

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/072767/12/OST/JIZA

V Praze dne 28.5.2013

Č.J.: P4/044040/13/OST/JIZA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jiří Záškolný

tel.: 261 192 505, fax: 261 192 531, e-mail: jiri.zaskolny@praha4.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ	
DOŠLO DNE:	03 -06- 2013
C.J. <i>P4/044040/13/OST/JIZA</i>	Přiděleno <i>JZ</i>

OZNÁMENÍ

I. ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

II. ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost ARCO Slavík s.r.o., IČ 28249666, Sokolovská 194/205, 190 00 Praha 9, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Jaroslava Šmídová, IČ 60185643, Bínova 532/8, 182 00 Praha 8 (dále jen "žadatel") podal dne 10.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Soubor rodinných domů Nové Dvory“
včetně napojení na inženýrské sítě**

na pozemcích parc.č. 3124/1, 3124/2, 3124/3, 3125/2, 3126/2, 3126/4, 3298 a 3301/2 v katastrálním území Krč při ul. Jalodvorská v Praze 4 a parc.č. 317/2 a 317/3 v katastrálním území Libuš v Praze-Libuši a dne 11.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o

dělení a scelování pozemků parc.č. 3124/1 a 3125/2 v katastrálním území Krč při ulici Jalodvorská v Praze 4.

Uvedenými dny byla zahájena územní řízení.

Územní řízení ve věci umístění stavby nazvané „Soubor rodinných domů Nové Dvory“ na pozemcích parc.č. 3124/1, 3124/2, 3124/3, 3125/2, 3126/2, 3126/4, 3298 a 3301/2 v k.ú. Krč při ul. Jalodvorská v Praze 4 a parc.č. 317/2 a 317/3 v k.ú. Libuš v Praze-Libuši, včetně inženýrských sítí, a územní řízení o dělení a scelování pozemků parc.č. 3124/1 a 3125/2 v k.ú. Krč v Praze 4 byla spojena podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vydaným Úřadem městské části Praha 4, odborem stavebním pod č.j. P4/102366/12/OST/JIZA ze dne 20.5.2012.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den

4. července 2013 (čtvrtek) v 10:00 hodin

Jednání se uskuteční v budově Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 5. patro, místnost č. 512.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem konání veřejného ústního jednání (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí 9-12 a 13-18 hod. a středa 8-12 a 13-17 hod.) kancelář č. 525 a při veřejném ústním jednání.

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby u oplocení stavebního pozemku v blízkosti jeho severovýchodního rohu čitelně z ul. Jalodvorská a zároveň u jihozápadního rohu čitelně z ul. Paběnická, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, a znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

K ústnímu jednání předloží navrhovatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí návrhu.

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Jiří Záškolný
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4 a ÚMČ Praha – Libuš.

Vyvěšeno dne: 3. 6. 2013 Sejmuto dne: 19. 6. 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková

Doručí se:**I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:**

Jaroslava Šmídová, Bínova č.p. 532/8, Praha 8-Střížkov, 182 00 Praha 82
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha – Libuš
(ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČO 70886288, odd. prevence pro městské části, IDDS: jm9aa6j

Hlavní město Praha, IČ 00064581, MHMP OZP, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha, IČ 00064581, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha, IČ 00064581, MHMP BKR, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha, IČ 00064581, MHMP OUP, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha, IČ 00064581, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 4 OŽPAD, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Městská část Praha 12, IČ 00231151, ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: ktcbbxd

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

IV. Ostatní doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha – Libuš, IČ 00231142, Úřední deska, IDDS: u8xaktr (k vyvěšení na úřední desku)

V. Obyčejně:

Městská část Praha 12, IČ 00231151, zast. ÚMČ Praha 12, odbor výstavby, IDDS: ktcbbxd

Co: spis, evidence