

DOŠLO  
DNE: 27-11-2013

Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
9391/13	UJ.	4

**Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 7**  
**Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely**

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlecek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:

Naše zn.:  
101 EX 463/06-133

V Praze dne:  
25.11.2013

## USNESENÍ

**Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 26.10.2006, č.j. 13 Nc 29118/2006-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 5.10.2005, č.j. 61 Ro 626/2005-12,

k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** JEZERKA, s.r.o., se sídlem Družstevní ohoz 1187/36, 140 00 Praha 4, IČ: 60200821

v částce:

- jistina 34 004,00 Kč
- smluvní pokuta 69 130,00 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

proti

**povinnému:** Danuše Zavřelová, bytem K lukám čp.664 / čo.1, 142 00 Praha - Libuš, IČ: 40777782, nar.

~~.....~~ 1947

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitostí a vydává tuto

### další dražební vyhlášku:

#### I.

##### Čas a místo dalšího dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.1.2014 v 09,00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.1.2014 v 10,00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

#### II.

##### Označení nemovitosti a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/3 k celku na následujících nemovitostech se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležícím, které jsou draženy jako jeden celek (dále vše označováno též

jako „nemovitost“), a to:

nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV 1115, obec Osvětimany, katastrální území Osvětimany, okres Uherské Hradiště, a to:

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- pozemek p.č. 2131/3 o celkové výměře 21793 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2131/5 o celkové výměře 4817 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2137/1 o celkové výměře 262 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2147/1 o celkové výměře 1062 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2148 o celkové výměře 1181 m<sup>2</sup>

Vlastníkem předmětných nemovitostí (resp. spoluvlastnického podílu) je povinná uvedená výše.

### III. Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 168.027,- Kč  
(slovy: jednošedesátosmtisícdvacetsedm korun českých).

### IV. Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **84.014,- Kč**  
(Je stanoveno v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **2.000,- Kč**.

### V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **10.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, číslo účtu: **107-5208720237/0100, variabilní symbol: 004630699, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

### VI. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **15.1.2014 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci: „Můj účet“

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [sekretariat@dlcck.eu](mailto:sekretariat@dlcck.eu), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](mailto:ue8g86f)

c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence

d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

## VII.

### Práva a závady spojené s nemovitostí:

S nemovitostí jsou spojeny pouze závady uvedené v části C LV č. 1115, a to:

- věcné břemeno (podle listiny) služebnost cesty, chůze a honění dobytka přes p.č. 2131/3 (povinnost pro pozemek p.č. 2131/3, oprávnění pro pozemek p.č. 2131/1) zřízené na základě Usnesení soudu číslo deníku 528/1951. Cena závady na spoluvlastnickém podílu povinné byla stanovena na částku 3.333,-Kč.

## VIII.

### Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady byly zjištěny, a to:

- věcné břemeno (podle listiny) služebnost cesty, chůze a honění dobytka přes p.č. 2131/3 (povinnost pro pozemek p.č. 2131/3, oprávnění pro pozemek p.č. 2131/1) zřízené na základě Usnesení soudu číslo deníku 528/1951. Cena závady na spoluvlastnickém podílu povinné byla stanovena na částku 3.333,-Kč.

## IX.

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

#### X.

Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

#### XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

#### XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

#### Poučení:

1. Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. až XII. není přípustné.

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, v.r.  
Exekutorský úřad Praha 7

*Otisk úředního razítka*

Za správnost: Petr Šafránek  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

– subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka.

Vyvěšeno dne: 27. 11. 2013

Přijmuto dne: 17. 1. 2014

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková

Petr Šafránek