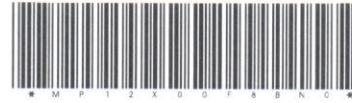




**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY**

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/30936/2014/Ča/VI

Čj: P12 13933/2016 OVY

Oprávněná úřední osoba: B.Vlnová

Telefon: 241764489

E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 6.4.2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
DOŠLO DNE:	08.04.2016
Č. J. M. C. P. 12 / 13933 / 2016 / Ča / VI	929/16 U.D. 4 D.S.

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

k žádosti stavebníka:

**Martina Larvy, nar. 16.10.1973, Na Šejdru 985/1, Praha 4-Libuš, 142 00,
Kateřiny Larvové, nar. 25.11.1976, Na Šejdru 985/1, Praha 4-Libuš, 142 00,
které zastupuje doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D., nar. 11.8.1972, Hvozdnice 199, 252 05 Hvozdnice**
(dále jen "stavebník"),

ze dne 9.12.2014, naposledy doplněné dne 2.3.2016...

v y d á v á podle § 129 odst. 2 a § 115 stavebního zákona

d o d a t e č n é p o v o l e n í

stavby opěrné zdi o max. délce 52,20 m, proměnlivé výšky od 1,20 m do 3,00 m, šířky 0,40 m, provedené na pozemcích č. parc. 841/3 a 842/1 v k.ú. Libuš, z tvárnic ztraceného bednění, včetně oplocení při hranici s pozemky č.parc. 843/5 a 843/8 v k.ú. Kamýk, v provedení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, při ulici Na Šejdru, v Praze 4 - Libuš (dále jen „stavba“),

provedené bez pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

Pro provedení a dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník předloží stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby:

- potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
- zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kateřina Larvová, Na šejdru 985/1, Praha 4-Libuš, 142 00

Martin Larva, Na šejdru 985/1, Praha 4-Libuš, 142 00

Odůvodnění:

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 1.12.2011 ve věci užívání stavby zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 11.1.2012 zahájil pod zn. OVY/725/2012/Ča řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 9.12.2014, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, o dodatečné povolení stavby. Podklady jako k žádosti o stavební povolení stavebník naposledy doplnil dne 2.3.2016.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a zahájil řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 3.3.2016 pod zn. OVY/30939/2014/Ča/VI a vyzval účastníky řízení k šetření na místě na den 31.3.2016. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vlastnictví pozemků č. parc. 841/3 a 842/1 v k.ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2003. Spoluvlastníkem pozemků jsou stavebníci. Vlastnictví sousedních nemovitostí bylo ověřeno z informace katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, je dotčený pozemek součástí území s označením OB – čistě obytné. Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad stanovil účastníkem řízení stavebníka a vlastníky sousedních pozemků a staveb. Účastníkem řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha - Libuš, Milada Fendrychová prostřednictvím úřední desky Městské části Praha-Libuš a Městské části Praha 12, Jindřiška Literová, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

V průběhu řízení o odstranění nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

V řízení bylo doloženo:

- plná moc pro doc. Ing. Jana Paška, Ph.D., k zastupování Martina Larvy a Kateřiny Larvové, ve věci dodatečného povolení, ze dne 18.11.2014
- stanovisko odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 12, č.j. P12 31072/2014 OŽD/Hr, ze dne 12.1.2014
- stanovisko odboru životního prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-1755321/2014/1/OZP/VI, ze dne 23.1.2015

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 129 odst. 2, 3 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a

zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a že není důvodné ji odstranit. Proto vydal dodatečné povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí

Upozornění:

- Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Doklad o uložení přebytečného výkopového materiálu a stavebního odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na příslušnou skládku, předloží stavebník k oznámení o užívání stavby.
- Za kontrolu materiálu, který byl zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:**I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):**

Martin Larva, Na šejdru 985/1, Praha 4-Libuš, 142 00

Kateřina Larvová, Na šejdru 985/1, Praha 4-Libuš, 142 00

doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D., Hvozdnice 199, 252 05 Hvozdnice

Jindřiška Literová, Na Musilech 349/26, Praha 4-Libuš, 142 00

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00, pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění, přičemž 15.den zveřejnění je dnem doručení účastníku řízení vlastníkovi pozemku č.parc. 843/8 v k.ú. Libuš, Miladě Fendrychové

Městská část Praha Libuš, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00, pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění, přičemž 15.den zveřejnění je dnem doručení účastníku řízení vlastníkovi pozemku č.parc. 843/8 v k.ú. Libuš, Miladě Fendrychové

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

III. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č.p. 985

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	11.4.2016
Sejmuto dne:	27.4.2016

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Petra Janáčková