



Zn: OVY/27341/2013/Ča-Bo
Čj: P12 5220/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Bočková
Telefon: tel. 244 028 408
E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz

Datum: 11. 4. 2018

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	12 -04- 2018	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
1000/2014	U.S.	6

OMY

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

k žádosti stavebníka:

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., IČO 28089898, Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterou zastupuje SANITECH, s.r.o., Miroslav Novotný, IČO 25104896, Bellušova 1829/57, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515 (dále jen "stavebník"),

ze dne 15. 11. 2013, naposledy doplněné dne 25. 1. 2018

pro stavbu nazvanou:

„Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů“

vše na pozemcích č. parc. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19 v k. ú. Písnice a pozemcích č. parc. 275/4 a 276 v k. ú. Cholupice, při komunikaci K Vrtilce, 142 00 Praha 4 - Písnice, Cholupice, (dále jen "stavba"),

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení.

Jedná se o:

IO 01 - Komunikace vozidlové a pěší:

- stavba komunikace o délce cca 502,0 m, o proměnlivé šíři 4,5 - 6,0 m a max. 6,5 m v obloucích s povrchem ze zámkové dlažby,

- stavba 14 vjezdů po pravé straně komunikace ve směru staničení z barevně odlišné zámkové dlažby,
- stavba 12 vjezdů po levé straně komunikace ve směru staničení z barevně odlišné zámkové dlažby,
- stavba deseti parkovacích zálivů o dvou podélných parkovacích stáních, jednoho parkovacího zálivu o třech podélných parkovacích stáních a jednoho podélného parkovacího stání, vše při levé straně komunikace ve směru staničení,
- stavba stavebního zpomalovacího prahu v místě napojení na komunikaci K Vrtilce,
- stavba pojížděného zesíleného chodníku o délce cca 55,0 m a konstantní šíři 3,0 m napojeného na komunikaci v severozápadním oblouku komunikace, s povrchem z barevně odlišné zámkové dlažby a vodící linií,
- stavba chodníku o délce cca 32,0 m a konstantní šíři 2,0 m napojeného na komunikaci v jižním oblouku komunikace, s povrchem z barevně odlišné zámkové dlažby a vodící linií,
- účelová komunikace o délce cca 55,0 m a konstantní šíři 4,5 m s povrchem z živičného recyklátu napojená na obslužnou komunikaci na jihozápadní straně komunikace,
- "úvrať u přečerpávací stanice" o rozměrech cca 5,0 x 12,0 m s povrchem ze zatravnovací dlažby u severovýchodní části obslužné komunikace.

IO 05 - Stoky dešťové kanalizace

- stoka "DA" o max. délce 150,0 m, včetně napojení přípojek od vpustí UV 1 - 5, s umístěním 6 šachet,
- stoka "DB" o max. délce 215,0 m, včetně napojení přípojek od vpustí UV 6 - 14, s umístěním 8 šachet,
- bezpečnostní přepad o max. délce 78,0 m včetně "výustního objektu" do vodoteče stavební úpravy koryta potoka v místě stavby výustního objektu.

IO 06 - Vsakovací objekty dešťových vod

- vsakovací objekty - "drenážní systém" napojený na dešťovou kanalizaci pro postupnou likvidaci dešťových vod z komunikace vsakem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19 v k. ú. Písnice a na pozemcích č. parc. 275/4 a 276 v k. ú. Cholupice způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) zhutnění pláňe a provedení podkladních vrstev – kontrola kvality podkladních vrstev
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas.
6. Po celou dobu realizace stavby bude na komunikaci zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům a bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
7. V průběhu provádění stavebních prací musí překážky na komunikacích pro pěší mít ve výši 1,10 m pevnou ochranu a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl sledující půdorysný průměr překážky.
8. Výkopy budou ohrazeny a osvětleny, výkopky uloženy do ohrádek.
9. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží a zkoušky podkladních vrstev komunikace a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.

10. Při provádění stavby bude zajištěno:
- před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně,
 - zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno správcům či vlastníkům inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení,
 - po dobu provádění stavební činnosti, budou přes staveniště, případně v přiměřené vzdálenosti, zhotoveny bezpečné náhradní bezbariérové trasy.
11. Budou splněny podmínky stanoviska Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MHMP pod zn.: S – MHMP - 438861/2013/RVP/III/701a/Pe ze dne 4. 11. 2013.
12. Budou splněny podmínky stanoviska Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 10641/2013 OŽD/Hr ze dne 19. 6. 2013:
- dřeviny v blízkosti stavby je třeba během stavebních prací chránit před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - při zemních a stavebních pracích použít prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace,
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod,
 - při vsakování srážkových vod a užívání stavby nesmí docházet k podmačování okolních pozemků,
 - před započítím realizace stavby bude dokončena 1. fáze rekonstrukce komunikace K Vrtilce dle situace C. 1 – DIPRO, s.r.o. z 11/2008
 - před zahájením stavby předloží stavebník Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 12 návrh dopravního značení po dobu stavby a požádá o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci,
 - v případě, že bude nutný zábor stávající komunikace, požádá stavebník min. 30 dní předem příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace a předloží návrh dopravního opatření po dobu trvání záboru a souhlas vlastníka dotčené komunikace,
 - po dobu stavby budou přijata taková opatření, která zajistí, že vozidla ze stavby budou vyjíždět řádně očištěna na veřejné komunikace. Odstranění případného znečištění komunikace zahistí stavebník neprodleně na vlastní náklady,
 - účelová komunikace z recyklované drti podél pozemku parc. č. 292/1 v k. ú. Cholupice bude plynule navazovat na stávající komunikaci NN 499 vedoucí do Cholupic,
 - v křižovatkách a jejich rozhledových trojúhelnících, minimálně však ve vzdálenosti 5 m, nebude navržena žádná vzrostlá zeleň ani zařízení, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry,
 - v rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na komunikaci a souhlasu se stanovením dopravního značení, o jehož vydání investor v předstihu požádá odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12.
13. Stavebník bude respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení, a to: TRADE CENTRE PRAHA, a.s. pod č.j.: VO 3179/17 ze dne 3. 11. 2017; CETIN, a. s. pod č. j.: 534774/18 ze dne 10. 2. 2018; PREDistribuce, a.s. pod zn.: 300048222 ze dne 15. 11. 2017; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. pod zn.: 2018/OSDS/02166 ze dne 28. 3. 2018, Pražská vodohospodářská společnost a.s. pod zn.: 5619/17/2/02 ze dne 25. 1. 2018; Pražské vodovody a kanalizace, a.s. pod zn.: PVK 27438/OTPČ/13 ze dne 10. 7. 2013 a pod zn.: PVK 10109/OTPČ/18 ze dne 13. 3. 2018.
14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu souhlasu:

- potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2
- stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci vydané Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12,
- další doklady, které si speciální stavební úřad vyžádá.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 15. 11. 2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27. 11. 2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 3. 3. 2014 pod č. j.: 5678 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů. Dne 7. 3. 2014 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad, stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů sdělením ze dne 7. 3. 2014 pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 1. 12. 2014 pod č. j.: 30334/2014 stavebník částečně doložil svojí žádost a dne 1. 12. 2014 pod č. j.: 30333/2014 podal žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů. Po posouzení doložené dokumentace dne 8. 12. 2014 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad usnesením vyhověl žádosti o další přerušování řízení v délce 120 dnů a vyzval k doložení nových chybějících dokladů. Po opětovném prozkoumání doloženého a konzultaci s Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12, odd. vodního hospodářství dne 11. 12. 2014 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad doplnil výzvu ze dne 8. 12. 2014 k doložení chybějících dokladů a podkladů. Dne 19. 2. 2015 pod č. j.: 6683/2015 stavebník částečně doložil svojí žádost. Po posouzení doložených podkladů dne 3. 3. 2015 stavební úřad sděluje, že doložení nepovažuje za úplné a řízení zůstává nadále přerušeno a stanovená lhůta k doplnění řízení je platná v souladu s vydaným usnesením o přerušování č. j.: P12 30738/2014 OVY ze dne 8. 12. 2014. Dne 16. 4. 2015 pod č. j.: 14308/2015 stavebník doložil svojí žádost.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 6. 5. 2015 pod zn. OVY/27341/2013/Ča a současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. Z tohoto ústního jednání, které se konalo dne 2. 6. 2015 byl sepsán protokol, který je součástí archivního spisu. Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš po dobu 15 - ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 6. 5. 2015 do 22. 5. 2015 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš od 11. 5. 2015 do 27. 5. 2015.

V průběhu řízení dne 2. 6. 2015 obdržel stavební úřad od účastníka řízení MČ Prahy Libuš nesouhlasné vyjádření s vydáním stavebního povolení a s uzavřením smlouvy o provedení stavby na objekty IO 01, IO 05, IO 06 projektové dokumentace stavby zpracovanou firmou Sanitech, s.r.o., Bellušova 1829/57, Praha 5 z 09/2014 pro investora firmou JOINT LINE INDUSTRIES, a.s. až do doby, kdy stavebník splní podmínky vyplývající z uzavřené Smlouvy o zajištění smluvních závazků ze dne 12. 5. 2014 dle čl. I bod 2.14.

Dne 25. 6. 2015 pod č. j.: 23177/2015 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu, tj. smlouvy s městskou částí Praha - Libuš. Dne 13. 8. 2015 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů sdělením pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 24. 9. 2015 pod č. j.: 33496/2015 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 25. 9. 2015 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 22. 12. 2015 pod č. j.: 44549/2015 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 4. 1. 2016 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 23. 3. 2016 pod č. j.: 12307/2016 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 31. 3. 2016 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 28. 6. 2016 pod č. j.: 24988/2016 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 27. 7. 2016 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 30. 9. 2016 pod č. j.: 35959/2016 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 4. 10. 2016 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 20. 12. 2016 pod č. j.: 47404/2016 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 2. 1. 2017 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča prodloužil. Dne 28. 3. 2017 pod č. j.: 15224/2017 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 3. 4. 2017 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča-Bo prodloužil. Dne 30. 6. 2017 pod č. j.: 29471/2017 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k doložení chybějícího dokladu. Dne 10. 7. 2017 Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad stavebníkovi v plné míře vyhověl a lhůtu k doložení dokladů usnesením pod zn. OVY/27341/2013/Ča-Bo prodloužil.

V průběhu řízení se okruh účastníků řízení zúžil o vlastníka resp. správce poduličnických sítí, u kterého se prokázalo, že se nenachází na území dotčeného stavbou. Jedná se o CenroNet, a.s.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil pokračování stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 6. 11. 2017 pod zn. OVY/27341/2013/Ča-Bo a současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. Z tohoto ústního jednání, které se konalo dne 7. 12. 2017 byl sepsán protokol, který je součástí archivního spisu. Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš po dobu 15 - ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 6. 11. 2017 do 22. 11. 2017 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš od 7. 11. 2017 do 23. 11. 2017.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 26. 11. 2009 pod zn.: VYST/10822/2009/Bk. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 1. 2010. Změna územního rozhodnutí byla vydaná dne 30. 10. 2014 pod zn.: OVY/30181/2013/Bk. Změna územního rozhodnutí nabyla právní moci dne 26. 11. 2014.

Speciální stavební úřad může ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu povolit jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl vydán Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, odd. územního rozhodování, jako stavebním úřadem příslušným k jeho vydání pod č. j.: 120/2017 ze dne 30. 10. 2017.

Vlastnictví pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 43 a 44/4 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 113 ze dne 11. 10. 2017, vlastníkem je Martinovská Miluše. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Martinovskou Miluší ze dne 28. 12. 2013, byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou č. par. 44/1 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 168 ze dne 11. 10. 2017, vlastníky jsou Chrpová Marie, Kavka Jaroslav a Stachová Jana. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Martinovskou Miluší ze dne 28. 12. 2013, byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 44/2, 44/3, 48, 49 a 52/2 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 352 ze dne 11. 10. 2017, vlastníkem je Bambule Petr. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Petrem Bambulou ze dne 28. 12. 2013, byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 52/1 a 53/19 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 530 ze dne 11. 10. 2017, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha - Libuš. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a městskou částí Praha - Libuš ze dne 21. 3. 2014 byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 275/4 a 276 v k. ú. Cholupice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 596 ze dne 11. 10. 2017, vlastníky jsou Ing. Šťastný Daniel, Ing. Šťastný Richard a Šťastný Rudolf. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Ing. Šťastným Danielem, Ing. Šťastným Richardem a Šťastným Rudolfem ze dne 29. 12. 2013, byla doložena v řízení.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc.: 268/8, 268/9, 274/1, 274/4, 275/1, 277, 279, 280/2, 281, 282/2, 284, 285, 288, 292/1, 292/2, 294, 297/7, 297/8, 297/9, 298, 300 v katastrálním území Cholupice a parc. č. 31, 32, 33, 44/5, 45, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 50/1, 50/2, 50/3, 50/8, 50/10, 50/11, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4 v katastrálním území Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 12. 2. 2018 pod jednotlivými LV.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena, vypracoval ji Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. ČKAIT 0011675.

Účastníci stavebního řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. a) je stavebník – DEVELOPMENT INDUSTRIES, a.s., Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterou zastupuje SANITECH, s.r.o., Miroslav Novotný, Bellušova 1829/57, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. c) je: vlastník pozemků č. parc. 43 a 44/4 v k. ú. Písnice – Martinovská Miluše, Procházkova 196/6, Zátoňská č. p. 18/7, Praha 4 - Písnice, 142 00 Praha 411. Vlastníci pozemku č. parc. 44/1 v k. ú. Písnice – Chrpová Marie, Zátoňská č. p. 17/3, Písnice, 142 00 Praha 411, Kavka Jaroslav, V zákopech č. p. 341/2, Praha 4 - Písnice, 142 00 Praha 411 a Jana Stachová, Švihovská č. p. 412/2, Praha 4 - Písnice, 142 00 Praha 411. Vlastník pozemků č. parc. 44/2, 44/3, 48, 49, 52/2 v k. ú. Písnice – Bambule Petr, Na písku č. p. 157, Praha 5 - Lochkov, 154 00 Praha 514. Vlastník pozemků č. parc. 52/1 a 53/19 v k. ú. Písnice – Městská část Praha – Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Libuš. Vlastníci pozemků č. parc. 275/4 a 276 v k. ú. Písnice – Ing. Šťastný Daniel, Hřebíkova 1874/4, 143 00 Modřany, Šťastný Richard, Podchýšská 129, Cholupice, 143 00 Praha 4, Šťastný Rudolf, Podchýšská 12, Cholupice, 143 00 Praha 4.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. d) jsou vlastníci resp. správci poduličních sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků řízení, se účastníci podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohli být prováděním stavby přímo dotčeny, jedná se o:

- pozemky č. parc. 268/8, 268/9, 274/1, 274/4, 275/1, 277, 279, 280/2, 281, 282/2, 284, 285, 288, 292/1, 292/2, 294, 297/7, 297/8, 297/9, 298, 300 v katastrálním území Cholupice a parc. č. 31, 32, 33, 44/5, 45, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 50/1, 50/2, 50/3, 50/8, 50/10, 50/11, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4 v katastrálním území Písnice.

Vlastnictví sousedních pozemků a pozemků a staveb, které by mohly být prováděním stavby přímo dotčeny, bylo osvědčeno z katastrálních map, výpisů a pozemkové evidence (PK) katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť předmětnou stavební úpravou nemohou být přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:

- plná moc pro společnost SANITECH, s.r.o. ze dne 23. 8. 2017 k zastupování společnosti DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Petrem Bambule, Miluší Martinovskou, Janou Stachovou, Marií Chrpovou, Jaroslavem Kavkou, bytem Zátoňská 17/3, Praha 4 a Jaroslavem Kavkou bytem V Zákopech 341/2, Praha 4 ze dne 28. 12. 2013
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Rudolfem Šťastným, Ing. Danielem Šťastným a Ing. Richardem Šťastným ze dne 29. 12. 2013
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Městskou částí Praha - Libuš ze dne 21. 3. 2014
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Městskou částí Praha - Libuš ze dne 27. 9. 2017
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Petrem Bambule ze dne 10. 6. 2015
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 9. 1. 2007, č. 6/2007
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 26. 2. 2008, č. 55/2008
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 10. 3. 2009, č. 61/2009
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 3. 3. 2014, č. 51/20014
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 17. 3. 2014, č. 56/2014
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 12. 1. 2015, č. 10/2015
- usnesení rady MČ Praha – Libuš ze dne 20. 9. 2017, č. 212/2017
- stanovisko MČ Praha – Libuš ze dne 2. 6. 2015, č. j.: 1236/2015
- stanovisko MČ Praha – Libuš ze dne 10. 3. 2015, č. j.: 3249/2014
- smlouva o zajištění smluvních závazků mezi stavebníkem a Městskou částí Praha - Libuš ze dne 12. 5. 2014

- stanovisko Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MHMP ze dne 4. 11. 2013, zn.: S – MHMP - 438861/2013/RVP/III/701a/Pe
- stanovisko Odboru rozvoje a financování dopravy MHMP ze dne 1. 10. 2013, č. j.: MHMP - 1057871/2013/RFD - Rd/Čd
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy ze dne 21. 5. 2013, zn.: 100130/18 V612/669
- vyjádření k dokumentaci DIO MČ Praha – Libuš ze dne 16. 6. 2014, č. j.: MC_P_Lib 01710/2014
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA, a.s. ze dne 3. 11. 2017, č. j.: VO 3179/17
- stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 14. 5. 2013, č. j.: S – MHMP 302 121/2013/Rad
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP ze dne 20. 5. 2013, č. j.: S – MHMP 305575/2013/BKR
- stanovisko Odboru životního prostředí MHMP ze dne 24. 5. 2013, zn.: S – MHMP - 0301954/2013/1/OZP/VI
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 20. 5. 2013, č. j.: MHMP – 403622/2013/ODA-O4/Da
- vyjádření Odboru výstavby ÚMČ Praha 12 ze dne 25. 11. 2013, č. j.: 104/2013
- vyjádření Odboru výstavby ÚMČ Praha 12 ze dne 30. 10. 2017, č. j.: 120/2017
- rozhodnutí o připojení Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 25. 2. 2009, zn.: P12 5153/2009 – OD/Ba
- rozhodnutí o umístění stavby Odboru výstavby ÚMČ Praha 12 ze dne 26. 11. 2009, zn.: VYST/10822/2009/Bk
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 12 ze dne 30. 10. 2014 pod zn.: OVY/30181/2013/Bk
- právní popis situace Mgr. Pavla Jiříčka, ev. Č. 10 653 ze dne 7. 6. 2013
- souhlas se stavbou od Rudolfa Šťastného ze dne 16. 3. 2009
- koordinační vyjádření Technické zprávy komunikací hl. m. Prahy ze dne 7. 6. 2013 pod zn.: 1138/13/2600/Mit
- rozhodnutí Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 26. 3. 2014, č. j.: P12 7426/2014 OŽD
- rozhodnutí Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 11. 5. 2015, č. j.: P12 15692/2015 OŽD
- usnesení opravy zřejmých nesprávností Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 29. 8. 2013, č. j.: P12 20545/2013 OŽD
- stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 19. 6. 2013, zn.: P12 10641/2013 OŽD/Hr
- vyjádření Krajského ředitelství policie HMP ze dne 25. 6. 2013, č. j.: KRPA-177723-2/ČJ-2013-0000DŽ
- stanovisko Hygienické stanice HMP ze dne 16. 5. 2013, č. j.: HSHMP 19077/2013 PoL/1138
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HMP ze dne 3. 5. 2013, č. j.: HSAA-5062-2/2013
- stanovisko správce Povodí Vltavy, s. p. ze dne 6. 5. 2013, zn.: 22950/2013-263
- stanovisko správce Povodí Vltavy, s. p. ze dne 19. 11. 2007, zn.: 2007/62241/260
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a. s. ze dne 25. 1. 2018, zn.: 5619/17/2/02
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10. 7. 2013, zn.: PVK 27438/OTPČ/13 a ze dne 13. 3. 2018, zn.: PVK 10109/OTPČ/18
- vyjádření Kolektory Praha, a.s. ze dne 16. 1. 2013, zn.: 998/009/01/13
- vyjádření ČEPS, a. s. ze dne 21. 1. 2013, zn.: 44/133/KOC/Ha/2
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 28. 3. 2018, zn.: 2018/OSDS/02166
- vyjádření PREDistribuce, a. s., ze dne 15. 11. 2017, zn.: 300048222
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10. 2. 2018, č. j.: 534774/18

- vyjádření CentroNet, a.s. ze dne 2. 11. 2017, zn.: 2608/2017

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že umístění stavby je v souladu s územním rozhodnutím vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 ze dne 26. 11. 2009 pod zn.: VYST/10822/2009/Bk a změnou územního rozhodnutí ze dne 30. 10. 2014 pod zn.: OVY/30181/2013/Bk, s požadavky vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů, vymezil stavební úřad pro provedení stavby podmínky 1 až 14 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- **Stavební povolení se nevztahuje na zařízení staveniště.**
- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličných sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat ÚMČ Praha 12 – Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy, Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.

- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden dle požadavků správců těchto sítí.
- Výkopové práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození poduličnických sítí, a je třeba dodržet připomínky správců těchto sítí.
- Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Během prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- Při provádění stavební činnosti, zejména zemních prací musí být respektovány požadavky operativních správců podzemních inženýrských sítí k ochraně jeho zařízení. Případnou poruchu některé ze sítí ihned oznamte příslušné spravující organizaci. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavebních prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavbou ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Úpravy nebo přeložky podpovrchových zařízení musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto zařízení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Bočková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:**Ia. Účastníkům řízení (do vlastních rukou na dodejku)**

SANITECH, s.r.o., IDDS: rtny4im

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspd

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Miluše Martinovská, Zátoňská č.p. 18/7, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Marie Chrpová, Zátoňská č.p. 17/3, Písnice, 142 00 Praha 411

Jaroslav Kavka, V zákopech č.p. 341/2, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Jana Stachová, Švihovská č.p. 412/2, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Petr Bambule, Na písku č.p. 157, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

Úřad městské části Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Rudolf Šťastný, Podchýšská č.p. 12, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412

Ing. Daniel Šťastný, Hřebíkova č.p. 1874/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Richard Šťastný, Podchýšská č.p. 12, Praha 12-Cholupice, 143 00 Praha 412

Ib. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnůÚřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková č. p. 830/25, Praha 12 - Modřany, 143 00 Praha 412,Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha po dobu 15 - ti dnů a podáním zprávy o zveřejnění – v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor dopravních agend MHMP

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Odbor památkové péče MHMP

Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor ochrany prostředí MHMP

Odbor rozvoje a financování dopravy

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

Odbor správy majetku a investic ÚMČ Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna

Vyvěšeno dne: 12.4.2018

Sejmuto dne: 30.4.2018

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4

