b) souhlasná stanoviska dotčených orgánů

- stanovisko silničního správního úřadu - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 9108/2013-OŽD/Hr ze dne 14.8.2013
- závazné stanovisko silničního správního úřadu - MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-981339/2013/ODA-04/Da ze dne 28.8.2013
- závazné stanovisko vodoprávního orgánu - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 9108/2013-OŽD/Hr ze dne 14.8.2013
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství - ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 9108/2013-OŽD/Hr ze dne 14.8.2013
- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - MHMP odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP-0256290/2013/1/OZP/VI ze dne 10.5.2013
- vyjádření orgánu státní správy lesů - MHMP odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP-0256290/2013/1/OZP/VI ze dne 10.5.2013
- vyjádření orgánu ochrany ovzduší - MHMP odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP-0256290/2013/1/OZP/VI ze dne 10.5.2013, ÚMČ Praha 12 odbor životního prostředí a dopravy, zn. P12 9108/2013-OŽD/Hr ze dne 14.8.2013
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny - MHMP odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP-0256290/2013/1/OZP/VI ze dne 10.5.2013
- vyjádření z hlediska myslivosti - MHMP odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP-0256290/2013/1/OZP/VI ze dne 10.5.2013
- vyjádření z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí - MHMP odbor životního prostředí, SZn. S-MHMP-0256290/2013/1/OZP/VI ze dne 10.5.2013
- stanovisko orgánu památkové péče - MHMP odbor památkové péče č.j. S-MHMP 256365/2013/Rad ze dne 2.5.2013
- závazné stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva - MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení č.j. S-MHMP 254005/2013/BKR ze dne 6.5.2013 a S-MHMP 160658/4/2013/BKR ze dne 2.4.2013
- závazné stanovisko úřadu územního plánování - MHMP odboru územního plánu č.j. S-MHMP 256685/2013/OUP ze dne 13.5.2013
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy - č.j. HSHMP 16754/2013/He/997 ze dne 17.4.2013
- závazné stanovisko orgánu požární ochrany - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - č.j. HSAA-4452-3/2013 ze dne 18.4.2013
- vyjádření ČR - Státní energetické inspekce - zn. 140-10.103Ju/2013 ze dne 29.4.2013

c) stanoviska vlastníků nebo správců dopravní a technické infrastruktury

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - zn. PVK 9766/OTPČ/13 ze dne 14.3.2013 a PVK 9714/OTPČ/13 ze dne 6.3.2013
- TSK hl. m. Prahy, svodná komise - zn. TSK/27837/13/2200/Me ze dne 15.8.2013
- TSK hl. m. Prahy, koordinační vyjádření - zn. 815/13/2600/Mit ze dne 19.4.2013
- TSK hl. m. Prahy, síť TSK 710 - č. 1058 ze dne 12.6.2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, DC Tramvaje - č.j.563/13 ze dne 12.4.2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, DC Metro - ze dne 11.4.2013
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 322/Ho/ORDS/13 ze dne 4.4.2013
- PŘEdistribuce a.s. - zn. 21130/300011090 ze dne 12.3.2013
- Eltodo - Citelum, s. r. o. - č. 3211321030 ze dne 24.5.2013
- VUSS Praha - č.j. ÚP/335-11/13 ze dne 11.6.2013
- MV ČR - ze dne 13.3.2013
- vyjádření provozovatelů veřejné telekomunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které žadateli sdělil stavební úřad a které jsou součástí spisu

d) souhlasy osob podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona - vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám ve vzdálenosti menší než 2 m od hranic pozemků stavby

- č. parc. 1123/46, k.ú. Libuš - společnost NB Kunratice, a.s. souhlas ze dne 22.7.2013

- č. parc. 1120/4, k.ú. Libuš - Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti MČ Praha - Libuš, souhlas usnesením Rady MČ č. 207/2013 ze dne 21.8.2013
 - č. parc. 1123/62 a č.p. 761, k.ú. Libuš - vlastníci Ing. Petr Blažek, Jana Chvatíková, Zuzana Chvatíková, Pavel Fiala, Tomáš Hedbávný (pův. Ing. Milan Schwarz a Šárka Schwarzová), Eleonora Jonášová, Alois Kašík, Martina Kašíková, Jan Kaura, Květoslava Kaurová, Alena Kohorová, Jaroslava Kopecká, Petr Lenz, Petr Mašek, Helena Mrázová, Kateřina Neufingerová (pův. Ing. Radovan Lasák a Jana Lasáková), Jana Nežádalová, Luboš Pelíšek, Iva Pelíšková, Mgr. Antonín Pospíšil, Bořík Procházka, Michaela Prudičová, Michal Schlögl, Jana Schlögllová, Jana Tylichová Macků, Monika Vocelová, Ing. Pavel Vondrák, Ing. Aleš Vychodil, Ing. Dagmar Vychodilová - smlouva ze dne 26.10.2012
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy
- dokumentace, kterou zpracoval Alimoprojekt spol. s.r.o. - Ing. Petr Bervic v 01/2013 a 02/2013

Upozornění:

- při provádění zemních prací a při manipulaci se zeminou je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem
- při provádění stavby musí stavebník plnit povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- minimálně 30 dní před započítím výkopových prací v komunikacích je nutné požádat odbor životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikací, k žádosti je třeba doložit návrh dopravních opatření po dobu stavby a souhlas vlastníka dotčené komunikace s realizací stavby, podmínky pro realizaci budou stanoveny v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací (vozovka komunikace Novodvorská spadá do působnosti MHMP)

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Ing. Vladimír Cupal, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Dana Bimková

Územní souhlas nabyl účinnosti dne: 20. 9. 2013

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 bod 1. písm. e) a f) a pozn. 1. a 3. Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši celkem 10 500,- Kč byl zaplacen dne 13.9.2013.

Příloha pro žadatele:

Ověřené situační výkresy, dokumentace

Doručuje se:Žadatel - zmocněnec (do vlast. rukou na dodejku):

- 1) TERMONTA PRAHA a.s., Helena Bartesová, Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 + příloha

Doručuje se po nabytí účinnosti:Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) - s vyznačením účinnosti (doručení veřejnou vyhláškou):

- 2) Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 3) Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Dotčené správní úřady a obecní úřad - s vyznačením účinnosti (na dodejku):

- 4) Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
- 5) Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
- 6) Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h
- 7) Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
- 8) Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h
- 9) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
- 10) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 11) ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
- 12) Úřad MČ Praha 12, OŽD, Písková č.p. 830/25, 143 00 Praha 4
- 13) Hl. m. Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Na vědomí (s vyznačením účinnosti):

- 14) Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
- 15) Útvar rozvoje hl. m. Prahy, evid. ÚR - pí. Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
+ příloha situace v měř. 1:500
- 16) ÚMČ Praha 12 – VYST/OÚR, spis
- 17) spisovna

Vyvěšeno dne: 27. 9. 2013

Sejmuto dne: 14. 10. 2013

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ

Libuška 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková