



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA LIBUŠ

DOŠLO  
DNE: 23-02-2016

Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
510/16	U.P.	6

Praha, dne 19.2.2016

0501/07P

Zn: OVY/21403/2015/Nv  
Čj: P12 7091/2016 OVY  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Nidlová  
Telefon: 241 774 751  
E-mail: nidlova.ivana@praha12.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**SAPARIA a.s., IČO 26117649, Libušská 319/126, Písnice, 142 00 Praha 411, kterou zastupuje Ing. Jan Tomášek, nar. 24.7.1942, Kloboukova 1201/35, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414**

(dále jen "žadatel") dne 12.6.2015 podala žádost o dodatečné povolení změny dokončené stavby:

**„Stavebních úprav a změny užívání objektu B 10 v areálu SAPARIA  
Praha, Písnice“,**

na pozemku st. p. 895, parc. č. 906/1 v katastrálním území Písnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavebních úprav spojených se změnou užívání. Jelikož žádost nebyla úplná, byl žadatel vyzván k doplnění a řízení bylo usnesením ze dne 15.6.2015 přerušeno. Po doplnění podkladů pro navazující řízení bylo oznámeno zahájení řízení.

**Stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí bylo vydáno dne 28.8.2014 pod zn. S-MHMP-0999964/2011/OZP/VI/EIA/793-8/Lin.**

**Závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí k ověření obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno dne 2.2.2016 pod zn. S-MHMP 1918540/2015 OCP.**

Řízení o dodatečném povolení změny dokončené stavby (stavebních úprav) je v tomto případě navazujícím řízením podle § 3 zákona č.100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, změna stavby byla posouzena v rozsahu tohoto zákona.

Předmětem dodatečného povolení jsou stavební úpravy objektu B 10 v areálu SAPARIA a.s. Praha 4 – Písnice, Libušská 319, spojené se změnou užívání objektu a to z šaten provozních zaměstnanců bývalého Masokombinátu, s.p., později Masospol a.s. na objekt, ve kterém budou umístěny služby pro potřeby zaměstnanců i návštěvníků areálu.

V 1.NP objektu B10 jsou navrženy:

- vstupní prostory do dětského koutku (101 - 104) se samostatným vstupem



- kanceláře (105, 106, 107, 108, 109, 135, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144), přístupné z domovní chodby (151), kancelář (139) s vlastním WC s umývárnu (140),
- technická místnost (110) s HUV, HUP, elektrickým rozvaděčem – původní využití,
- elektrické rozvaděče a údržba (112) – původní využití,
- prádelna obsahuje provozní místnost (113) s pračkami, sušičkami, mandlem, koutkem na opravu prádla, příjem špinavého prádla (118), který je samostatně přístupný z chodby (153) a propojení prostoru (113) se skladem a výdejem čistého prádla (117), který je dále propojen se vstupní předsíní (116). Zázemí provozovny tvoří denní místnost (114) se zdrojem pitné vody, kabina WC s umývánkem (115) a předsíň (116) přístupná z domovní chodby (153),
- kadeřnictví (119) se samostatným vstupem s vlastním WC (120) s umývárnu a kabinou WC pro zaměstnance,
- oddělené WC pro zaměstnance v 1.NP (jejichž pracoviště nejsou takto vybaveny) pro muže (121) a pro ženy (122). V tomto prostoru je umístěna úklidová komora samostatně přístupná z domovní chodby 153 pro prostory v 1.NP,
- sklad mobiliáře (121, 124) se samostatným přístupem,
- čajovna, kavárna (130) se samostatným vstupem přes zádveří (127) a vstupem z domovní chodby (153). Pro zaměstnance čajovny/kavárny je určen samostatný WC (125) s umývárnu, kde je umístěna i výlevka, šatna/denní místnost (126a) přístupná z prostoru baru a sklad (126b) přístupný ze zádveří (127). Pro hosty čajovny a kavárny je určeno oddělené WC pro muže (128) a pro ženy (129),
- pro zaměstnance v 1.NP je navrženo oddělené WC pro muže (147) a druhou kabinou WC (146) přístupnou z domovní chodby (151) upravenou podle vyhl. 369/2009 Sb. a pro ženy (149) a druhou kabinou WC (148) přístupnou z domovní chodby (151) upravenou podle vyhl. 369/2009 Sb. V tomto prostoru je umístěna úklidová komora samostatně přístupná z domovní chodby (153) pro prostory v 1.NP,
- pro úklid prostorů v 1.NP, které nejsou vybaveny vlastní výlevkou je navržena úklidová komora (145a),
- komunikační prostory objektu - zádveří (131), prostory výtahu „V“ (131,133) předsíň, (132) výtahová šachta, domovní chodba (151, 153), vstupní hala (152) schody (111), schody (123) do 2.NP se samostatným přístupem pro reklamní agenturu – mají původní využití a změnou užívání objektu se nemění.

V 2.NP objektu jsou navrženy :

- dětský koutek (zařízení pro péči o děti do 3 let a mimoškolní výchovu) – z výstupní podesty schodiště (201) je přístupná šatna dětí (211), ze které je přístupná šatna zaměstnanců (209), ze které je dále přístupné WC a umýv. zaměstnanců (208) a úklidová komora (210) s výlevkou,  
Ze šatny dětí (211) je přístupná denní místnost a herna dětí (203), ze které je přístupná příprava a výdej jídel (202), ložnice dětí (204), dva oddělené prostory WC (212,213) pro děti, každý s 3 umývadly, 2 boxy WC, (212) s výlevkou, (213) se sprchou, technická místnost (205), u ní sklad prádla (206) a dále kancelář (207),
- samostatný provoz masáží přístupný ze středního schodiště objektu přes chodbu (229) ze které je přístupná denní místnost (218) a výtah (132). (229 a 132) patří ke společným komunikačním objektu. Vstupním prostorem masáží je recepce (220), za kterou následuje chodba (228), ze které jsou přístupné místnosti, kde jsou prováděny masáže (217, 221, 222, 223), každá vybavená umývadlem a příslušným zařízením, WC pro zaměstnance (225), WC muži návštěvníci (226), WC ženy návštěvníci (227), propojovací chodbou (224) do vanové lázně wellness (214) do kterých je pro hosty přístup přes převlékárnu (216). Z (214) je přístupný sklad (219),
- samostatný provoz tělocvična pro ženy přístupný ze středního schodiště objektu. Z výstupní podesty schodiště (231) se vstupuje přímo do tělocvičny (234), dále je šatna



- (232). Dále je z tohoto prostoru přístupné WC pro cvičenky (233) a dále zázemí pro zaměstnance – WC (235), denní místnost (236) se zdrojem pitné vody,
- samostatný provoz reklamní agentury samostatně přístupný z východního schodiště objektu (123) přes chodbu (248). Do pracoviště 1 reklamní agentury (243), se vstupuje přes vstupní prostor (242). Z (243) je přístup na pracoviště 2 agentury (244). Z tohoto prostoru je přístupná denní místnost (237) vybavená kuch.linkou, zdrojem pitné vody a stolovým zařízením, šatna zaměstnanců (239) rozdělená na část pro muže a ženy a chodbu (240), ze které je přístupné WC pro ženy zam. (241) a WC pro muže zam. (238). Přes domovní chodbu (248) je přístupná vzorkovna (245) s místem pro příležitostné úpravy šatů, přes ní přístupný fotografická ateliér (245a) a WC s umývárnou (245b). Prostory (245) jsou umístěny v bývalé zastřešené lávce.
  - kadeřnictví (246) přístupné z chodby (248). K tomuto provozu přísluší WC pro zaměstnance (247) s kabinou WC, umývárnou s výlevkou.
  - prostory výtahu (132) výtahová šachta, chodba (220,248), schody (111, 230, 123), výstupní podesta (231), jsou společně komunikační prostory objektu – původní využití. Schodiště 101 a výstupní podesta (201) jsou součástí provozu dětského koutku. Z chodby (248) je přístupný spojovací můstek (krytá chodba) do objektu A3, která je jeho součástí.

### V 3.NP

- samostatný provoz tělocvična pro muže přístupný ze středního schodiště objektu. Z výstupní podesty schodiště (310) se vstupuje do chodby (308), dále je šatna (302). Šatna (302) je chodbou (305) propojena s odpočívárnou (307). Dále je chodba (309) a vlastní tělocvična (301). Z té je přímý únikový východ na výstupní mezipodestu (310). Z chodby 305 je přístupná šatna/denní místnost zaměstnanců (303) se zdrojem pitné vody, WC zaměstnanců (304) s kabinou WC a umývárnou s výlevkou a dále WC, um. pro cvičence (306),
- prostory výtahu (132) výtahová šachta, schody (230), výstupní podesta (310), jsou společně komunikační prostory objektu – původní využití.

Před západním průčelím objektu byla na části pozemku parc.č. 906 v k.ú. Písnice upravena oplocená zahrádka pro venkovní pobyt dětí o ploše 191m<sup>2</sup>, která je vybavená pískovištěm a mobilními velkými hračkami.

Úřad městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 126 odst. 4 stavebního zákona a § 9b odst.3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, postupem dle ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) zahájení řízení o dodatečném povolení změny dokončené stavby (navazujícího řízení – řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu), s upozorněním, že předmětné řízení je záměr posouzený podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**29. března 2016 v 9.00 hodin,**

v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 12, Hausmannova 3014/1, Praha 12.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky, popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti, mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.



Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 17:30.

### **Poučení:**

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy číslo jednací, uvedené v záhlaví tohoto dokumentu

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g) stavebního zákona (tj. osoba, o které tak hovoří zvláštní právní předpis) může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

### **Poučení pro spolky:**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude s občanskými sdruženími jednáno jako s účastníky řízení a k jejich námitkám přihlíženo jen v případě, pokud oznámí svoji účast v daném řízení **do osmi dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

## **UPOZORNĚNÍ**

Úřad městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), upozorňuje podle § 9b zákona o posuzování vlivů na ŽP, že obdržel dne 12.6.2015 žádost o dodatečné povolení změny dokončené stavby – stavebních úprav, která byla posouzena v řízení o posuzování vlivu na životní prostředí.

Veřejnost může uplatnit připomínky k záměru nejpozději při veřejném ústním jednání.

- a) Stavební úřad, jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení, zveřejňuje postupem podle § 9b) zákona o posuzování vlivu na ŽP, a § 25 správního řádu, spolu s oznámením o zahájení řízení o dodatečném povolení, žádost stavebníka s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na ŽP.
- b) Informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno (podle § 9b odst.1 bod b):  
**Změna dokončené stavby „Stavebních úprav spojených se změnou užívání objektu B 10 v areálu SAPARIA“, je detailně popsána výše.**
- c) Informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (podle § 9b odst. 1 bod c) zákona o posuzování vlivů na ŽP:



Záměr „Změna užívání multifunkčního areálu Saparia – Libuš“ byl posouzen v rozsahu přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění. Předložené dokumenty, zpracované podle příslušných příloh, byly zveřejněny v informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA <http://www.cenia.cz/eia>, informace o probíhajícím procesu byla zveřejněna na úředních deskách Magistrátu hl.m. Prahy a příslušné městské části. V rámci posouzení vlivu záměru na životní prostředí proběhlo veřejné projednání podle zákona. Výstupem procesu posouzení vlivů záměru bylo dne 28.8.2014 vydání stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

**d) Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c) odst.1 zákona o posuzování vlivu na ŽP( podle § 9b odst.1 bod d) zákona o posuzování vlivů na ŽP):**

Veřejnost může v navazujícím řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivu na ŽP, uplatňovat připomínky k záměru, kterým je „dodatečné povolení změny dokončené stavby – stavební úpravy objektu B10 v areálu Sapária“ **nejpozději při veřejném ústním jednání.** K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též

- a) obec dotčená záměrem
- b) dotčená veřejnost uvedená v §3 písm. I) bodě 2.

Do dokumentace pro navazující řízení a dalších podkladů rozhodnutí, včetně stanovisek dotčených orgánů lze nahlédnout na Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby, Hausmannova 3014, Praha 4, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 17:30, kancelář 9a.

Vzhledem ke skutečnosti, že řízení o dodatečném povolení je navazujícím řízením a podle ustanovení § 9c odst.3) zákona o posuzování vlivu na ŽP, se navazující řízení považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků, je těmto dále uvedeným účastníkům řízení toto oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení doručováno veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivů na ŽP, může odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivu na ŽP, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Ing. Ivana Nidlová  
vedoucí odd. stavebního řízení a spec.výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha – Libuš.**

**Doručuje se:**

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. SAPARIA a.s., IDDS: wkxsc8d
2. Ing. Jan Tomášek, Kloboukova č.p. 1201/35, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
3. Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412
4. Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

5. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
9. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
10. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
11. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna

Vyvěšeno dne: 23. 2. 2016
Sejmuto dne: 23. 3. 2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková